

**Zápisnica zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 17.6.2020**

Prítomní:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Izabella Jégh
- Ing. Ildikó Virágová
- Ing. Michal Drábik
- Mgr. Stanislav Koiš

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- **Andrea Horváthová**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- **Mgr. Adriana Kalmárová**
- **Mgr. Bibiána Guldánová, predsedníčka komisie**

prizvaná

- **Mgr. Júlia Anditsová, odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky**

Program:

1. Voľba podpredsedu Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu
2. Informácia o plnení uznesení z ostatného rokovania komisie
3. Vyhodnotenie žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov
4. Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu (+Abecedný zoznam na schválenie starostovi)
5. Informácia o voľných bytoch (zaradenie bytov pre jednotlivé kategórie podľa § 7, ods.2 VZN č. 8/2019)
6. Výber žiadateľa, budúceho nájomcu obecného bytu
7. Rôzne

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka p. B. Guldánová. Konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná v súlade s § 4, ods. 8 VZN č. 8/2019 o nájme bytov.

Členovia komisie nemali pripomienky k programu rokovania. Písomné materiály boli členom komisie rozdane v úvode rokovania.

K bodu 1) Voľba podpredsedu Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu

V súlade s § 4, ods. 4 VZN č. 8/2019, volia členovia komisie spomedzi seba podpredsedu komisie. Členovia komisie jednomyseľne súhlasili s návrhom predsedníčky komisie, aby podpredseda bol z radov poslancov. Iniciatívne sa nik z prítomných členov neprihlásil a sám sa nenavrhol vykonávať funkciu podpredsedu. Poslankyňa p. Izabella Jégh navrhla na post podpredsedníčky poslankyňu Ing. Ildikó Virágovú.

Uznesenie č. 6/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

volí

podľa § 4, ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o nájme bytov **za podpredsedníčku komisie pre posudzovanie žiadostí poslankyňu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice poslankyňu miestneho zastupiteľstva Ing. Ildikó Virágovú.**

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2) Informácia o plnení uznesení z ostatného rokovania komisie

Predsedníčka komisie informovala o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcom zasadnutí komisie. Členovia komisie mali k dispozícii písomný prehľad o všetkých predĺžených zmluvách o nájme bytu za obdobie od ostatného rokovania komisie (22.1.2020) do dňa rokovania komisie 17.6.2020 a informáciu o zmluvách o nájme bytu, ktorých platnosť končí v období od 1.7.2020 do 31.12.2020.

Informovala o predĺžení nájomnej zmluvy s p. Bělikom a nepredĺžení nájomnej zmluvy s p. Bučekom a s p. Krocsánym, ktorí nespĺnili podmienky nájmu obecného bytu.

Oboznámila členov komisie so skutočnosťou, že p. s manželkou predložili nepravdivé doklady o príjme, s pravdepodobne zneužitou pečiatkou bývalého zamestnávateľa p. a podpisom osoby, ktorá nie je zamestnankyňou uvádzaného zamestnávateľa a nepravdivý doklad o príjme p. s pečiatkou neexistujúcej firmy.

Pri osobnom pohovore so zamestnankyňami miestneho úradu, odd. sociálnych vecí, manželia priznali, že predložené doklady nie sú pravdivé a že tak konali v záujme nestratiť bývanie. Zamestnankyne telefonicky kontaktovali konateľa firmy, ktorú p. označil za svojho zamestnávateľa, informovali ho o možnom zneužití pečiatky a navrhli stretnutie, na ktorom by mu poskytli uvedené potvrdenia. Konateľ firmy písomne potvrdil, že p. ani osoba podpísaná na doklade o príjme nie sú zamestnancami v jeho firme a vyslovil nezáujem zaoberať sa touto záležitosťou.

Predsedička komisie informovala o nepríjemnom incidente, ktorý spôsobil na odd. sociálnych vecí p. a aj o skutočnosti, že on a p., nájomníčka obecného bytu, k dnešnému dňu nepredložili notársku zápisnicu k zmluve o nájme bytu. Miestny úrad v tejto súvislosti prijal opatrenia a doplnil do textu dodatkov zmlúv a nových zmlúv ustanovenie, podľa ktorého prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom bytu v prípade, ak nájomca nedoručí prenajímateľovi notársku zápisnicu.

Informovala aj o sťažnostiach na hluk spôsobený zvieratami nájomníkov obecných bytov, ktorí nedbajú na poriadok a čistotu.

Uznesenie č. 7/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

a) schvaľuje

plnenie uznesení prijatých na zasadaní komisie dňa 22.1.2020

b) odporúča

v súvislosti so sťažnosťami obyvateľov obecných bytov na hluk prekračujúci obvyklú mieru spôsobovanú zvieratami, ktoré chovajú niektorí nájomníci obecných bytov, zverejniť upozornenie na dodržiavanie hygieny, poriadku, čistoty a nehučnosti v obecných bytoch. Dodržiavanie upozornenia môže byť zohľadnené pri posudzovaní žiadostí o predĺženie doby nájmu.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3) Vyhodnotenie žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov

Členovia komisie dostali k dispozícii písomný materiál s informáciou o všetkých žiadateľoch zaradených do zoznamu žiadateľov. Komisia zoznam žiadateľov rozdelila do troch kategórií podľa § 7, ods. 2. Členovia komisie dostali tiež písomný zoznam všetkých žiadateľov podľa výšky bodovej hodnoty priradenej každému žiadateľovi na základe posúdenia jeho žiadosti o nájom obecného bytu v súlade s § 7 ods. 3.

Komisia jednomyselne odporúča oddeleniu sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky komunikovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislava v súvislosti so žiadateľkou o nájom obecného bytu p. , ktorej dňa 31.3.2021 končí nájomná zmluva s hlavným mestom Bratislava a ktorá je súčasne zaradená do zoznamu žiadateľov o obecný byt v Podunajských Biskupiciach.

K bodu 4) Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu (+ Abecedný zoznam na schválenie starostovi)

Komisia na základe pripraveného návrhu zoznamu všetkých žiadateľov s bodovým ohodnotením aktualizovala zoznam žiadateľov zo dňa 16.12.2019, v ktorom zohľadnila uzavretie nových nájomných zmlúv, neaktualizovanie žiadosti o nájom obecného bytu, úmrtie žiadateľa a nových žiadateľov o obecný byt. Aktualizovaný abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu predkladá na schválenie starostovi.

Aktualizovaný abecedný zoznam žiadateľov o obecný byt k 17.6.2020

a) kategória I.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti | | Adresa |
|----------------|------|----------------------|---|------------|----------------------|
| | | | Plnoletí | Nepinoletí | |
| 3995 | 2019 | Banyáková Nina, Mgr. | | | Podunajské Biskupice |
| 14211 | 2019 | Biháry Štefan | | | Podunajské Biskupice |
| 7542 | 2017 | Danielová Zdenka | | | Podunajské Biskupice |
| 4197 | 2019 | Dunajčíková Veronika | | | Podunajské Biskupice |
| 10035 | 2019 | Farahat Mária, Mgr. | | | Podunajské Biskupice |
| 7743 | 2017 | Keszegh Dušan | | | Podunajské Biskupice |
| 7561 | 2020 | Kollárová Petra | | | Podunajské Biskupice |
| 423 | 2020 | Kotúčková Lenka | | | Podunajské Biskupice |
| 5888 | 2020 | Mikeš Marián | | | Podunajské Biskupice |
| 7677 | 2020 | Novák Vladimír | | | Podunajské Biskupice |
| 2269 | 2020 | Suríniová Veronika | | | Podunajské Biskupice |
| 11839 | 2018 | Štefanková Simona | | | Podunajské Biskupice |
| 16178 | 2020 | Turová Lýdia | | | Podunajské Biskupice |

b) kategória II.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí,

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti | Adresa |
|----------------|------|-------------------|---|----------------------|
| 1513 | 2020 | Gombkóttóvá Erika | | Podunajské Biskupice |
| 14053 | 2017 | Hlavenková Renáta | | Podunajské Biskupice |
| 11302 | 2013 | Machatová Renika | | Podunajské Biskupice |
| 3302 | 2019 | Markovič Dušan | | Podunajské Biskupice |
| 9660 | 2019 | Mikuš Martin | | Podunajské Biskupice |
| 5536 | 2016 | Rigo Ladislav | | Podunajské Biskupice |

c) kategória III.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia, ktorí sa významným spôsobom alebo v záujme mestskej časti podieľajú na jej rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti najmä vzdelávania, kultúry, športu a sú zamestnancami mestskej časti alebo zamestnancami právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti | Adresa |
|----------------|-----|-------------------|---|--------|
| | | | | |

Žiadatelia o obecný byt, na ktorých sa nevzťahuje § 6, ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 8/2019, resp. sú posudzovaní v súlade s § 4, ods. 3 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti | Pôsobisko |
|----------------|------|----------------------|---|-------------------------|
| 7375 | 2020 | Cifrik Martin Mgr. | | Učiteľ ZŠ Biskupická 21 |
| 1800 | 2020 | Kissová Klaudia Bc. | | Učiteľka ZŠ Vetvárska |
| 1802 | 2020 | Ravaszová Mária Mgr. | | Učiteľka ZŠ Vetvárska |

Uznesenie č. 8/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

predkladá

v súlade s § 7 ods. 4 na schválenie starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu

Prítomní: 7**Za: 7****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 5) Informácia o voľných bytoch (zaradenie bytov pre jednotlivé kategórie podľa § 7, ods. 2 VZN č. 8/2019)**

Predsedička komisie informovala o dvoch bytoch, ktoré sa uvoľnia na základe nepredĺženia nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi z dôvodu nesplnenia podmienok pre nájom obecného bytu (1 byt na Uzbeckej č. 22 k 30.6.2020 a 1 byt na Uzbeckej č. 28 k 30.9.2020) a o 1 uvoľnenom byte (Bodrocká 44) z dôvodu jeho odovzdania súčasným nájomníkom k 30.6.2020.

Byty na Bodrockej 44 a Uzbeckej 22 jednomyseľne zaradila do I. kategórie pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa.

Zoznam voľných bytov so základnou charakteristikou

| Adresa | Poschodie | Číslo bytu | Počet izieb | Plocha v m ² | Voľný od |
|-------------|-----------|------------|-------------|-------------------------|-----------|
| Bodrocká 44 | | | 2 | Celková plocha 45,80 | 30.6.2020 |
| Uzbecká 22 | | | 2 | Celková plocha 55,82 | 30.6.2020 |
| Uzbecká 28 | | | 2 | Celková plocha 55,82 | 30.9.2020 |

Uznesenie č. 9/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

a) berie na vedomie

informáciu o voľných obecných bytoch,

b) zaraďuje

byty na Bodrockej 44 a Uzbeckej 22 do I. kategórie pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa,

c) zaraďí

byt na Uzbeckej č. 28 do príslušnej kategórie na svojom rokovaní v auguste, resp. v septembri 2020.

Prítomní: 7**Za: 7****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 10/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

rozhodla

v súlade s § 8 ods. 1 o poradí žiadateľov v jednotlivých kategóriách žiadateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že k 30.6.2020 sú k dispozícii iba 2 voľné byty zaradené do kategórie I., vyhodnotili členovia komisie poradie žiadateľov na prvých dvoch miestach, ostatní žiadatelia v kategórii I. a II. sú zoradení v abecednom poradí.

Pri vyhodnocovaní kategórie III. vzala komisia do úvahy, že k dispozícii je 3-izbový služobný, školský byt v ZŠ Biskupická, ktorý je možné využívať viacerými žiadateľmi súčasne.

| Kategória I., § 7, ods. 2, písm. a) |
|--|
| Kotúčková Lenka |
| Novák Vladimír |
| Banyáková Nina, Mgr. |
| Biháry Štefan |
| Danielová Zdenka |
| Dunajčíková Veronika |
| Farahat Mária, Mgr. |
| Keszegh Dušan |

| |
|---|
| Kollárová Petra |
| Mikeš Marián |
| Suríniová Veronika |
| Štefanková Simona |
| Turová Lýdia |
| Kategória II., § 7, ods. 3, písm. b) |
| Gombkötőová Erika |
| Hlavenková Renáta |
| Machatová Renika |
| Markovič Dušan |
| Mikuš Martin |
| Rigo Ladislav |
| Kategória III., § 7, ods. 3 písm. c) |
| Ravaszová Mária, Mgr. |
| Kissová Klaudia, Bc. |
| Cifriák Martin, Mgr. |

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6) Výber žiadateľa, budúceho nájomcu obecného bytu

Členovia komisie mali k dispozícii kompletnú spisovú dokumentáciu každého žiadateľa o nájom obecného bytu a písomný zoznam žiadateľov o obecný byt k 17.6.2020 aj ich zaradenie do jednotlivých kategórií. Komisia sa zaoberala individuálne, každým žiadateľom o obecný byt a podľa potreby študovala spisovú dokumentáciu.

V súvislosti so žiadateľmi - učiteľmi, na ktorých sa nevzťahuje § 6, ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 8/2019, resp. sú posudzovaní v súlade s § 4, ods. 3 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, komisia preferuje využívať služobné, učiteľské byty, ktoré sa nachádzajú v priestoroch ZŠ, resp. MŠ, ktorých je mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice zriaďovateľom.

Členovia komisie deklarovali jednoznačný záujem pomôcť týmto žiadateľom.

Členovia komisie sa jednomyselne zhodli na potrebe uviesť priestory (pôvodne určené na bývanie) v MŠ Estónska 3 a elokované pracovisko Estónska 7, ktoré sa v súčasnosti využívajú na iné účely, do obývatel'ného stavu a odporúčajú starostovi mestskej časti prijať príslušné opatrenia.

Predsedníčka komisie informovala o ... ktorej bol na základe jednomyseľného hlasovania komisie pre posudzovanie žiadostí dňa 16.12.2020 (zápisnica č. 1) poskytnutý 1-izbový byt na ... (vlastníctvo hl. mesta Bratislavy, daný do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice), ktorá aj naďalej býva v 3-izbovom služobnom byte v ... , čím v skutočnosti využíva 2 byty.

... prevzala dňa 8.1.2020 výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt, ktorú mala podpísať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Dňa 20. 1. 2020 sa uskutočnilo preberanie novo pridelených obecných bytov. Žiadateľka požiadala správcu - Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o. o opravy (napr. novú kuchynskú linku, vypratanie kobercov, zvyšného nábytku).

Vzhľadom na nerozhodnosť ... či prijať 1-izbový obecný byt, alebo ostať v 3-izbovom služobnom byte, bola nájomná zmluva podpísaná až 5.2.2020 a ostatný preberací protokol na byt dňa 11.3.2020.

Uznesenie č. 11/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí
odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zabezpečiť, aby v termíne do 22.6.2020 uvoľnila 3-izbový služobný, učiteľský byt v ZŠ Biskupická 21.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť, resp. zaviazat' pani riaditeľku ZŠ Biskupická 21 uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme 3-izbového služobného, učiteľského bytu na ZŠ Biskupická 21 na obdobie počas výkonu práce učiteľa v školskom zariadení zriadenom mestskou časťou s uvedenými žiadateľmi

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí | | Pôsobisko |
|----------------|------|----------------------|---|------------|--------------|
| | | | Pľnoletí | Nepľnoletí | |
| 1802 | 2020 | Ravaszová Mária Mgr. | - | | ZŠ Vetvárska |
| 1800 | 2020 | Kissová Klaudia Bc. | - | | ZŠ Vetvárska |

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť, resp. zaviazat' pani riaditeľku MŠ Estónska 3, elokované pracovisko Estónska 7, uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme služobného, učiteľského bytu v MŠ Estónska 3 alebo elokovanom pracovisku Estónska 7 na obdobie počas výkonu práce učiteľa v školskom zariadení zriadenom mestskou časťou s nižšie uvedeným žiadateľom tak, aby na základe riadne vydokladovaných nákladov na rekonštrukciu služobného bytu vo vlastnej réžii žiadateľa, bolo mu odpustené nájomné až do celkovej výšky ročného nájomného.

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí | | Pôsobisko |
|----------------|------|--------------------|---|------------|------------------|
| | | | Pľnoletí | Nepľnoletí | |
| 7375 | 2020 | Cifrik Martin Mgr. | - | | ZŠ Biskupická 21 |

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme obecného bytu s uvedenými žiadateľmi

| Číslo žiadosti | Rok | Meno a priezvisko | Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí | | Obecný byt | Počet izieb |
|----------------|------|-------------------|---|------------|-------------|-------------|
| | | | Pľnoletí | Nepľnoletí | | |
| 423 | 2020 | Kotúčková Lenka | | | Bodrocká 44 | 2 |
| 7677 | 2020 | Novák Vladimír | | | Uzbecká 22 | 2 |

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7) Rôzne

Predsedníčka komisie informovala členov o žiadosti p. Bitterovej, učiteľky a zástupkyne riaditeľky zo ZŠ s MŠ s vyučovacím jazykom maďarským na Vetvárskej ul., ktorá požiadala o nájom služobného, učiteľského bytu.

Členovia komisie aj v tomto prípade deklarovali ústretovosť. Aktuálne nie je možné žiadosti p. učiteľky vyhovieť, komisia však v spolupráci s miestnym úradom bude hľadať riešenie a žiadosť p. učiteľky bude opäť prerokovávaná na najbližšom rokovaní komisie (august, resp. september 2020).

Členovia komisie mali k dispozícii základnú písomnú informáciu o služobných, učiteľských bytoch. Dohodli na poslanceckom prieskume, v rámci ktorého preveria skutočný stav využívania služobných, učiteľských bytov. Poslanecký prieskum by sa mohol uskutočniť v priebehu mesiaca august - posledný augustový týždeň.

Predsedníčka komisie informovala o prehliadke spoločných priestorov obecných bytov, ktorú uskutočnilo oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Spoločné priestory, medziposchodia, chodby k bytom, uzavreté priestory s plynovými hodinami a vstupné priestory do vchodov sú zapratané nepotrebným, poškodeným nábytkom, na chodbách na Uzbeckej ul. chýbajú hasiace prístroje – nástenné držiaky sú prázdne, podľa niektorých nájomníkov sú prázdne aj hydranty, sú bez hadíc. (Skrinky s hydrantami sú označené kontrolnou nálepkou, potvrdzujúcou ich funkčnosť, s tohtoročným dátumom). Všetkým nájomníkom boli do poštových schránok doručené písomné výzvy na vypratanie spoločných priestorov a správcovi nehnuteľností bude adresovaná žiadosť o preverenie protipožiarnych zariadení v obecných bytoch.

Poslankyňa p. Izabella Jégħ požiadala oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky o prešetrenie sociálnej situácie osamelého obyvateľa na Oblúkovej ul. a prípadné poskytnutie sociálnej služby, alebo pomoci.


Bibiána Guldanová
predsedníčka komisie

Overili: Ing. Ildikó Virágová, podpredsedníčka komisie
Izabella Jégħ, členka komisie







Bratislava, 21.6.2020

Zapísala: B. Guldanová

Rokovanie komisie bolo v čase od 14.30 hod. do 16.15 hod.

