

Nájomná zmluva č. 036 07 11 3 33
na prenájom trhového stola a pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajíateľ“)

A

Nájomcom : Róbert Zsemlye

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je trhový stôl č. 2 na pozemku parc. č. 5543/1– zastavané plochy a nádvoría na trhovisku na Latorickej ul.. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, vedený na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava II, k. ú. Podunajské Biskupice. Prenajíateľ má uvedený pozemok zverený do správy zverovacím protokolom č. 1781/02 zo dňa 09. 12. 2002.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme trhového stola č. 2 a prislúchajúcej časti pozemku pod daným trhovým stolom podľa Čl. I. tejto zmluvy za účelom predaja ovocia a zeleniny z vlastnej produkcie.
2. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý trhový stôl výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 05. 2011 do 31. 10. 2011.**
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
 - a/ uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená, ak:

prenajímateľ zmluvu písomne vypovie z dôvodu, že:

- nájomca užíva trhový stôl v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného podľa Čl. IV. tejto zmluvy,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú trhový stôl, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice,
- nájomca poruší ustanovenie podľa Čl. V. tejto zmluvy a aj napriek písomným upozorneniam zo strany prenajímateľa nedôjde k náprave zo strany nájomcu.

3. Výpovedná lehota je **mesačná** a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď zmluvy sú povinné zmluvné strany zaslať druhej strane písomne, doporučenou poštovou zásielkou.

Čl. IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenájom trhového stola vo vlastníctve mestskej časti vo výške 20 €/mesiac v zmysle Trhového poriadku, ktorým sa určujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhoviskách v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice s účinnosťou od 15. 04. 2010.

2. Nájomca sa zaväzuje, že **nájomné vo výške 20 €/mesiac bude uhrádzať vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v pokladni miestneho úradu na Trojičnom nám. 11, variabilný symbol: 1 7 443.**

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne záväzného právneho predpisu alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý trhový stôl a pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku.

2. Nájomca je povinný užívať trhový stôl iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať ho do užívania, podnájom, alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený zmluvu okamžite vypovedať, a to jednostranným právnym úkonom.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý trhový stôl užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá trhový stôl v takom stave v akom je .

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na trhovom stole jeho osobou .

5. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.

7. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať prenajatý trhový stôl ku dňu ukončenia nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva je vyhotovená v 3. rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom dohodnutým ako deň začatia nájmu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, 29. 4. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




Róbert Zsemlye