

LEGENDA :

■ ■ ■ ■ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

▨ JESTVUJÚCE OBJEKTY V ÚZEMÍ

— · — · HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU

○ OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU

— · — · HRANICA FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU

○ OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU

— · — · OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

6.2/3 ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNO-PRIESTOROVÉHO BLOKU

0,35 MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLŔCH OBJEKTMI

1,20 MAXIMÁLNY INDEX NADZEMNÝCH PODLAŽNÝCH PLŔCH

0,30 MINIMÁLNY KOEFICIENT PRÍRODNÝCH (OZELENIENÝCH) PLŔCH

— · — · ULIČNÁ ČIARA

— · — · PEVNÁ STAVEBNÁ ČIARA

— · — · VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA

— · — · VÝHLADOVÁ VOLNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA

— · — · ZADNÁ NEPREKROČITELNÁ STAVEBNÁ ČIARA

— · — · ČIARA MOŽNÉHO VYSTÚPENIA OBJEKTU V II. A VYŠŠOM NP NAD STAVEBNÚ ČIARU MAX. O 4,0 M

— · — · ČIARA DELIACA ÚZEMIE ZÁSTAVBY NA CELKY S ODLIŠNOU HMOTOVO-PRIESTOROVOU ŠTRUKTÚROU

— · — · HLAVNÉ DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA

— · — · VEDĽAJŠIE (DOPLNKOVÉ) DOPRAVNÉ VSTUPY DO ÚZEMIA

▨ LOKALIZÁCIA PODZEMNÝCH, PRÍP. NADZEMNÝCH PODLAŽÍ OBJEKTOV VYHRADENÝCH PRE ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

● SITUOVANIE HMOTOVO-PRIESTOROVEJ DOMINANTY V ÚZEMÍ (AKCENT ZÁSTAVY V ÚZEMÍ)

6 MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
- MAX. POČET ÚPLNÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ (1 ÚNP OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 3,0 M
- 1 ÚNP PODNOŽE OBJEKTU PREDSTAVUJE PRIEMERNÚ KONŠTRUKČNÚ VÝŠKU 4,5 M)

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Centrum - Podunajské Biskupice č. 01/2014 podľa Uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 61/2014-2018 zo dňa 21.05.2015 a jej záväznosť vyhlásenú dňa 21.5.2015 Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, ktoré nadobudlo účinnosť 05.06.2015.

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

• ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

— · — · HLAVNÉ CYKLISTICKÉ TRASY SCHVÁLENÉ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY

— · — · HRANICA PLOCHY PRE OSTATNÚ OCHRANNÚ A IZOLAČNÚ ZELEŇ (KÓD 1130) SCHVÁLENEJ V ÚP HL. MESTA SR BRATISLAVY

○ ○ ○ ○ VYMEDZENIE PRIECHODNOSTI V I. NP, RESP. V PARTERI OBJEKTOV

■ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- KAPLNKA SV. JOZEFA - KÚRIA JURAJA ALBERTA

▨ LOKALIZÁCIA UCELENÝCH PLŔCH VEREJNEJ PARKOVO UPRAVENEJ ZELENE V ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZELENE

• SMERNÉ (DOPORUČENÉ) REGULATÍVY

▨ ÚZEMIA PRE ZÁSTAVBU MÁLOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV

— · — · SITUOVANIE PREVÁDZKOVO-OBSLUŽNÝCH VSTUPOV DO ÚZEMIA

— · — · SITUOVANIE ZÁSTAVKY MHD

— · — · POLOHY ZVÝŠENEJ ARCHITEKTONICKEJ ÚROVNE

