

Zápisnica z rokovania
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 30.3.2021

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Ing. Ildikó Virágová,
- Izabella Jégh,
- Ing. Michal Drábik,
- Mgr. Stanislav Koiš,

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Mgr. Adriana Kalmárová,
- Mgr. Bibiána Guldanová, **predsedníčka komisie**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- Mgr. Júlia Anditsová

Ospravedlnená:

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Andrea Horváthová

Program:

1. Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v apríli 2021
2. Informácia o aktuálne voľných bytoch
3. Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu
4. Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu
5. Rôzne

Členom komisie boli zaslané písomné materiály ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii spis. dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v apríli 2021

O žiadostiach a priložených dokladoch žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy informovala Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa zaoberali oboma kompletnými žiadosťami o predĺženie zmluvy o nájme.

Uznesenie č. 12/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. M.P, ktorá ku dňu 30.3.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú - do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

- a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. E.B., ktorá dňa 3.3.2021 predložila úplnú žiadosť a nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu,
- b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.12.2021.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Informácia o aktuálne voľných bytoch

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala, že k 30.3.2021 sú z dôvodu zamorenia plesňami neobsadené 2 byty: 2-izbový (od 11/2020) a garsónka (od 2/2021).

Informovala o stretnutí s nájomníkom p. F.B., ktorý sa dňa 29.3.2021 osobne dostavil na oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky a požiadal o okamžité ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Na deň 31.3.2021 je dohodnuté preberanie garsónky na, byt č. ... Ak bude preberanie bytu prebiehať v súlade so všeobecne záväzným nariadením, byt bude mať mestská časť k dispozícii od 1.4.2021.

Členovia komisie sa jednomyseľne zhodli, že garsónka bude zaradená do kategórie II, pre skupinu žiadateľov podľa § 7, ods. 2, písm. b) VZN č. 8/2019 - „žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí.“

Uznesenie č. 14/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu

Predsedníčka komisie B. Guldanová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o žiadateľoch o nájom obecného bytu za obdobie od januára 2021 do 30.3.2021. Z celkového počtu 12 žiadateľov splnili podmienky podľa platného všeobecne záväzného nariadenia 2 žiadatelia. Jeden žiadateľ je posudzovaný podľa § 6, ods. 7 – ako osoba, ktorá vykonáva spoločensky významnú činnosť, ktorej výkon je viazaný na mestskú časť Podunajské Biskupice a na jej území nemá zabezpečené bývanie.

Žiadateľka p. R.M. bola zaradená do kategórie č. I, podľa § 7, ods. 2 písm. a) – „ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa.“

Žiadateľ p. R.R. bol zaradený do kategórie č. II, podľa § 7, ods. 2 písm. b) -žiadatelia, „ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí.“

Žiadateľ p. J.Z. bol zaradený do zoznamu žiadateľov kategórie č. III, podľa § 7, ods. 2 písm. c) - „ktorí sa významným spôsobom alebo v záujme mestskej časti podieľajú na jej rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti najmä vzdelávania, kultúry, športu a sú zamestnancami mestskej časti alebo zamestnancami právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.“ K jeho žiadosti zatiaľ nebola predložená povinná príloha podľa § 5, ods. 4, písm. f) – „vyjadrenie riaditeľa organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, v ktorej je žiadateľ zamestnaný.“

V tejto súvislosti predsedníčka komisie konštatovala, že komisia prijíma uznesenia vo forme odporúčaní p. starostovi po zvážení a vyhodnotení všetkých podmienok vyplývajúcich zo zákonov a všeobecne záväzných nariadení. Uviedla, že starosta mestskej časti všetky doterajšie odporúčania komisie akceptoval.

Uznesenie č. 15/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s p. J.Z.

Prítomní: 6

Za: 2

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Vzhľadom na výsledky hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 4)

Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu

Noví žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií a bodového ohodnotenia. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4. VZN č. 8/2019.

Členovia komisie sa zaoberali pridelením garsónky - bytu č. ... na, ktorá sa uvoľní od 1.4.2021 (informácia z bodu č. 2 tejto zápisnice). Oddelenie sociálnych vecí vyzve na aktualizáciu žiadostí žiadateľov p. H. a p. R.

Uznesenie č. 16/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

- a) uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú – do 31.5.2023 s p. R.H. na byt č. ... na, ak bude po aktualizácii žiadosti o nájom obecného bytu naďalej spĺňať podmienky všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019,
- b) uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú - do 31.5.2023 s p. R.R., ak p. H. nebude spĺňať podmienky na pridelenie obecného bytu. Podmienky na nájom bytu musí po aktualizácii žiadosti spĺňať aj p. Röder.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5) Rôzne

B. Guldanová informovala členov komisie, že z dôvodu úmrtia pôvodnej nájomníčky bude mestskej časti doručená žiadosť príslušníka domácnosti o prechod nájmu obecného bytu vo vlastníctve hlavného mesta, ktorý je v správe mestskej časti.

Bibiána Guldanová, v.r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Bratislava, 30.3.2021

Overili: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie
Mgr. Adriana Kalmárová, v.r., členka komisie