



Legenda:

- Hranica urbanistického bloku=Hranica riešeného územia
- Objekty existujúce / objekty existujúce mimo rieš. územia
- Objekty navrhované
- Objekty na asanáciu / na dožitie

Regulácia:

- Predná stavebná čiara
- Zadná stavebná čiara
- Stavebný blok - funkčné využitie: bývanie
- Stavebný blok - funkčné využitie: obchod, služby, admin.
- Plochy existujúcej zelene
- Plochy verejného priestoru - zeleň, pešie komunikácie, statická doprava
- Stromoradie odporučené
- Pešia a cyklotrasa pozdĺž Malého Dunaja - existujúca
- Pešie ťahy cez územie - existujúce
- Pešie ťahy cez územie - navrhované
- Vjazdy do územia - existujúce
- Vjazdy do územia - potenciálne

Ochranné pásma:

- Ochranné pásmo cintorína (50m od oplotenia)
- Ochranné pásmo Malého Dunaja (10m od brehu toku)
- Ochranné pásma inžinierskych sietí (podľa prisl. predpisov)

Funkčné využitie objektov:

- BD** Bytový dom
- RD** Rodinný dom
- OS** Obchod, služby
- ADM** Administratíva
- HG** Hromadná garáž

Regulácia stavebných blokov:

SB 4	Označenie stavebného bloku (SB)
BD	Funkčné využitie
9 np	max. počet nadzemných podlaží
pl. 4 850 m2	plocha stavebného bloku
HHP : 17 300 m2	max. HHP v stavebnom bloku
ZP-O : 60%	max. plocha zastavaná objektmi v SB
Z : 10%	min. plocha zelene na teréne v SB

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY PODUNAJSKÁ, BRATISLAVA

Spracovateľ : Bouda a Masár, arch. kancelária, s.r.o.
Štefánikova 33, 811 05 Bratislava

Autori : Ivan Masár, Zuzana Jankovičová

Etapa : Návrh riešenia

Názov výkresu : **NÁVRH REGULÁCIE - variant A**

Merítko : 1 : 1000
Formát : 2x A4
Dátum : január 2013

PEČIATKA A PODPIS

Číslo výkresu : **7a**