

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
č. 11/2015 zo dňa 08.12.2015,
ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna
a v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice podľa § 15 ods. 2 písm. zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1
Úvodné ustanovenie

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa určujú:
 - 1.1. pravidlá nájmu v Dome kultúry Vetvár na Biskupickej ulici číslo 15, Bratislava
 - 1.2. pravidlá nájmu v Dome kultúry Vesna na Biskupickej ulici číslo 1, Bratislava
 - 1.3. pravidlá nájmu v Dome kultúry Vesna v priestoroch Cezhraničného informačného a impulzného centra (ďalej len CIIC) na Biskupickej ulici číslo 1, Bratislava.
2. Nariadenie vymedzuje pojmy, určuje práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu, určuje podmienky nájmu a ceny za predmet nájmu.

Čl. 2
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory Domu kultúry Vetvár, priestory Domu kultúry Vesna, priestory CIIC.

1. Dom kultúry Vetvár

Sála kultúrneho domu vrátane javiska, šatní, vstupných priestorov, hygienických zariadení a inventáru, ktorý tvoria stoly a stoličky. Rozmery sály sú 9 m x 17 m.

Kuchyňa vrátane pracovných stolov. Rozmery kuchyne sú 4 m x 4,7 m.

Inventár:

- **varná technológia** – elektrická pec dvojpodlažná, sporák s kombinovanou rúrou, plynová stolička
- **kuchynský inventár**
- **stolový inventár**
- **obrusy**

Chladiaci box

Technika - projekčné plátno, digitálny dataprojektor, zosilňovač s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom, mikrofóny.

2. Dom kultúry Vesna

Zasadačka číslo 1, s rozmermi 5,2 m x 9 m, vrátane stolov a stoličiek.

Zasadačka číslo 2, s rozmermi 5,2 m x 6,3 m, vrátane stolov a stoličiek.

Zasadačka číslo 3, s rozmermi 5,2 m x 6 m, vrátane stolov a stoličiek.

3. Dom kultúry Vesna - priestory CIIC

Zasadačka číslo 1, s rozmermi 6,10m x 11,5 m, vrátane stoličiek, diaprojektoru, premietacieho plátna a výstavných panelov.

Zasadačka číslo 2, s rozmermi 12,5 m x 7 m, vrátane kresiel a výstavných panelov.

Čl. 3 Vymedzenie pojmov

1. **Objednávka** je doklad na objednanie služby a obsahuje predmet a účel nájmu, kontaktné údaje nájomcu a prenajímateľa, dátum, dobu trvania. Predkladá sa písomne a tvorí základ pre uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. **Nájomná zmluva** je právny akt, ktorým prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi.
3. **Prenajímateľ** je Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.
4. **Nájomca** je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dňom podania objednávky dovŕšila vek 18 rokov.

Čl. 4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ poskytne predmet nájmu na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Zmluvu je možné uzatvoriť na základe písomnej objednávky. Objednávku treba predložiť aspoň 14 dní pred plánovanou akciou; v osobitých prípadoch podľa dohovoru s pracovníkom referátu kultúry alebo s pracovníkom CIIC. Nájomca si môže požiadať v objednávke nájom na potrebný čas a za podmienok určených týmto VZN.
3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:
 - a) fyzickej osoby - osobné údaje ako meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, kontaktné údaje a informácie súvisiace s nájmom domu kultúry,
 - b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov – výpis z obchodného registra, živnostenského registra alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej zmluvy, kontaktné údaje a informácie súvisiace s nájmom domu kultúry.
4. Spoločenské, politické a kultúrne organizácie pôsobiace na území mestskej časti majú prednostné právo na pridelenie termínu plesu.
5. V zmysle § 5 ods. h zákona Slovenskej národnej rady č.314/ 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle § 12, ods. 1 a 3 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. Ministerstva vnútra SR o požiarnej prevencii je prenajímateľ povinný zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku /PAH/ a nájomca povinný uhradiť náklady spojené s činnosťou hliadky.

Čl. 5 Prevádzkový čas

1. Prevádzkový čas Domu kultúry Vetvár je od pondelka do nedele počas celého roka okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
2. Prevádzkový čas Domu kultúry Vesna je od pondelka do piatku od 8,00 h do 21,00 h počas celého roka okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
3. Prevádzkový čas CIIC je totožný s pracovným časom Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Čl.6 Poskytnutie plateného nájmu v Dome kultúry Vetvár

Dom kultúry Vetvár sa prenajíma za stanovenú hodinovú sadzbu v zmysle platného cenníka na nasledovné účely:

- a) **Rodinné oslavy** - rodinnými oslavami sú podujatia organizované fyzickými osobami - svadby, kary, krsty, jubileá.

Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice sa poskytuje hodinová sadzba so zľavou 15% na prenájom sály.

- b) **Spoločenské podujatia** - spoločenskými podujatiami sú plesy, zábavy, stužkové oslavy, firemné akcie.
- c) **Výchovno-vzdelávacia činnosť** - výchovno-vzdelávacou činnosťou sú bezodplatné podujatia, napríklad kultúrne programy, prednášky, súťaže, záujmovo – umelecká a osvetová činnosť.
- d) **Komerčná činnosť** - komerčnou činnosťou sa rozumie nájom za účelom predaja tovaru alebo poskytovania služieb.

Pozn: Pivničný priestor v Dome kultúry Vetvár sa prenája bezplatne iba pri súbežnom nájme sály.

Čl.7

Poskytnutie bezplatného nájmu v Dome kultúry Vetvár

Bezplatný nájom sály bude poskytovaný v zmysle tohto VZN len na základe písomnej žiadosti a objednávky so súhlasom štatutára mestskej časti na vymedzený účel. Kuchyňa, chladiaci box a prenájom obrusov podliehajú spoplatneniu v zmysle platného cenníka.

Bezplatný nájom bude pre nasledovné účely poskytnutý:

a) spoločenským organizáciám sídlacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

výročná členská schôdza	1x ročne
členská schôdza	1x štvrťročne
vlastné nekomerčné podujatia	1x štvrťročne

b) cirkvám, sídlacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

vlastné nekomerčné podujatia	1x ročne
------------------------------	----------

c) školám pre vlastné podujatia

- v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava – Podunajské Biskupice podľa objednávky
- sídlacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne
- pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne

Pozn.:

Nájom priestorov v Dome kultúry Vetvár na súkromné podujatia nepodlieha bezplatnému nájmu.

Na charitatívne účely budú poskytnuté priestory domov kultúry bezplatne (pomoc v núdzi, zbierka šatstva.....a pod.)

Čl.8

Poskytnutie nájmu v Dome kultúry Vesna

A. Bezplatný nájom sály bude poskytovaný v zmysle tohto VZN len na základe písomnej žiadosti a celoročnej objednávky so súhlasom štatutára mestskej časti na vymedzený účel.

Bezplatný nájom bude poskytnutý pre nasledovné účely v klubových priestoroch:

a) spoločenským organizáciám, politickým organizáciám, poslaneckým klubom pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

výročná členská schôdza	1x ročne
členská schôdza	1x štvrťročne
pracovné stretnutia	podľa objednávky

b) politickým organizáciám pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nasledovne:

výročná členská schôdza	1x ročne
-------------------------	----------

c) školám

- v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice podľa objednávky
- sídliačim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne
- pôsobiacim na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice 1x ročne

d) pre záujmovú – umeleckú a osvetovú činnosť

- podmienkou je poskytnutie činnosti pre frekventantov krúžkov a kurzov bezodplatne

B. Platený nájom sa bude poskytovať za stanovenú hodinovú sadzbu v zmysle platného cenníka, pre podujatia komerčného charakteru a pre spoločenské podujatia.

Pozn.:

Komerčnou činnosťou sa rozumie nájom za účelom predaja tovaru alebo poskytovania služieb.

Spoločenskými podujatiami sa rozumie nájom pre rôzne organizácie, spolky, atď...

Na charitatívne účely budú poskytnuté priestory domov kultúry bezplatne (pomoc v núdzi, zbierka šatstva....a pod.)

Čl.9

Poskytnutie nájmu v Dome kultúry Vesna – priestory CIIC

A. Bezplatný nájom sály bude poskytovaný v zmysle tohto VZN len na základe písomnej žiadosti a objednávky so súhlasom štatutára mestskej časti na vymedzený účel.

Bezplatný nájom bude poskytnutý:

- a) Školám, spoločenským organizáciám, cirkvám na akcie s cezhraničným dosahom
- b) Na organizovanie podujatí, ktoré slúžia verejnému záujmu alebo sú verejne prospešné (výstavy, kultúrne akcie s cezhraničným dosahom atď.)

B. Platený nájom sa bude poskytovať za stanovenú hodinovú sadzbu v zmysle platného cenníka, pre podujatia komerčného charakteru a pre spoločenské podujatia.

e) Komerčnou činnosťou sa rozumie nájom za účelom predaja tovaru alebo poskytovania služieb.

Spoločenskými podujatiami sa rozumie nájom pre rôzne organizácie, spolky, atď...

Na charitatívne účely budú poskytnuté priestory domov kultúry bezplatne (pomoc v núdzi, zbierka šatstva....a pod.)

Čl. 10

Ceny za nájom

Cena za predmet nájmu podľa účelu nájmu je stanovená v cenníku, ktorý tvorí prílohu č. 1.

Čl. 11

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

č. 3/2009 zo dňa 05.05. 2009 o pravidlách prenájmov v Dome kultúry Vetvár a v Dome kultúry Vesna.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2015 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 8. decembra 2015 uznesením č. 113/2014-2018. Prílohami tohto nariadenia je Cenník (príloha 1) a Zmluva o nájme nebytových priestorov (príloha 2).

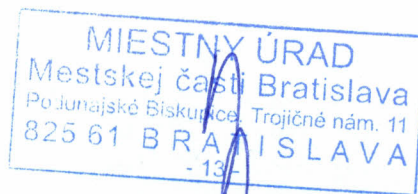
Čl. 13
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.




PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradných tabuliach mestskej časti od 18.11. 2015 do 23.12. 2015.



Cenník DK Vetrár

Predmet nájmu →	Sála kultúrneho domu ¹	Chladiaci box	Kuchyňa a stolový inventár ²	Kuchyňa s varnou technológiou, kuchynský inventár a stolový inventár ³	Obrusy	Sukne	Technika
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	paušál v eurách	kus v eurách	kus v eurách	paušál v eurách
Rodinné oslavy	15,30	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Rodinné oslavy so zľavou	13,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Spoločenské podujatia	21,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Výchovno-vzdelávacia činnosť, kultúrne programy	13,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00
Komerčná činnosť	25,00	34,00	40,00	87,00	0,60	2,00	10,00

¹ vrátane energií² vrátane energií - voda, elektrina bez použitia varnej technológie a kuchynského inventáru³ vrátane energií - voda, elektrina, plyn s použitím varnej technológie a kuchynského inventáru

Cenník DK Vesna

Predmet nájmu →	DK Vesna			DK Vesna - CIIC	
	zasadačka č.1	zasadačka č.2	zasadačka č.3	zasadačka č.1	zasadačka č.2
Účel nájmu ↓	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách	hodinová sadzba v eurách
Spoločenské podujatia	3,00	3,00	3,00	5,00	6,00
Komerčná činnosť	6,00	6,00	6,00	10,00	12,00

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
V zastúpení:	PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s., Bratislava
Názov účtu:	bežný účet Tatrabanka
Číslo účtu:	26 27 00 55 41 / 1100
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
(ďalej len ako „prenajímateľ“)	
a	
Nájomca	
Meno, priezvisko:	
Adresa:	
Č. OP:	
Firma:	
Bankové spojenie:	
IČO:	
(ďalej len ako „nájomca“)	

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory.

Predmet nájmu:

Účel nájmu:

Dátum nájmu:

Čas na prípravu sály :

Čas nájmu sály:

Čl. 2
Ceny za nájom

Cena za predmet v zmysle čl. 2 VZN a v zmysle platného cenníka

Cena za predmet nájmu (hodinová sadzba):

Cena za predmet nájmu: hodinová sadzba x počet hodín:

V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú ďalšiu hodinu nájmu hodinovú sadzbu v zmysle cenníka.

Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpísaní tejto zmluvy nájomca zloží prenajímateľovi zábezpeku vo výške Eur. Účelom zábezpeky je prípadné vyrovnanie škôd vzniknutých na majetku prenajímateľa počas trvania prenájmu. Po skončení podujatia bude zábezpeka vrátená nájomcovi v plnej výške, za predpokladu, že nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia majetku prenajímateľa bude zábezpeka vo výške rovnajúcej sa vzniknutým škodám zadržaná alebo doplatená.

Čl. 3
Spôsob a splatnosť platby

Platba bude realizovaná:

- A. Prevodom na účet prenajímateľa.
- B. Poštovým poukazom.
- C. Platbou v pokladni v hotovosti len pri platbách do výšky 300 Eur.
- D. Platbou na faktúru so splatnosťou podľa dátumu uvedeného na faktúre.

Termín splatnosti podľa bodu A,B,C si zmluvné strany dohodli najneskôr 5 dní pred uskutočnením podujatia. V prípade neuhradenia prenájmu podľa dohody pred podujatím nebudú priestory v Dome kultúry Vetvár prístupné.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca bol podrobne oboznámený so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 11/2015 zo dňa 8. decembra 2015, ktorým sa určujú pravidlá nájmov v Dome kultúry Vetvár, v Dome kultúry Vesna a v priestoroch CIIC a súhlasí s podmienkami nájmu, čo potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomcovi budú poskytnuté priestory kultúrnych domov jednu hodinu pred a jednu hodinu po nájme zdarma. Nájomcovi, ktorý organizuje ples, svadbu, stužkové slávnosti budú poskytnuté priestory Domu kultúry Vetvár tri hodiny pred a jednu hodinu po nájme zdarma.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za zverený majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške prenajímateľovi.
6. V prípade nájmu stolového a kuchynského inventáru sa tento vydáva nájomcovi bez umytia pred priamym použitím.
7. Nájomca je povinný odovzdať zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný. Pri nájme kuchyne si nájomca prinesie vlastné čistiace potreby. Upratovacie služby zo strany prenajímateľa sú poskytnuté len za primerané znečistenie priestorov.
8. V prenajatých priestoroch je zákaz fajčenia.
9. Pracovníka do šatne si zabezpečuje nájomca.
10. O odovzdaní predmetu nájmu, zariadenia a inventáru a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací protokol a ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
11. Prenajímateľ môže odmietnuť prenajať priestory domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom, porušovať zákony a VZN na území Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
12. Použitie projekčného plátna, digitálneho dataprojektoru, zosilňovača s mixážnou vstupnou jednotkou s CD prehrávačom a rádiom je možné len za asistencie prítomného zariadenca.
13. Nájomca – usporiadateľ kultúrno-spoločenských podujatí v zmysle Autorského zákona si splní ohlasovaciu povinnosť voči SOZA, SLOVGRAM.
14. Od uzavretia zmluvy môže prenajímateľ alebo nájomca odstúpiť len v osobitne odôvodnených prípadoch (živelná pohroma, úradný zákaz, choroba ...).
15. Prenajaté priestory domu kultúry nájomca nesmie prenajímať tretej osobe.

Čl.5

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponecháva nájomca a dva prenajímateľ.

Táto zmluva bude zverejnená na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

za prenajímateľa

za nájomcu