

**Zápisnica z rokovania  
Bytovej komisie zo dňa 9.10.2024**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a členovia Bytovej komisie:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Andrej Bojcún, člen komisie**
- **Martin Kuklovský, člen komisie**
- **Andrea Horváthová, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:  
vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldanová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Katarína Kšiňanová, člen komisie**

**Hostia:**

- **Ing. Roman Lamoš, MBA, starosta**
- **Mgr. Svetlana Síthová, vedúca oddelenia školstva**

**Program:**

1. **Kontrola uznesenia z 12.8.2024**
2. **Nové žiadosti o nájomný byt**
3. **Prehľad nájomných zmlúv, končiacich v mesiaci október, november a návrhy na ich predĺženie**
4. **Zoznam žiadateľov o obecný byt**
5. **Žiadosti o väčší byt**
6. **Voľné byty, návrh na ich obsadenie**
7. **Rôzne**

Komisiu otvorila Mgr. Guldanová, vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky. Členovia komisie obdržali materiály k jednotlivým bodom programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 9.10.2024, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 9.10.2024, Prehľad voľných bytov k 9.10.2024, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

## **K bodu 1)**

### **Kontrola uznesenia z 12.8.2024**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

- Uznesenie č. 36/2024 - informácia o voľných bytoch - na vedomie
- Uznesenie č. 37/2024 - odporúčanie starostovi pridelovať voľné byty výlučne učiteľom - na vedomie
- Uznesenie č. 38/2024 - uzatvoriť ZoN 1-izbového bytu č. 10 na Bodrockej 38, s pánom Bc. M..... P..... - splnené
- Uznesenie č. 39/2024 - uzatvoriť ZoN 1-izbového bytu č. 3, na Bieloruskej 36, s p. Mgr. A..... D..... - splnené
- Uznesenie č. 40/2024 - Uzatvoriť ZoN 3.izb. č. 1 na Dudvážskej 7 s p. PhDr. K..... - splnené
- Uznesenie č. 41/2024 - ostatné voľné byty ponechať neobsadené, sú určené učiteľom - v priebehu
- Uznesenie č. 42/2024 - informácia o nových žiadostiach - na vedomie
- Uznesenie č. 43/2024 - schváliť ABC - zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu - splnené
- Uznesenie č. 44/2024 - odporúčanie starostovi zaradiť do zoznamu uchádzačov o nájom obecného bytu p. P..... - splnené

## **K bodu 2)**

### **Nové žiadosti o obecný nájomný byt**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala o piatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 12.8.2024 do 9.10.2024.

Jeden žiadateľ spĺňa podmienky podľa VZN č. 6/2021, jeden žiadateľ spĺňa kritéria podľa §6, ods. 2c, z dôvodov osobitného zreteľa, nakoľko vykonáva činnosť, ktorej výkon je viazaný na mestskú časť, obaja sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, dvaja žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Jedna žiadosť ešte nie je posúdená, nakoľko žiadateľ nepredložil všetky potrebné doklady k posúdeniu.

### **Uznesenie č. 45/2024**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **K bodu 3)**

**Prehľad nájomných zmlúv, končiacich v mesiaci október, november a návrhy na ich predĺženie**

Dňa 31.10.2024 končí 1 nájomná zmluva, informovala Mgr. Guldanová, a dňa 30.11.2024 končí 12 nájomných zmlúv. Do zasadnutia bytovej komisie boli predložené všetky žiadosti o opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu. Členovia komisie sa individuálne zaoberali sociálnou situáciou každého žiadateľa o predĺženie nájomnej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 46/2024**

Bytová komisia

##### **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. 23, **na Uzbeckej ul. č. ....**, ... poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **D... B.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 47/2024**

Bytová komisia

##### **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **3-izbového bytu č. ...., na Uzbeckej ul. č. ....**, ... poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **B..... F.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, § 10, ods. 5, písm. b).

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 48/2024**

Bytová komisia

##### **odporúča**

starostovi

premiestniť pani **J..... K.....**, ktorá v súčasnosti býva v prízemnom 2 izbovom byte č. ...., na Uzbeckej č. ... už len sama, do uvoľnenej prízemnej **garsónky č. ...., na Uzbeckej ....**, a opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu, na dobu určitú, **na 3 roky**. Pani **K.....** predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021. Uvoľní sa tým dvojizbový byt č. ... na Uzbeckej č. ... pre ďalšieho nájomcu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 49/2024**

Bytová komisia

##### **berie na vedomie,**

že pani **Z..... K.....**, nájomníčka 2 izbového prízemného bytu č. ...., **na Uzbeckej č. ....**, ktorej končí zmluva o nájme bytu k 30.11.2024, nemá záujem o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, nájom bytu má záujem ukončiť predčasne, k 31.10.2024. Uvoľní sa 2-izbový prízemný byt na Uzbeckej č. ....

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 50/2024**

Bytová komisia

## **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 1 izbového bytu č. ...., na **Uzbeckej ul. č. ....**, 1. poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **V..... H.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **Uznesenie č. 51/2024**

Bytová komisia

### **1. berie na vedomie**

žiadosť p. O..... o premiestnenie do prízemného, 2-izbového bytu (výmena 2-izbového bytu na poschodí za 2-izbový byt na prízemí)

### **2. odporúča**

starostovi

- a) opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., na **Uzbeckej ul. č. ....**, ... poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **I..... O.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021,
- b) zabezpečiť rekonštrukciu prízemného 2-izbového bytu č. ... na **Uzbeckej ....** v termíne do 31.1.2025, aby bolo možné zrealizovať premiestnenie p. O....., (výmena 2-izbového bytu na 3 poschodí Uzbecká .... za 2-izbový byt na prízemí Uzbeckej ...),
- c) odporúča zrekonštruovať 2-izbový byt č. ...., na 3. poschodí **Uzbecká ....**, ktorý v súčasnosti obýva p. O.... a zrekonštruovaný byt použiť pre ubytovanie učiteľov
- d) premiestniť pani O..... do prízemného 2-izbového bytu zo zdravotných dôvodov.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **Uznesenie č. 52/2024**

Bytová komisia

## **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., na **Uzbeckej ul. č. ....**, ... poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **K..... J.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **Uznesenie č. 53/2024**

Bytová komisia

## **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., na **Uzbeckej ul. č. ....**, .... poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **K..... H.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **Uznesenie č. 54/2024**

Bytová komisia

## **odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., **na Uzbeckej ul. č. ...., ....** poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pánom **J..... M.....**, ktorý predložil úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 55/2024**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., **na Bodrockej ul. č. ...., ...** poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **M..... M.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 56/2024**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., **na Bodrockej ul. č. ...., ...** poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **L..... Č.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 57/2024**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

opakovane uzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., **na Bodrockej ul. č. ...., ...** poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **H..... H.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 58/2024**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

- a) neuzatvorit' zmluvu o nájme 2 izbového bytu č. ...., **na Bodrockej ul. č. ...., ...** poschodie s pani **M..... J.....**, ktorá predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

- b) určiť lehotu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu **do 31.1.2025**

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 4)**

##### **Zoznam žiadateľov o obecný byt**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

#### **Uznesenie č. 59/2024**

Bytová komisia

##### **odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 5)**

##### **Žiadosti o väčší byt**

Mgr. Guldanová informovala členov komisie o piatich žiadostiach na pridelenie väčšieho bytu.

#### **Uznesenie č. 60/2024**

Bytová komisia

##### **Berie na vedomie**

zoznam žiadateľov o pridelenie väčšieho nájomného obecného bytu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 6)**

##### **Voľné byty – návrhy na ich obsadenie**

mestská časť má k dispozícii voľný

- jednoizbový byt č. 4, na prízemí, na **Kovovej č. 6**, o výmere 36,79 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti, voľný od 1.8.2024, podľa vyjadrenia konateľa BPPB **je neobývatel'ný, musí sa zrekonštruovať,**
- dvojizbový byt č. 4, prízemie, na **Uzbeckej 28**, o výmere 54,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti, je voľný od 1.9.2024, nájomníčka si zaobstarala vlastné bývanie, byt čaká na rozsiahlejšiu rekonštrukciu,
- **garsónka č. 14, Uzbecká 22**, prízemie, o výmere 18,44 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti, voľná od 1.10.2024, sú potrebné drobné úpravy – vystierkovanie za kuch. linkou,
- **2-izbový byt č. 9, Uzbecká 24**, prízemie, o výmere 51,14 m<sup>2</sup>, po nájomníčke, ktorá si zabezpečila vlastné bývanie, byt čaká menšia rekonštrukcia,
- dňa 1.11.2024 sa uvoľní **2-izbový byt č. 12, prízemie Uzbecká 24**, o výmere 54,42 m<sup>2</sup> po nájomníčke, ktorá bola premiestnená do garsónky, byt čaká rekonštrukcia.

#### **Uznesenie č. 61/2024**

Bytová komisia

##### **berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných piatich bytoch, z ktorých ani jeden nie je spôsobilý na obsadenie novým nájomcom.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## Uznesenie č. 62/2024

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

**vyčleniť financie a poveriť BPPB uskutočnením rekonštrukcie bytov**

a) do 31.10.2024, garsónka č. 14, na Uzbeckej 22, drobná úprava (súvisí s uznesením č. 48/2024),

b) do 30.11.2024 2-izbový byt č. 12, prízemie Uzbecká 24, o výmere 54,42 m<sup>2</sup> po nájomníčke, ktorá má byť premiestnená do garsónky č. 14 z bodu a) tohto uznesenia, (po zrekonštruovaní bude k dispozícii pre ubytovanie učiteľ'ov),

c) do 30.11.2024 2-izbový byt č. 9, Uzbecká 24, prízemie, o výmere 51,14 m<sup>2</sup>, po nájomníčke, ktorá si zabezpečila vlastné bývanie, (po zrekonštruovaní bude k dispozícii pre ubytovanie učiteľ'ov),

d) do 31.1.2025 2-izbový byt č. 4, prízemie, na Uzbeckej 28, o výmere 54,42 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti, (súvisí s uznesením č. 51/2024 – výmena 2-izbového bytu na poschodí za 2-izbový byt na prízemí, byt č. 50 na poschodí bude k dispozícii pre učiteľ'ov),

e) do 31.3.2025 2-izbový byt č. 50 na 3. poschodí Uzbeckej 24 o výmere 55,96 m<sup>2</sup> (súvisí s uznesením č. 51/2024 – výmena 2-izbového bytu na poschodí za 2-izbový byt na prízemí, byt č. 50 na poschodí bude k dispozícii pre učiteľ'ov) .

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pani Sithová, vedúca oddelenia školstva aj p. starosta informovali komisiu, že oddelenie školstva čo najskôr potrebuje dva byty pre učiteľ'ov a tretí byt potrebujú od apríla 2025 pre učiteľa Tomalu a ešte rekonštruujú školský byt na Dudvážskej.

## Uznesenie č. 63/2024

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

pridelit' 3 voľné byty po uskutočnení rekonštrukcie učiteľ'om, ktorých práca je viazaná na mestskú časť, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa požiadaviek škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (2-izbový byt č. 12 na Uzbeckej 24, 2-izbový byt č. 9 na Uzbeckej 24, 2-izbový byt č. 50 na Uzbeckej 24)

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## K bodu 7)

Rôzne

- V..... R....., ktorý je v zozname žiadateľ'ov o väčší byt, prosí mestskú časť o vyhovieanie žiadosti, nakoľko má informácie, že na Uzbeckej ulici sa uvoľnili dvojizbové byty. Členovia komisie zobrali žiadosť p. R..... na vedomie.

- Pani Mgr. M....., učiteľka mala pridelený 2 izbový byt, ktorý zdieľala s pani učiteľkou Mgr. G....., ktorá dala výpoveď v škole a byt vrátila. Keďže pani Mgr. M..... tiež požiadala o pridelenie väčšieho bytu bytová komisia prijala

#### **Uznesenie č. 64/2024**

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ..., na Uzbeckej č. ...., s pani Mgr. Z..... M....., ako samostatnou užívateľkou 2 izbového bytu, byt už naďalej nebude zdieľať s iným nájomcom - učiteľom.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Na niektorých nájomcov chodia sťažnosti, že narušajú dobré mravy v bytovom dome, sú to: L..... Š....., K..... G....., D..... K....., D..... D.....

#### **Uznesenie č. 65/2024**

Bytová komisia

odporúča

sociálnemu oddeleniu pozvať nájomcov, ktorí nedodržiavajú dobré mravy v bytovom dome, previesť s nimi pohovor a upozorniť ich, že ich správanie môže viesť k ukončeniu zmluvy o nájme bytu resp. k nepredĺženiu zmluvy o nájme bytu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Člen komisie pán Mendl upozornil, že v bytovom dome Uzbecká 22-28 sú chodby a schodisko zapratané rôznymi nábytkami a nepotrebnými vecami, čo je neprípustné z bezpečnostného a protipožiarneho hľadiska, treba nájomcov vyzvať, aby do 30.11.2024 vypratali chodby a schodisko, v opačnom prípade to bude odstránené a náklady budú rozrátané všetkým nájomcom bytového domu,
- Pán Mendl navrhuje, aby do nájomných zmlúv uzatvorených z dôvodov osobitného zreteľa bolo zakomponované právo mestskej časti na zámenu bytu na menší - podľa potreby mestskej časti, preveriť u advokátskej kancelárie,
- Pánovi J..... K....., ktorý je na zozname žiadateľov o nájomný byt ponúknuť 2-izbový domovnícky byt na Ubytovni na Priekopníckej ulici, v prípade nevyužitia ponuky naďalej ostane v zozname žiadateľov o nájomný byt

Ing. Michal Drábik, v.r.  
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová  
Bratislava, dňa 10.10.2024