

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie dňa 13.09.2021 o 16.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

- **Otvorenie**

Na úvod zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu všetkých prítomných privítala predsedníčka komisie Ing. Olívia Falanga Wurster, ktorá zasadnutie komisie viedla. Predstavila Ďalších prítomných: Ing. Martu Szoboszlaiovú – ved. EOaSM, Mgr. Romana Zaťka – referát strat. rozvoja, investičné a VO, Oľgu Horváthovú – referát ekonomiky.

Nakoľko Mgr. Roman Zaťko a Ing. Marta Szoboszlaiová museli odísť z dôvodu plnenia si pracovných povinností ich materiály č. 1/1 a 11 boli prejednané hneď na začiatku zasadnutia komisie.

- **Program**

1/1 Návrh na zmenu rozpočtu na pasportizáciu verejnej zelene a spevnených plôch

1/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Michael Petráš, r. Petráš a Ing. Slávka Petrášová, r. Smolíková obaja bytom: Dudvážska 39, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 – záhrada o výmere 102,5 m² na Deväťinovej č. 17 na dobu určitú do 31.09.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

3/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Štefan Štvrtecký, r. Štvrtecký a Mária Štvrtecká, r. Michaliaková obaja bytom: Geologická 1F, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 503 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023, k. ú. Podunajské Biskupice v podiele ½ v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava v podiele ½ v prospech Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

5/ Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice a nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

6/ Žiadosť p. Petra Šarkóziho o prehodnotenie výšky nájomného pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² a parc. č. 4997 – záhrada o výmere 480 m² na Kovovej ul., ktorá bola schválená na rokovaní Miestneho zastupiteľstva dňa 24.02.2021 Uznesením č. 268/2018-2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

7/ Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného pozemkov registra „C“ parc. č. 1206 – záhrady o výmere 786 m² a parc. č. 1205 – záhrady o výmere 614 m² na Petöfiho ul. č. 52, ktorá bola schválená na rokovaní MiZ dňa 10.12.2019 Uznesením č. 139/2018-2022, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Rozália Škrabáková, Petöfiho č. 52, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

9/ Informačná správa

Zpracovanie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu na základe predloženého projektu Biskupické telo-cviky

10/ Návrh zvýšenia rozpočtu na zimnú údržbu v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice na r. 2021/2022

11/ Správa o priebehu rekonštrukcie účtovníctva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice - bude vypracovaná v lehote do 30.09.2021 v zmysle prijatých opatrení na nápravu nedostatkov, ktoré prijalo Miestne zastupiteľstvo dňa 30.06.2021.

12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č./2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- **Rôzne**
- **Diskusia**
- **Záver**

PROGRAM – prejednanie:

1/1 Návrh na zmenu rozpočtu na pasportizáciu verejnej zelene a spevnených plôch – Mgr. Roman Zaťko

Rozpočtové opatrenie navýšenie kapitálových výdavkov na obstaranie strategických dokumentov a ich digitalizácia.

Účelom rozpočtového opatrenia je vytvorenie položky na obstaranie Pasportu verejnej zelene a zelených plôch v intraviláne s ochranou hranicou v extraviláne a Pasportu miestnych komunikácií, dopravného značenia a parkovísk. Oba pasporty budú digitalizované s cieľom následne ich využívať v geografickom informačnom systéme, ktorý mestská časť zakúpila v predchádzajúcom období. Výstupom pasportov bude analytická časť (zhrnutie skutkového stavu) a návrhová časť (definovanie priorít, úprav, plánov a pod.) za účelom spracovania strategických rozhodnutí v daných oblastiach. Obe zo sledovaných oblastí sú „kontaktnými“ oblasťami vo vzťahu k obyvateľom MČ, často veľmi citlivo vnímané. Spracovaním týchto dokumentov bude MČ v budúcnosti môcť pristupovať k plánovaniu údržby a obnovy koncepcnejšie, taktiež získa vhodný nástroj na efektívnu kontrolu výkonu externých dodávateľov pri zabezpečovaní letnej a zimnej údržby miestnych komunikácií ako aj pri údržbe verejnej zelene, získa nástroj na prípravu a zavedenie vhodného riešenia parkovacej politiky, a pod. V neposlednom rade tiež zabezpečia dostatočný rozsah argumentov pre vstúpenie do rokovania s magistrátom o zmene prístupu a spolupráci v oblasti údržby verejnej zelene, miestnych komunikácií a parkovacej politiky.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame vytvorenie položky výdavok kapitálového rozpočtu vo výške 120.000 EUR za účelom spracovania vyššie uvedených dokumentov.

Pasport zelene:

Ide o pasport vzrastlých drevín (stromov), krov a plošný pasport zelených plôch (trávníkov). Celkový počet zmapovaných drevín s GPS súradnicami, fotografiou je cca 5.500 +/- 13%. V rámci inventarizácie každá drevina bude okrem iného obsahovať nasledujúce údaje: identifikačné číslo, názov, obvod kmeňa/plošnú rozlohu, spoločenskú hodnotu, zdravotný stav, poškodenie, sadovnícku hodnotu, celkový stav a taktiež šírku/priemer koruny, výšku stromu v m, výšku nasadenia koruny, biologický vek, stabilitu, vitalitu, špecifický význam.

Všetky údaje budú spracované ako náložky/vrstvy a vložené do už zakúpeného GIS softvéru. Súčasťou inventarizácie budú aj odporúčania vo vzťahu k potrebe realizácie výrubu, ošetrenia, alebo sledovania.

Spracovaním takejto inventarizácie MČ získa nie len prehľad o stave verejnej zelene, avšak bude schopná pripraviť relevantný plán údržby a obnovy verejnej zelene, čo môže byť nesporným príspevkom k zlepšeniu jestvujúceho stavu.

Indikatívna ponuka vyššie opísaného pasportu je cca 50.000 EUR

Pasport spevnených plôch a miestnych komunikácií:

Dokumentácia bude obsahovať analytickú časť a návrhovú časť (napr. možná reorganizácia, zvýšenie bezpečnosti, debarierizácia, a pod.). Inventarizácia tiež bude obsahovať situácie dopravného značenia (zvislého), majetkoprávne pomery, zhodnotenie stavu komunikácií a spevnených plôch a dopravných.

Všetky údaje budú spracované ako náložky/vrstvy a vložené do už zakúpeného GIS softvéru.

Inventarizácia je nevyhnutným podkladom predovšetkým pre plán letnej, zimnej údržby a jej kontroly. Zároveň je nástrojom, bez ktorého bude len veľmi obtiažne spracovať relevantnú parkovaciu politiku v katastrálnom území mestskej časti.

Indikatívna ponuka vyššie uvedeného pasportu je cca 45.000 EUR

Pri spracovaní pasportou bude nevyhnutné zakúpiť letecké snímky cca 5.000 EUR, jestvujúce technické mapy (magistrát, BVS, Siemens a pod.) cca 5.000 EUR. Rozdiel je rezervou na prípadné geodetické služby, avšak predovšetkým na zabezpečenie fyzického importu dát do geografického informačného systému.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu navrhuje prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice a zaradiť peňažné prostriedky do kapitálových výdavkov roka 2021 alebo rozpočtového roka 2022, podľa finančnej situácie.

- Rozpočtové opatrenie 3: Navýšenie kapitálových výdavkov Dodávka a montáž snehových zábran ZŠ Vetvárska.

Účelom rozpočtového opatrenia je vytvorenie položky kapitálového rozpočtu za účelom dodávky a montáže snehových zábran na streche na ZŠ Vetvárska.

Počas zimných mesiacov tohto roku došlo k neželanému zosuvu zľadovateného snehu zo strechy ZŠ. S cieľom zabráneniu opakovania sa takejto situácie je potrebné strechu z falcovaného plechu opatriť zodpovedajúcimi snehovými zábranami. Nakoľko investorom rekonštrukcie bola škola priamo, ide o navýšenie kapitálových výdavkov kapitoly školstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame o vytvorenie položky výdavok kapitálového rozpočtu vo výške 8.500,00 € za účelom dodávky a montáže snehových zábran na streche na ZŠ Vetvárska.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve a prijať ho.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

11/ Správa o priebehu rekonštrukcie účtovníctva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice - bude vypracovaná v lehote do 30.09.2021 v zmysle prijatých opatrení na nápravu nedostatkov, ktoré prijalo Miestne zastupiteľstvo dňa 30.06.2021.

Ing. Marta Szoboszlaiová – ved. odd. EOaSM informovala o závažnej situácii na ekonomickom oddelení. Je potrebné vykonať rekonštrukciu celého finančného hospodárenia r. 2020.2021. Vzhľadom na skutočnosť, že je situácia veľmi komplikovaná, kompletne vyčíslenie stavu bude do 12/2021.

1/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/125 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Michael Petráš, r. Petráš a Ing. Slávka Petrášová, r. Smolíková obaja bytom: Dudvážska 39, 821 07 Bratislava

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča v zmysle Občianskeho zákonníka uplatniť nárok na úhradu nájomného z uvedeného pozemku spätne za 3 roky a prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice. Ďalej odporúča vyzvať Magistrát hlavného mesta, aby súhlasil s odpredajom pozemkov pod všetkými garážami na Dudvážskej ul.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2441 – záhrada o výmere 102,5 m² na Devätinovej č. 17 na dobu určitú do 31.09.2023, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Mgr. Alica Nagyová, r. Nagyová, bytom Bórovie 496/1, 976 63 Predajná.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/135 o výmere 38 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Štefan Štvrtecký, r. Štvrtecký a Mária Štvrtecká, r. Michaliaková obaja bytom: Geologická 1F, 821 06 Bratislava

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

4/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4995 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m² a parc. č. 4996 – záhrada o výmere 503 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 30.09.2023, k. ú. Podunajské Biskupice v podiele ½ v prospech: Peter Rigo, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava v podiele ½ v prospech Katarína Rigóová, Kovová č. 20, 821 06 Bratislava

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

5/ Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice a nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m² na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Levisticum s.r.o., IČO: 53 736 621, Brezová 539/17, 941 46 Trávnica.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6/ Žiadosť p. Petra Šarköziho o prehodnotenie výšky nájomného pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² a parc. č. 4997 – záhrada o výmere 480 m² na Kovovej ul., ktorá bola schválená na rokovaní Miestneho zastupiteľstva dňa 24.02.2021 Uznesením č. 268/2018-2022.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7/ Žiadosť o prehodnotenie výšky nájomného pozemkov registra „C“ parc. č. 1206 – záhrady o výmere 786 m² a parc. č. 1205 – záhrady o výmere 614 m² na Petöfiho ul. č. 52, ktorá bola schválená na rokovaní MiZ dňa 10.12.2019 Uznesením č. 139/2018-2022, v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Rozália Škrabáková, Petöfiho č. 52, 821 06 Bratislava

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu navrhuje podať žalobu na vymáhanie nájomného za užívanie cudzieho majetku bez právneho vzťahu, nakoľko p. Škrabáková neakceptuje rozhodnutie miestneho zastupiteľstva schválené Uznesením č. 139/2018-2022 zo dňa 10.12.2019.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9/ Informačná správa

Zpracovanie finančných prostriedkov do návrhu rozpočtu na základe predloženého projektu Biskupické telo-cviky

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

10/ Návrh zvýšenia rozpočtu na zimnú údržbu v MČ Bratislava – Podunajské Biskupice na r. 2021/2022

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu kvôli nedostatočnému vypracovaniu samotného materiálu neodporúča prerokovať na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č./2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 4

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- **Rôzne**
- **Diskusia**
- **Záver**

Predsedníčka komisie poďakovala prítomným a zasadnutie ukončila.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18.00. hod.

Zapísala: Vlasta Pavlačková, ref. EOaSM

Overila: Ing. Olívia Falanga Wurster., predsedníčka KFPČaO

V Bratislave, dňa 13.09.2021