

**Zápisnica z rokovania**  
**komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov**  
**zo dňa 28.6.2021**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš**

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Andrea Horváthová**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Bibiána Guldánová, predsedníčka komisie**

prednostka miestneho úradu

- **Ing. Mariana Páleníková**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnená:**

- **Mgr. Adriana Kalmárová,**

**Program:**

1. Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich júli, auguste, septembri 2021
2. Určenie nájomcu do garsónky (garsónka odmietnutá pôvodne určenou žiadateľkou)
3. Informácia o voľných bytoch
4. Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu
5. Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu
6. Rôzne

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniashopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich júli, auguste, septembri 2021**

O troch žiadostiach o predĺženie nájomnej zmluvy a priložených dokladoch žiadateľov, ktorým nájomné zmluvy končia 31.7., 31.8. a 7.9.2021 informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa individuálne zaoberali každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Uznesenie č. 27/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

- a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. J.F., ktorý predložil žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy dňa 7.5.2021 a nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 6, ods. 1, písm. b, bod 1),
- b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 30.11.2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 28/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. M.Č., ktorá predložila žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy dňa 28.5.2021 a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4),

b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 30.11.2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 29/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. K.K., ktorý dňa 9.6.2021 predložil žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4),

b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 30.11.2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 2)**

#### **Určenie nájomcu do garsónky (garsónka odmietnutá pôvodne určenou žiadateľkou)**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala, že p. S.V. odmietla garsónku (18,24 m<sup>2</sup>), byt č. ..., na Uzbeckej 26, ponúknutú na prenájom z dôvodu nedostatočnej bytovej plochy pre 2 osoby a súčasne požiadala o pridelenie väčšieho bytu.

Vzhľadom na to, že odmietnutá garsónka je okamžite voľná, zmenila komisia uznesenie č. 26/2021, písm. b) a d) a odporúča starostovi uzavrieť nájomnú zmluvu na garsónku, byt č. ..., na Uzbeckej 26 s p. R.R na dobu určitú, do 31.5.2024. Na garsónku, byt č. ..., na Uzbeckej č. 24, podľa vyššie uvedeného uznesenia pôvodne pridelenej p. R, R, ktorá sa uvoľní k 1.10.2021, odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu s p. A.G.

### **Uznesenie č. 30/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvy o nájme bytu na dobu určitú – do 31.5.2024

a) s p. R.R. na garsónku, byt č. ..., na Uzbeckej č. 26,

b) s p. A.G. na garsónku, byt č. ..., na Uzbeckej 24.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 3)**

#### **Informácia o voľných bytoch**

Členovia komisie dostali k dispozícii písomný prehľad o aktuálne voľnej garsónke a aj o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roka 2021 (k 1.10., resp. k 1.1.2022) z dôvodu nepredĺženia nájomných zmlúv.

V súčasnosti je stále neobsadený 2-izbový byt (od 11/2020), v ktorom ešte prebieha odstraňovanie plesní a oprava kúpeľňových obkladov. Komisia na svojom rokovaní dňa

3.6.2021 prijala uznesenie, ktorým odporúčala starostovi uvedený byt po odstránení závad pridelit' p. M.P.

Členovia komisie boli informovaní o návrhu dohody zo strany nájomníčky o ukončenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. ... na Bodrockej 44 k 31.8.2021 z dôvodu zabezpečenia si vlastného bývania.

#### **Uznesenie č. 31/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú – od 1.9.2021 do 31.5.2024 s p. S.V. na 2-izbový byt č. ..., na Bodrockej 44, v ktorom súčasná nájomníčka ukončí nájomnú zmluvu dohodou k 31.8.2021.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 4)**

#### **Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu**

Predsedníčka komisie B. Guldanová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o 3 žiadateľoch o nájom obecného bytu za obdobie od 1.6.2021 (ostatné zasadnutie komisie) do 28.6.2021. Všetci traja žiadatelia splnili podmienky podľa platného všeobecne záväzného nariadenia.

#### **K bodu 5)**

#### **Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu**

Noví žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií a bodového ohodnotenia. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4, VZN č. 8/2019.

#### **Uznesenie č. 32/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

schváliť zoznam abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 6)**

#### **Rôzne**

Predsedníčka komisie B. Guldanová informovala členov komisie

- o sociálnej situácii p. N.Ď., ktorá je dlžníčkou na nájomnom,
- o sociálnej situácii p. T., ktorá odovzdala 2-izbovú bunku na ubytovni a je zaradená v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu,
- o odoslaní písomnej ponuky p. T.H. z J. Kráľa 55 na nast'ahovanie sa do 2-izbovej bunky na ubytovni (spolu s dvomi maloletými vnúčatami). Pani H. si dňa 28.6.2021 ponúknutú bunku prezrie a rozhodne sa, či ponuku prijme.

Členovia komisie dostali písomnú informáciu o úmrtí nájomcu obecného bytu a o možnom prechode nájmu na jeho dcéru s rodinou, ktorí žili v spoločnej domácnosti s nebohým.

Prednostka miestneho úradu, Ing. M. Páleníková, navrhla komisii, aby sa vyjadrila k odporúčaniam z ostatnej správy kontrolóra o kontrole bytov - analyzovať možnosti predaja bytu vo vlastníctve mestskej časti, ktorý sa nenachádza na území Podunajských Biskupíc, za trhovú cenu, pri dodržaní práv a oprávnených záujmov súčasného nájomcu, ktorý má nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.01.2022.

Členovia komisie upozornili na iné odporúčanie v správe kontrolóra – uskutočniť vyhodnotenie cenovej úrovne súčasného nájomného a návrhu zväziť úpravu výšky nájomného na úroveň maximálnych cien regulovaného nájomného.

Bibiána Guldanová, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí,  
zdravotníctva a bytovej politiky

Bratislava, 29.6.2021

Overila: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie