

**Zápisnica z rokovania  
Bytovej komisie zo dňa 26.01.2022**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jéggh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš**
- **Mgr. Adriana Kalmárová**

zamestnankyňa mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Bibiána Guldánová, predsedníčka komisie**  
odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky
- **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnení:**

- **Andrea Horváthová**

**Program:**

1. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
2. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 26.1.2022**
3. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
4. **Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do apríla 2022**
5. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
6. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**

Predseda komisie B. Guldánová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o ôsmich nových žiadateľoch o nájom obecného bytu doručených v období od 1.12.2021 do 26.01.2022.

Dve žiadosti sú neúplné, žiadatelia boli písomne vyzvaní, aby do 30 dní doručili chýbajúce povinné prílohy.

Dve žiadosti sú novo zaradené do zoznamu žiadateľov o nájomný byt nakoľko spĺňajú kritéria, jedna žiadosť je zaradená na základe osobitného zreteľa, traja nespĺňajú kritéria na zaradenie do zoznamu žiadateľov.

Predseda komisie ďalej informovala o dvoch žiadostiach od nájomníkov, ktorí mali lehotu na vyst'ahovanie k 31.1.2022 a k 31.3.2022, a ktorí si podali písomné žiadosti o opätovné predĺženie lehoty na vyst'ahovanie.

**Uznesenie č. 1/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**  
**informáciu**

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

c/ o žiadostiach o opätovné predĺženie lehoty na vyst'ahovanie od nájomníkov, ktorým plynie lehota na vyst'ahovanie.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 2)****Zoznam žiadateľov o obecný byt k 26.01.2022**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

**Uznesenie č. 2/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 3)****Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**

V mesiaci január až marec 2022 končí 6 nájomných zmlúv, informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Uznesenie č. 3/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izového bytu na byt č.706A, 8. poschodie, na Stavbárskej 34, na dobu určitú, na 2 roky, a to do 31.1.2024 s p. **R. D.**, ktorá doručila dňa 21.1.22 úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a splňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021. V zmluve o nájme upraviť podmienky v prípade odpredaja bytu.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 4/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

odpredať 2-izbový byt na Stavbárskej 34, nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa, a získané financie použiť do bytového fondu.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 5/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 39, na Uzbeckej 24, na dobu určitú do 31.1.2025 s p. N. Š., ktorá dňa 19.1.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 6/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 40, na Uzbeckej 24, na dobu určitú do 31.1.2025 s p. I. P., ktorý dňa 19.1.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 7/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 45, na Uzbeckej 26, na dobu určitú do 28.02.2025 s p. M. H., ktorá dňa 12.1.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 8/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

- a) nepredĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 18, na Uzbeckej 28, s p. M. N., ktorá dňa 13.12.2021 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a nespĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, § 10, ods. 5 b), a § 5 2a), bod 1.

- b) určiť dobu na vyst'ahovanie o odovzdanie bytu najneskôr do 31.7.2022

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 9/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 401, na Bodrockej č. 44, na dobu určitú do 28.2.2025 s p. V. B., ktorá dňa 17.1.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6****Za: 6****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

## **Zmluvy o nájme, končiace v apríli 2022**

Predseda bytovej komisie informovala o dvoch nájomcoch, ktorým končí zmluva o nájme bytu k 30.4.2022 na Bodrockej ulici č. 44. Oznámenia o možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu bolo odoslané.

### **Uznesenie č. 10/2022**

Bytová komisia

#### **berie na vedomie**

informáciu o nájomcoch, ktorým končia zmluvy o nájme bytu v apríli 2022.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 4)**

#### **Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do apríla 2022**

K 26.1.2022 mala mestská časť k dispozícii 4 neobsadené byty. Jeden 2-izbový byt, ktorý je k dispozícii učiteľom v mestskej časti. Jeden 2-izbový byt, jeden jednoizbový byt a jedna garsónka sú po rekonštrukcii - injektáži, čakajú na dokončenie maľovania a namontovanie kuchynských liniek, všetky tieto byty sa nachádzajú v objekte Uzbecká 22-28, a sú prízemné byty. Podľa informácie z Bytového podniku Podunajské Biskupice s.r.o. budú byty k dispozícii do dvoch týždňov.

Na Uzbeckej 22 sa nachádza garsónka, ktorá mala byť odovzdaná do 31.12.2021, ale vzhľadom na to, že nájomca žije v Anglicku a pre zdravotné problémy sa nevie dostať na Slovensko, ku dnešnému dňu byt neodovzdal. Dňa 27.1.2022 bol opätovne vyzvaný na odovzdanie bytu.

Predseda bytovej komisie informovala členov komisie o jednom 1-izbovom byte na Kovovej ulici, ktorý sa má uvoľniť k 31.1.2022 z dôvodu nepredĺženia zmluvy o nájme predchádzajúcemu nájomcovi.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov, aj zoznam ďalších bytov, ktoré sa majú uvoľniť do 31.5.2022, z dôvodu ukončenia nájmov.

### **Uznesenie č. 11/2022**

Bytová komisia

#### **berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa majú uvoľniť do 31.5.2022

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 5)**

#### **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**

**Určenie nájomcu do 1-izbového prízemného bytu č. 15 na Uzbeckej 22, ktorý je neobsadený, a cca do 2 týždňov sa ukončia rekonštrukčné práce.**

### **Uznesenie č. 12/2022**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového prízemného bytu č. 15, na Uzbeckej č. 22, s p. M. D., na dobu určitú do 31.1.2025.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 2-izbového prízemného bytu č. 13 na Uzbeckej 22, ktorý je neobsadený, a cca do 2 týždňov sa ukončia rekonštrukčné práce.

**Uznesenie č. 13/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového prízemného bytu č. 13, na Uzbeckej č. 22, s p. A. V., na dobu určitú do 28.2.2025.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 1 na Kovovej č. 6, ktorý sa má uvoľniť k 31.1.2022 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (T. H.) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

**Uznesenie č. 14/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 1, na Kovovej 6, na dobu určitú, počas výkonu funkcie vedúcej Školskej jedálne ZŠ na Podzáhradnej ulici, pani A. D., na základe § 6, ods. 2c), VZN č. 6/2021, - **osobitný zreteľ**.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 36 na Uzbeckej 22, 2. poschodie, ktorý sa má uvoľniť k 31.03.2022 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (C. V.) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

**Uznesenie č. 15/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 36, na Uzbeckej č. 22, 2. poschodie, s p. M. M., na dobu určitú do 30.04.2025.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 6)**

**Rôzne**

1/ Pán A. Š., ktorému plyní lehota na vyst'ahovanie do 31.1.2022, žiada o predĺženie lehoty na vyst'ahovanie z garsónky č. 10 na Uzbeckej č. 24.

**Uznesenie č. 16/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ súhlasiť s predĺžením lehoty na vyst'ahovanie z garsónky č. 10 na Uzbeckej 24 páňovi A. Š. do 31.3.2022.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

2/ Pani M. G. Č., ktorej plynie lehota na vyst'ahovanie do 31.3.2022, požiadala o predĺženie lehoty na vyst'ahovanie sa z bytu o tri mesiace.

#### **Uznesenie č. 17/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ súhlasiť s predĺžením lehoty na vyst'ahovanie pani M. G. Č. z bytu č. 47, na Uzbeckej č. 22, do 30.6.2022.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

3/ Pani B. F., nájomníčka 2-izbového bytu č. 24 na Uzbeckej 22, žiada o výmenu za 3-izbový byt č. 37 na Uzbeckej 22, vzájomnou dohodou so susedom, pánom G., ktorý v súčasnosti býva v trojizbovom byte sám, lebo pani manželka je umiestnená v zariadení pre seniorov.

#### **Uznesenie č. 18/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

- a) **informovať pani B. F.**, že mestská časť je pripravená okamžite vyhovieť jej žiadosti o výmenu bytu za 3-izbový, ktorý má v nájme pani G., ak sa pán G. preukáže overeným splnomocnením podľa písmena b) tohto uznesenia,
- b) **informovať pána G.**, že vzhľadom na to, že zmluvu o nájme obecného bytu s mestskou časťou uzatvorila pani G., ktorá je klientkou zariadenia sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou, je potrebné, aby sa p. G. preukázal overeným splnomocnením na zastupovanie pani G. pri úkonoch súvisiacich s nájomnou zmluvou č. 252/2021,
- c) **informovať pána G.**, že mestská časť je pripravená okamžite vyhovieť vo veci výmeny 3-izbového bytu, ktorý je na základe zmluvy o nájme bytu č. 252/2021 pridelený pani G. za zrenovovaný byt s menšou výmerou a nižšími úhradami za nájom a služby poskytované s jeho užívaním, pre jednu osobu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

4/ Pani V. B. dňa 17. januára 2022 podala žiadosť o prihlásenie člena rodiny – druha, otca spoločnej dcéry ako užívateľa bytu do 2-izbového nájomného bytu č. 44 na ulici Uzbecká 26.

#### **Uznesenie č. 19/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ súhlasiť s prihlásením člena rodiny E. D. nar. .... do bytu č. 44, na Uzbeckej 26, ktorého nájomcom je V. B.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

5/ Dňa 17.1.2022 bola doručená žiadosť od nájomníka pána A. G., ktorému bytová komisia pridělila garsónku od 25.10.2021 na Uzbeckej 26 a ktorý dodatočne žiada o spoločné bývanie s partnerkou A. F.

### **Uznesenie č. 20/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ nesúhlasiť s prihlásením ďalšej osoby do garsónky č. 7 na Uzbeckej 26.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

6/ Predsedkyňa bytovej komisie informovala členov komisie, že pani E. G., nájomníčka bytu na Bodročkej 44 sa sťažuje na sústavné rušenie pokojného bývania a rušenie nočného pokoja, hlučným neslušným, vulgárnym správaním suseda, manželov V. Dňa 6.1.2022 bola p. G. nútená privolať mestskú políciu, ktorá v ten deň vykonala až 2 krát zásah v tejto záležitosti. Prvýkrát napomenutím pána V., a druhýkrát to postúpili na Okresný úrad odboru všeobecnej vnútornej správy - oddeleniu priestupkov, nakoľko aj voči policajtom aj voči pani G. bol pán V. vulgárny a agresívny.

Pracovníčka bytového referátu písomne kontaktovala mestskú políciu s požiadavkou o podanie správy v tejto záležitosti. Zatiaľ neprišla žiadna odpoveď.

### **Uznesenie č. 21/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ zohľadniť túto skutočnosť s pánom A. V. pri prípadnom predĺžovaní zmluvy o nájme bytu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

7/ Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala členov komisie, že pani N. Ď., nájomkyňa 2-izbového bytu č. 5 na Uzbeckej 26, má stále veľké dlžoby, splátkový kalendár za dlžobu na 3-izbovom byte od októbra 2021 začala splácať až teraz, a súčasne jej vznikla 2-mesačná dlžoba aj na novo pridelenom 2-izbovom nájomnom byte. Bytový podnik postupuje pri vymáhaní pohľadávok v súlade s mandátnou zmluvou.

8/ B. Guldanová informovala členov komisie, že od novembra 2022 spolupracujeme s Geodetickým a kartografickým ústavom v Bratislave, odkiaľ dostávame údaje z informačného systému katastra nehnuteľností, o záznamoch v katastri nehnuteľnosti lustrovanej osoby v rámci celého územia Slovenska.

Bibiána Guldanová, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí,  
zdravotníctva a bytovej politiky

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová  
v Bratislave, dňa 28.1.2022

Overila: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie

