

**Dodatok č. 4 k Zmluve č. 955 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **PROFEM s.r.o.**
Zastúpená: MUDr. Dušan Tábořský - konateľ
Sídlo: Budovateľská 4, 821 08 Bratislava
IČO: 35 958 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 955 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ v zmysle Čl. 5 ods. 1b/ nájomné za ambulancie – gynekológia – valorizácia 5%:	
66, 79 m ² x 52, 50 €/ m ² /rok =	3. 506, 48 €/rok
b/ v zmysle Čl. 2 ods. 3a) – pomocné priestory:	
26, 55 m ² x 27,- Eur/m ² /rok =	716, 85 €/rok
Spolu: (slovom: štyritisícdeväťdesaťtri eur a tridsaťtri centov)	4. 223, 33 €/rok
	351, 94 €/mesiac

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného, na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	190, 30 €
<u>nájomné za mesiac s valorizáciou 5%</u>	<u>351, 94 €</u>
spolu za mesiac:	542, 24 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **542, 24 Eur** (slovom päťstoštyridsaťdva eur a dvadsaťštyri centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, **číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: 14 121.**

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 04. 2011.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 4 k zmluve č. 955 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 01. 04. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




MUDr. Dušan Tábořský
PROFEM s.r.o.