



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zápisnica

zo 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 30.04.2019.

Prítomní:	Mgr. Zoltán Pék	-	starosta mestskej časti
	Ing. Peter Ágh	-	prednosta miestneho úradu
	Ing. Iveta Györgyová	-	miestna kontrolórka
	poslanci	-	podľa prezenčnej listiny
	pracovníci MiÚ	-	podľa prezenčnej listiny
	hostia	-	podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program :

- 00) Otvorenie, voľba overovateľov a návrhovej komisie
- 01) Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice: a) dňa 23.01.2019 b) dňa 12.02.2019.
- 02) Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 03) Záverečný účet MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Správa o výsledku hospodárenia a výročná správa za rok 2018, vrátane stanoviska miestnej kontrolórky
- 04) Zmena číselného a programového rozpočtu č. 2 MČ Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2019.
- 05) Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice
- 06) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul.
- 07) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul.
- 08) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Deväťinovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Deväťinová č. 21, 821 06 Bratislava
- 09) Návrh na predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. formou obchodnej verejnej súťaže
- 10) Návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava
- 11) Návrh na predaj pozemku parc. č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 12) Návrh nájmu nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m² (z toho dvor: 4 m²) a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže.
- 13) Návrh prechodu nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava
- 14) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Jolíky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú t. j. od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019,

- v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava
- 15) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka
 - 16) Návrh nájmu predajného stánku č. 13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Janette Horváthová - POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo
 - 17) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o výmere cca 500 m² na nevyužívanom parkovisku na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31.12.2021 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Zoltán Horváth – Autoškola Apollo, IČO: 37 144 855, Ipeľská 5138/3, 821 07 Bratislava
 - 18) Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava
 - 19) Návrh nájmu predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava
 - 20) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r. Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava
 - 21) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k.ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava
 - 22) Informácia o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.
 - 23) Správa o vyhodnotení priebehu zimnej údržby komunikácií v MČ za obdobie 01.12.2018 – 28.02.2019 a rozbor vynaložených nákladov.
 - 24) Správa o priebehu a výsledkoch výberových konaní v roku 2018.
 - 25) Správy o činnosti policajných orgánov v MČ za rok 2018.
 - 26) Informatívna správa o činnosti matričného úradu a EPO za rok 2018.
 - 27) Návrh na schválenie VZN MČ Bratislava – Podunajské Biskupice o vyhradených plochách na vylepovanie predvolebných plagátov pre do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v roku 2019.
 - 28) Návrh zámeru na zabezpečenie zberu, likvidácie a zhodnocovania odpadu od obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dodávateľským spôsobom.
 - 29) Návrh na zrušenie uznesenia č. 316/2014 – 2018, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku hlavným kuchárkam v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.6.2017 vo výške 100 € na 10 % pracovného úväzku a k tomu príslušné odvody do poisťovní a Návrh uznesenia č. ..., ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku zamestnancov školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.5.2019 vo výške 100 € (spolu na celú školskú jedáleň) na mesiac a k tomu príslušné odvody do poisťovní
 - 30) Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5798/9 (pôvodné parcelné číslo 904/2) – ostatné plochy o výmere 342 174 m², oblasť Tretí diel, k. ú. Podunajské Biskupice spoločnosti SEHRING BRATISLAVA s.r.o., IČO: 35 762 021, Hviezdna 38, 821 06 Bratislava.

- 31) Informácia o príprave návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 32) Návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrady v ZO Radosť o výmere 312 m² na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice.
- 33) Návrh:
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Estónska 3,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Linzbothova 18, ,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.
- 34) Návrh na schválenie platu starostu mestskej časti od 01.05.2019.

K bodu Otvorenie.

Starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva poslancov mestskej časti, pracovníkov miestneho úradu a ďalších hostí. Na začiatku bol poslancom vysvetlený a predvedený nový elektronický hlasovací systém pracovníkom dodávateľskej spoločnosti. Následne starosta mestskej časti informoval o zmene v návrhu programu zasadnutia a to o bod 1a) "Návrh zmeny rokovacieho poriadku". Následne podal návrh poslanec Kubiš na stiahnutie bodu 30 z rokovania z dôvodu, že sa jedná o predĺženie doby nájmu o 8 rokov a pôvodné prílohy zmluvy už nie sú aktuálne. Poslankyňa Jégh požiadala o vysvetlenie predkladateľa. Prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh k tomu uviedol, že je to vecou poslancov, ako budú hlasovať o programe, či súhlasia so stiahnutím niektorého bodu z rokovania a k predmetnému bodu poslanec Kubiš podal zdôvodnenie, prečo ho chce stiahnuť z rokovania. Uviedol, že zmluva je platná ešte 2 a pol roka, takže je tam ešte časový priestor na jej predĺženie. Poslanec Kubiš dodal, že práve pre túto časovú rezervu, žiada aby si poslanci nechali priestor ešte na dopracovanie a predloženie príloh tohto materiálu. Poslankyňa Virágová požiadala, aby o týchto dvoch zmenách v návrhu programu hlasovali osobitne. Prednosta reagoval, že v návrhu rokovacieho poriadku je iba jedna zmena a to z dôvodu elektronického hlasovacieho systému. Poslanec Tóth sa opýtal či rokovanie bude nahrávané a hlasovanie menovité. Prednosta miestneho úradu odpovedal, že áno. Starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 14 poslancov, 1 chýba t.j. miestne zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Následne dal starosta mestskej časti hlasovať o programe rokovania, v znení dvoch navrhovaných zmien a o zložení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, pričom zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 41/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) s c h v a ľ u j e

upravený návrh programu rokovania nasledovne: doplnený o **bod 1a)** "Návrh zmeny rokovacieho poriadku", a stiahnutý **bod 30)** Návrh na predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5798/9 (pôvodné parcelné číslo 904/2) – ostatné plochy o výmere 342 174 m², oblasť Tretí diel, k. ú. Podunajské Biskupice spoločnosti SEHRING BRATISLAVA s.r.o., IČO: 35 762 021, Hviezdna 38, 821 06 Bratislava.

B) s c h v a ľ u j e

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Olívia Falanga Wurster - predseda,
Ing. Peter Tóth

2. overovateľov zápisnice:

Iveta Daňková
Ildiko Virágová, Pavol Kubiš

za: 14 – jednomyseľne

K bodu 1a) Návrh zmeny rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Do diskusie sa nik neprihlásil. Následne dal starosta o tomto bode hlasovať, a zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 42/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

predložený návrh zmeny rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice

za: 14 – jednomyseľne

K bodu 1) Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice: a) dňa 23.01.2019 b) dňa 12.02.2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Prednosta miestneho úradu uviedol, že sa jedná o kontrolu plnenia uznesení z posledných dvoch zasadnutí a to z dôvodu, že medzi nimi bol krátky časový odstup. Bez diskusie bolo poslancami prijaté

UZNESENIE č. 43/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

predloženú kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Podunajské Biskupice: a) dňa 23.01.2019 b) dňa 12.02.2019

za: 14 – jednomyseľne

K bodu 2) Správa o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a miestna kontrolórka Ing. Iveta Györgyová, pričom konštatovala, že v predloženom materiály sú prezentované výsledky ukončených kontrol vykonaných do konca marca 2019, ktoré boli realizované na základe schváleného plánu kontrol. K jednotlivým kontrolám uviedla základné informácie. Keďže sa nikto neprihlásil do diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

za: 14 – jednomyseľne

Na zastupiteľstvo sa dostavil poslanec Krippel.

K bodu 3) Záverečný účet MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Správa o výsledku hospodárenia a výročná správa za rok 2018, vrátane stanoviska miestnej kontrolórky

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a komentár k materiálu predniesla Ing. Paracková.

Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Oľivia Falanga Wurster a poďakovala Ing. Parackovej za jej doterajšiu prácu. Keďže do diskusie sa nik iný neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 44/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) schvaľuje

- 1.) Celoročné hospodárenie bez výhrad
- 2.) Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018

Rozpočet 2018 - hospodárenie

Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Príjmy spolu	7 633 585	10 361 151	10 916 976	105,36
V tom: bežné príjmy	7 452 768	7 954 772	8 933 413	112,30
kapitálové príjmy	180 817	583 057	316 648	54,30
príjmové finančné operácie	0	1 823 322	1 666 915	91,42
Výdavky spolu	7 633 585	10 361 151	9 554 249	92,21
V tom: bežné výdavky	7 452 768	8 019 927	7 746 429	96,58
kapitálové výdavky	160 064	2 320 297	1 760 395	66,68
výdavkové finančné operácie	20 753	20 927	47 425	226,62
Bežný rozpočet (+ / -)	0	-65 155	1 186 984	
Kapitálový rozpočet (+ / -)	20 753	- 1 737 240	-1 443 747	
Finančné operácie (+ / -)	-20 753	1 802 395	1 619 490	
Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -) bežného a kapitálového rozpočtu	0	0	-256 763	
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR	0	0	-82 434	
Hospodársky výsledok (prebytok + / schodok -) pre účely rozdelenia do peňažných fondov	0	0	-339 197	
Hospodárenie mestskej časti vrátane finančných operácií	0	0	1 362 727	
Nevyčerpané prostriedky zo ŠR a potravinových účtov ŠJ	0	0	- 119 630	
Upravené hospodárenie mestskej časti	0	0	1 243 097	

3.) Prevod zostatku finančných operácií vo výške 1 243 097 € do rezervného fondu

B)berie na vedomie

- Rozbor rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018
- Stanovisko miestnej kontrolórky k záverečnému účtu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018
- Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2018

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 4) Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Barbora Lukáčová, ktorá ocenila, že sa dokázali zhodnúť na projektoch, ktoré vedia byť zrealizované v tomto roku a zároveň pripomenula požiadavku, aby na ďalšie zastupiteľstvo mali k dispozícii materiál, ktorý sa bude týkať celého akčného plánu na celé volebné obdobie. Poslanec Tóth rovnako ocenil materiál no zároveň spomenul, že ho mrzí, že do materiálu sa dostalo veľmi málo vecí, ktoré by riešili územie medzi ulicami Bodrocká a Dudvážska. Po diskusii dal starosta mestskej časti hlasovať o návrhu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 45/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice vo výške 600 000 Eur na:

- 1) rekonštrukciu a modernizáciu v materských školách vo výške 79 640 Eur,
- 2) rekonštrukciu a modernizáciu v základných školách vo výške 120 360 Eur,
- 3) rekonštrukciu a modernizáciu detských ihrísk vo výške 20 000 Eur
- 4) nákup informačného a orientačného systému mestskej časti vo výške 40 000 Eur
- 5) nákup osobného motorového vozidla pre vedenie mestskej časti vo výške 35 000 Eur
- 6) nákup motorového vozidla pre terénnu sociálnu službu a na rozvoz stravy v rámci opatrovateľskej služby vo výške 15 000 Eur
- 7) nákup úžitkového motorového vozidla pre referát životného prostredia vo výške 35 000 Eur
- 8) nákup hlasovacieho a nahrávacieho zariadenia vrátane ozvučenia rokovaní miestneho zastupiteľstva vo výške 17 700 Eur
- 9) rekonštrukciu vchodu miestneho úradu s vytvorením miesta pre informátora vo výške 10 000 Eur

- 10) vybudovanie nových parkovacích miest vo výške 85 000 Eur
- 11) rekonštrukciu miestnych komunikácií vo výške 60 000 Eur
- 12) rekonštrukciu športových ihrísk vo výške 50 000 Eur
- 13) nákup a inštalácia klimatizačnej jednotky vo výške 2 300 Eur
- 14) projektovú dokumentáciu k projektom vo výške 30 000 Eur

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 5) Zmena číselného a programového rozpočtu č. 2 MČ Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a p. Ing. Paracková. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 46/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A.) schvaľuje

zmenu č. 2 číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2019 v nasledovnej štruktúre

	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmene č.1 + / -	Zmena rozpočtu + / -	Upravený rozpočet
bežné príjmy	8 355 747 €	8 355 747 €	+ 373 894 €	8 729 641 €
kapitálové príjmy	279 097 €	279 097 €	0 €	279 097 €
finančné operácie	0 €	207 859 €	+ 652 507 €	860 366 €
príjmy spolu	8 634 844 €	8 842 703 €	+ 1 026 401 €	9 869 104 €
bežné výdavky	8 355 747 €	8 355 747 €	+ 426 401 €	8 782 148 €
kapitálové výdavky	258 344 €	466 203 €	+ 600 000 €	1 066 203 €
finančné operácie	20 753 €	20 753 €	0 €	20 753 €
výdavky spolu	8 634 844 €	+ 8 842 703 €	+ 1 026 401 €	9 869 104 €

B.) berie na vedomie

- 1.) medzipoložkový presun finančných prostriedkov
- 2.) presun finančných prostriedkov v rámci funkčných klasifikácií alebo programov

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 6) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta miestneho úradu Ing. Ágh uviedol, že ide o materiál, ktorý bol stiahnutý z predchádzajúceho zasadnutia a bol dopracovaný podľa požiadaviek poslancov. Miestne zastupiteľstvo bez diskusie prijalo

UZNESENIE č. 47/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2028 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti nasledovným nájomcom:

- 1/ Alvera s.r.o., všeobecný lekár
 - výška nájomného 3.361,86 €/rok + spotreba energií
- 2/ Ambulancia MUDr. Ingrid Stráňavová s.r.o. – detský lekár
 - výška nájomného: 3.472,15 €/rok + spotreba energií
- 3/ DENTAL SA s.r.o. – stomatológ
 - výška nájomného 2.375,46 €/rok + spotreba energií
- 4/ LEKÁREŇ V KRUHU s.r.o.
 - výška nájomného 7.571,20 €/rok + spotreba energií
- 5/ Mestská polícia Hlavného mesta SR Bratislavy
 - výška nájomného 1,- €/rok schválené Uznesením č. 323/2014-2018 zo dňa 25.08.2017
- 6/ MUDr. Anna Pišná s.r.o. – detský lekár
 - výška nájomného 3.047,79 €/rok + spotreba energií
- 7/ REVLAS s.r.o. – stomatológ
 - výška nájomného 2.081,96 €/rok + spotreba energií
- 8/ Stoma SA s.r.o. – stomatológ
 - výška nájomného 2.173,78 €/rok + spotreba energií – zubná ambulancia
 - výška nájomného 3.267,98 €/rok + spotreba energií – röntgenové priestory
- 9/ Marek Zítka – SÍRIUS- masážne služby
 - výška nájomného 2.543,30 €/rok + spotreba energií

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 7) Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh. Miestni poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 48/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Učiteľskej ul. na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2029 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti a bezpečnosti pre obyvateľov mestskej časti nasledovným nájomcom:

- 1/ Pavol Fekete – Sila dotyku masážne služby
- výška nájomného 1.014,29 €/rok + spotreba energií
- 2/ AS-LOGO s.r.o., Mgr. Andrea Sobolová, logopéd
- výška nájomného: 4.594,53 €/rok + spotreba energií
- 3/ BAMBIMED s.r.o., MUDr. Eva Bátorovská Tóthová, detský lekár
- výška nájomného 3.056,38 €/rok + spotreba energií
- 4/ Zdravotné stredisko Totus Tuus Podunajské Biskupice s.r.o.
PharmDr. Jatarína Mišinová
- výška nájomného 6.048,98 €/rok + spotreba energií
- 5/ BONAKA-Dent s.r.o., MUDr. Daniela Füleová, stomatológ
- výška nájomného 2.186,67 €/rok + spotreba energií
- 6/ CENTUM s.r.o., MUDr. Anna Hrašková, detský lekár
- výška nájomného 3.243,48 €/rok + spotreba energií
- 7/ EMIDENT s.r.o. MUDr. Emília Sobolíková, stomatológ
- výška nájomného 3.004,84 €/rok + spotreba energií
- 8/ MUDr. Nogová s.r.o., MUDr. Barbora Pažitná , všeobecný lekár
- výška nájomného 3.132,33 €/rok + spotreba energií
- 9/ PROFEM s.r.o., MUDr. Dušan Táborský, gynekológ
- výška nájomného 4.501,95 €/rok + spotreba energií
- 10/ ProSalvus s.r.o., MUDr. Viera Krátka, všeobecný lekár
- výška nájomného 3.172,66 €/rok + spotreba energií

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 8) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² na Devätinovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Devätinová č. 21, 821 06 Bratislava.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a následne prednosta Ing. Peter Ágh uviedol základné informácie k materiálu. Bez diskusie miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 49/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2438 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 141 m² na Deväťtinovej ul. na dobu neurčitú vo výške 49,35 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Jozef Varga, Deväťtinová č. 21, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2436 a 2437.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 9) Návrh na predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice v zmysle § 9a ods. 1 a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. formou obchodnej verejnej súťaže.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a bližšie informácie uviedol prednosta Ing. Peter Ágh. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil starosta mestskej časti dal hlasovať o návrhu na predaj pozemku a poslanci prijali

UZNESENIE č. 50/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice **formou obchodnej verejnej súťaže** s podmienkami:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Pod. Biskupice, za týchto podmienok:

1. Predávajúci (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená starostom Mgr. Zoltánom Pékom, IČO: 00641383

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj pozemku parc. č. 3379/7, záhrada o výmere 334 m² na Ulici Svornosti v k.ú. Podunajské Biskupice, vedený na LV č. 1.

Všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume je 39 500,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckými posudkami č. 105/2018 zo dňa 12.09.2018 a č. 10/2019 zo dňa 20.02.2019 vyhotovené znalcom Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava a v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora č. 04 01 00 74 18 zo dňa 23.10.2018.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kšiňanová

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: katka.ksinanova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu
- d) predmet žiadosti o kúpu
- e) návrh kúpnej ceny za pozemok
- f) spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz, do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 15 dní od zaplatenia kúpnej ceny.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t.z. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- i) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku.
- j) Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 090,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej

- pripísania na účet vyhlasovateľa vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu vo formáte IBAN:SK80 1100 0000 0026 2700 5541.
- 5.2. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa 5.12. Táto náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
 - 5.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
 - 5.4. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - 5.5. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - 5.6. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
 - 5.7. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
 - 5.8. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
 - 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
 - 5.10. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
 - 5.11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 - 5.12. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „Obchodná verejná súťaž Predaj pozemku parc. č. 3379/7 na Ulici Svornosti – NEOTVÁRAŤ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30 hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
 - 5.13. Obhliadku nehnuteľností bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Mgr. Kataríny Kšiňanovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
 - 5.14. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 - 5.15. Výsledok súťaže podlieha schváleniu miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
 - 5.16. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
 - 5.17. Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa

- vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 5.18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
 - 5.19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
 - 5.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 - 5.21. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk
 - 5.22. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - 5.23. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypracovať a uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti je vo výške 39 500,00 Eur.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť.

Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov bude uvedený vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t.z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 90 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

B: schvaľuje komisiu:

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ

Členovia: Mgr. Ján Špaček – pov. vedením odd. organizačného a vnútornej správy
Mgr. Katarína Kšiňanová – referent EOaSM
Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

Tajomník: Mgr. Katarína Kšiňanová

C: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 10) Návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 51/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/34 o výmere 11,01 m² na Korytnickej ul. na dobu neurčitú vo výške 44,04 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Andrea Šantorová, r. Šantorová, Korytnická 12954/12A, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B : o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyseľne

K bodu 11) Návrh na predaj pozemku parc. č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a krátky komentár povedal prednosta Ing. Peter Ágh. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 52/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

- odpredaj pozemku parc. č. 5683/19, zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ladislavovi Szabóovi, Madáchova 33, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods. 8 písm. b zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za celkovú sumu 12 000,00 €.

B : o d p o r ú ě a :

- starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 15 – jednomyseľne

K bodu 12) Návrh nájmu nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m² (z toho dvor: 4 m²) a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a krátkym komentárom Ing. Peter Ágh. Poslanec Kubiš predložil návrh, aby starosta mestskej časti v rámci autoremedúry ustanovil do komisie za člena niektorého poslanca, ktorých zároveň vyzval aby prejavili záujem o členstvo v tejto komisii. Na tento návrh reagoval prednosta Ing. Peter Ágh návrhom aby na každé vyhodnotenie takejto verejnej súťaže boli prizvaní všetci poslanci. Poslanec Krippel reagoval, že takúto ponuku považuje za postačujúcu, keďže poslanci majú priestor sa k takýmto návrhom vyjadriť v rámci zastupiteľstva a vzhľadom na transparentnosť takejto súťaže považuje za postačujúce prizývanie poslancov ako pozorovateľov. Poslankyňa Virágová reagovala, že ak pán starosta nebude mať námietky, mala by záujem byť riadnou členkou komisie. Starosta súhlasil a následne vyzval poslancov k hlasovaniu s pozmeňujúcim návrhom členstvom P. Virágovej vo výberovej komisii)sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 53/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na Biskupickej ul. č. 15 o výmere 142,76 m²(z toho dvor: 4 m²) a letnej terasy o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú za účelom poskytovania reštauračných služieb v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B : s c h v a ľ u j e :

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetným nebytovým priestorom.

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

nájom nebytových priestorov len na poskytovanie reštauračných služieb na Biskupickej ul. č. 15 o celkovej výmere: 142,76 m² (z toho dvor: 4 m², reštaurácia: 71,66 m², kancelária: 5,63 m², sklady, hygienické zariadenia, chodby: 61,47 m²) + letná terasa o výmere 39,40 m² na dobu neurčitú. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice na základe zverovacieho protokolu č. 62/91 zo dňa 30.09.1991 je správcom nehnuteľnosti – objektu DK Vetvár, na Biskupickej ul., súpisné číslo č. 10 164, postaveného na pozemku registra „C“ parc. č. 583/5. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1395 hlavného mesta SR Bratislavy, vedená na katastrálnom odbore Okresného úradu pre k. ú. Podunajské Biskupice.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková
Číslo telefónu: 02/40209230
E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) záväznú ponuku,
- e) originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- f) predmet žiadosti o nájom,
- g) výšku navrhovaného nájmu za predmetný nebytový priestor.
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 15,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa 5. 9. Táto náhrada sa účastníkom súťaže nevracia.
- 5.2. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.3. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.4. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.
- 5.5. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.

- 5.7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.9. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž nájom nebytových priestorov v DK Vetvár na poskytovanie reštauračných služieb na Biskupickej ul., k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRATĽ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.10. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.11. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Výsledok súťaže (víťaz súťaže) podlieha schváleniu miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.13. Vybratému účastníkovi súťaže bude oznámený jej výsledok v lehote do 15 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice .
- 5.14. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.19. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Minimálna cena musí byť stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájomom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 24/2014-2018 zo dňa 03.02.2015 (znenie VZN je sprístupnené na www.mupb.sk : min. výška nájmu za kancelárie: 45,- €/m²/rok, reštaurácie: 60,- €/m²/rok ,chodby, sklady, hygienické zariadenia: 27,- €/m²/rok, letná terasa: zimné obdobie - pozemok využívaný na podnikanie:10,- €/m²/rok + letné obdobie od 01.04. do 31.10. - nájmné za pozemok pri zaujatí verejného priestranstva za letnú terasu umiestnenú v nadväznosti na prevádzku: 60,- €/m²/rok).
- 6.2. K cene nájomného sa pripočíta úhrada zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach vo výške 663,88 €.
- 6.3. Predmetný nebytový priestor je určený na poskytovanie reštauračných služieb. Objekt nemôže slúžiť na prevádzkovanie hazardných hier, reštauračné priestory musia byť výlučne nefajčiarske (bez vymedzenia fajčiarskej časti a bez umiestnenia výherných hracích automatov).

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C : schválenie komisie :

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ

Členovia: Mgr. Ján Špaček
Mgr. Katarína Kšiňanová
Ing. Íldikó Virágová

Tajomník: Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

D : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom nebytových priestorov s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

za - 15 jednomyseľne

K bodu 13) Návrh prechodu nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul., na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta Ing. Peter Ágh. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 54/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5407/8,9,10 o výmere 34,33 m² pod objektom verejnej tržnice na Lotyšskej ul. na dobu neurčitú vo výške 343,30 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Miriam Mravcová, r. Mravcová, Jána Ondruša 2816/47, 900 31 Stupava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – verejnou tržnicou, v ktorej sa nachádza obchodný priestor v osobnom vlastníctve nájomcu.

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za - 15 jednomyseľne

K bodu 14) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú t. j. od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019, v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kříkova 16, 821 07 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta Ing. Peter Ágh.. Keďže do diskusie sa následne nikto neprihlásil, pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 55/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu

určitú t. j. od 01. 04. 2019 do 30. 09. 2019 vo výške 260,71 € v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyseľne

K bodu 15) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta Ing. Peter Ágh. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 56/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na Korytnickej 3/A, na dobu určitú t. j. od 14.05.2019 do 30.09.2019 vo výške 460,27 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299/60A, 900 41 Rovinka ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyseľne

K bodu 16) Návrh nájmu predajného stánku č. 13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Janette Horváthová - POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže sa nikto neprihlásil do diskusie pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 57/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom predajného stánku č.13 a pomocných priestorov o celkovej výmere 15,32 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú vo výške 676,24 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice za účelom predaja Bio čapovanej drogérie a sirupov v prospech: Janette Horváthová- POPOLUŠKA, IČO: 41 334 540, Tri vody V 1595/31, 900 45 Malinovo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B : o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyselne

K bodu 17) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/23 – ostatná plocha o výmere cca 500 m² na nevyužívanom parkovisku na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31.12.2021 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Zoltán Horváth – Autoškola Apollo, IČO: 37 144 855, Ipeľská 5138/3, 821 07 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a prednosta Ing. Peter Ágh uviedol, že sa jedná o návrh, ku ktorému nebolo miestnou radou prijaté uznesenie. V rámci diskusie uviedol poslanec Tóth, že nie je pravdou, že by predmetné parkovisko bolo nevyužívané a vo verejnom záujme je, aby toto parkovisko mohli využívať všetci obyvatelia. Poslanec Kubiš uviedol, že je proti tomuto návrhu a tak aj bude hlasovať. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo neprijalo návrh nájmu

za – 0 proti - 10 zdržali sa - 5

K bodu 18) Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 58/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 5543/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na Ipeľskej ul. č. 4 na dobu neurčitú, v sume 500,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice

v prospech: BOD Invest s.r.o., IČO: 47 341 505, Majerská č. 56, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha k nehnuteľnosti – stavbe vo vlastníctve spoločnosti BOD Invest s.r.o.

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyseľne

K bodu 19) Návrh nájmu predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 59/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : schvaľuje :

nájom predajného stánku č. 2 a pomocných priestorov o celkovej výmere 12,43 m² nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú vo výške 548,13 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice, za účelom predaja zmrzliny v prospech: ELITE Pizzeria-Kebab s.r.o., IČO: 51 968 215, Obchodná 7579/A, 811 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia kvalitnejších trhových služieb pre občanov mestskej časti .

B : odporúča :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 poslancov

K bodu 20) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r.Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 60/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 2301 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² na Požiarnickej ul. na dobu neurčitú, vo výške 32,20 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ďuriš Stanislav, r. Ďuriš a Viera Ďurišová, r. Juranová, Požiarnická 9519/3, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je samostatná príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkami registra „C“ parc. č. 2300/1,2

B : o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za – 15 jednomyseľne

K bodu 21) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k.ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom: Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Do diskusie nik neprihlásil a tak poslanci pristúpili k hlasovaniu a prijali

UZNESENIE č. 61/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/115 o výmere 16 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 64,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Dudák, r. Dudák a Tatiana Dudáková, r. Lavová, obaja bytom Toryská 5067/40, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu.

B : o d p o r ú ě a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za – 15 jednomyseľne

K bodu 22) Informácia o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a následne predal slovo Ing. Vandriakovi, ktorý uviedol niekoľko doplňujúcich informácií. Do diskusie nik neprihlásil a tak poslanci pristúpili k hlasovaniu a prijali

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

Informáciu o stave miestnych komunikácií III. a IV. triedy v MČ po zimnom období a návrh na odstránenie závad.

K bodu 23) Správa o vyhodnotení priebehu zimnej údržby komunikácií v MČ za obdobie 01.12.2018 – 28.02.2019 a rozbor vynaložených nákladov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a Ing. Vandriak uviedol bližšie informácie k materiálu. Do diskusie sa prihlásil poslanec Tóth, ktorý uviedol, že na chodníkoch, kde sa čiastočne parkuje, tieto nemohli byť odhrnuté, z dôvodu, že tam neprejde odhrňací mechanizmus. Podotkol, že sa to týkalo predovšetkým starej časti. Keďže nik ďalší sa do diskusie neprihlásil starosta konštatoval, že

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

predloženú správu o vyhodnotení zimnej služby za obdobie od 01.12.2018 do 28.02.2019

K bodu 24) Správa o priebehu a výsledkoch výberových konaní v roku 2018.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a Ing. Jankovská. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil starosta konštatoval, že

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

Správu o priebehu a výsledkoch výberových konaní v roku 2018

K bodu 25) Správy o činnosti policajných orgánov v MČ za rok 2018.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a predal slovo veliteľovi MsP Expositúra Bratislava II hl. kom. JUDr. Jaroslavovi Tulejovi. Pán veliteľ uviedol niekoľko upresňujúcich informácií k svojej správe o činnosti MsP. Do nasledujúcej diskusie sa prihlásil poslanec Vereš s otázkami: 1.) Aký je priemerný čas príchodu hliadky na miesto priestupku? Pán veliteľ odpovedal, že je to rôzne v závislosti od toho o aký skutok sa jedná a v závislosti od dopravnej situácie, keďže mestská polícia sídli na Listovej ulici. 2.) Pan poslanec Vereš sa ešte pýtal prečo sa prostredníctvom kamerového systému boli objasnené iba dva priestupky a či mestská polícia spolupracuje so štátnou políciou? Pán veliteľ odpovedal, že so štátnou políciou spolupracujú a chcú zvýšiť počet kamier v Podunajských Biskupiciach. 3.) Poslanec Vereš ešte položil otázku, či by nebolo možné zabezpečiť hliadky mestskej polície zhruba v čase od 13.30 do 14.30 v okolí základných škôl (hlavne v okolí ZŠ Bieloruská), prípadne zriadenie horúcej linky medzi školou a mestskou políciou? Pán veliteľ odpovedal, že čo sa týka bezpečnosti žiakov je možné to riešiť aj prostredníctvom zaškolených pracovníkov, prípadne školníkom a pod. Potvrdil že mestská polícia na oblasť Bratislava II má dlhodobý podstav príslušníkov. 4.) Poslanec Vereš sa ešte

opýtal, prečo mestská polícia nevyužíva priestory na Lotyšskej ulici. Pán veliteľ odpovedal, že mestská polícia využíva priestory na Lotyšskej ulici občasne. Poslanec Lamoš položil otázku ohľadne vrakov starých automobilov a druhá otázka sa týkala okolia centra Hron, v zmysle že, akým spôsobom si mestská polícia predstavuje riešenie tohto verejného priestoru? Pán veliteľ uviedol, že v danom priestore budú inštalované ďalšie kamery. Čo sa týka vrakov, je rozdiel, či sa daný vrak nachádza na pozemku magistrátu alebo mestskej časti. Poslankyňa Jégh upozornila na pretrvávajúci problém nesprávneho parkovania nedisciplinovaných vodičov v mestskej časti a zároveň sa opýtala na situáciu na ulici Kvetinárskej pri Komarovskom cintoríne, že miestny podnikatelia tam parkujú a tým obmedzujú ostatných občanov a zároveň na to, či by sa to nedalo riešiť nejakým zákazom. Pán veliteľ uviedol, že sa spojí s vedúcim referátu ŽPOaCH a pokúsia sa uvedený problém vyriešiť aj v súčinnosti s dopravným inžinierom pre Bratislavu II. Poslankyňa Daňková upozornila na problémy pri TESCO a na Dudvážskej ulici, kde sa zdržujú mladí ľudia, pričom sú hlučný a znepríjemňujú život ostatným obyvateľom. Zároveň uviedla, že by privítala viac kontrol v uvedenej lokalite. Pán veliteľ uviedol, že by mohli do danej lokality vyslať psovodov so psami. Poslankyňa Lukáčová uviedla, že táto problematika je pre mestskú časť veľmi citlivá a opýtala sa akým spôsobom by mohli byť nápomocní poslanci aby sa tieto problémy riešili a že si myslí že Podunajské Biskupice by si zaslúžili samostatnú expozitúru mestskej polície. Poslanec Kubiš upozornil na VZN č. 4/2014 hlavného mesta, ktoré rieši zákaz požívania alkoholických nápojov v určitých lokalitách. Za kľúčové považuje zriadenie expozitúry mestskej polície priamo v Podunajských Biskupiciach. Starosta poďakoval p. veliteľovi a uviedol druhú správu „Informáciu o činnosti OO PZ Bratislava Podunajské Biskupice za rok 2018“. K správe predniesol komentár zástupca riaditeľa OO PZ BA – Podunajské Biskupice mjr. Mgr. Ľubomír Miňo. V nasledujúcej diskusii poslanec Vereš položil otázku na zvýšenú hliadkovú činnosť v okolí nákupného centra Jantár a na zriadenie horúcej linky na štátnu políciu. Pán mjr. Miňo odpovedal, že okolie nákupného centra Jantár je zabezpečené pešími hliadkami a k druhej časti sa vyjadril, že nie je možné aby polícia pokryla hliadkami všetky základné školy. Poslanec Koiš upozornil na hliadky, ktoré kontrolujú zákazy odbočenia. Pán major odpovedal, že sa jednalo o požiadavku mestskej časti. Poslanec Kubiš položil otázku, či polícia chystá zvýšiť aktivitu v okolí nákupného centra Jantár. Pán major zopakoval, že v okolí tohto nákupného centra sú vykonávané pešie obchôdzky aj príslušníkmi z iných oddelení PZ. Starosta mestskej časti poďakoval pánovi majorovi a keďže do diskusie sa už nik neprihlásil starosta konštatoval, že

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

Správy o činnosti policajných orgánov v MČ za rok 2018.

K bodu 26) Informatívna správa o činnosti matričného úradu a EPO za rok 2018.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a Mgr. Zuzana Dinková uviedla doplňujúce informácie k správe. Poslanec Krippel sa v rámci diskusie poďakoval aj v mene občanov pracovníčkam matričného úradu za dlhodobú kvalitnú prácu. Keďže do diskusie sa nik ďalší neprihlásil starosta konštatoval, že

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

správu o činnosti matričného úradu a EPO za rok 2018.

K bodu 27) Návrh na schválenie VZN MČ Bratislava – Podunajské Biskupice o vyhradených plochách na vylepovanie predvolebných plagátov pre voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v roku 2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 62/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 30.04.2019 o vyhradených plochách pre voľby do Európskeho parlamentu, ktoré sa budú konať v roku 2019.

Za – 15 jednomyseľne

K bodu 28) Návrh zámeru na zabezpečenie zberu, likvidácie a zhodnocovania odpadu od obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dodávateľským spôsobom.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék, pričom uviedol, že sa jedná o záležitosť, ktorá bola viackrát prejednávaná aj na predchádzajúcich zastupiteľstvách. Následne podal doplňujúce informácie Ing. Vandriak, ktorí informoval, že mestská časť bola v tejto súvislosti oslovená viacerými súkromnými subjektmi, s ktorými sú vedené rokovania. Zhodnotil, že variantov riešenia je viacero ale pre mestskú časť je dodávateľský spôsob jednoduchší a výhodnejší. Do diskusie sa prihlásil poslanec Tóth a upozornil, že z jeho pohľadu je dôvodová správa nedostatočná a už na zasadnutí finančnej komisie požadoval určitý prepočet euro/tona odpadu, resp. analýzu finančných nákladov pre mestskú časť. Vyjadril sa, že materiál nie je dostatočne pripravený a on osobne bude hlasovať proti. Je za to aby bol materiál dopracovaný do ďalšieho zastupiteľstva, kde by sa o ňom rozhodlo. Podľa neho je zberný dvor pre mestskú časť potrebný. K uvedenému sa vyjadril starosta v zmysle, že mestská časť nie zo zákona povinná prevádzkovať zberný dvor a on osobne je proti aby sa vynakladali prostriedky mestskej časti na likvidáciu odpadu, ktorý vo väčšej miere ani neprodukuje obyvatelia mestskej časti. Poslanec Lamoš sa vyjadril, že on víta uzatvorenie zberného dvora. Podľa neho mal byť zberný dvor uzatvorený už dávno, keďže neplnil funkciu, na základe ktorej bol zriadený. Podľa neho by bolo vhodné riešenie, keby dočasne vo zvýšenej miere by boli pristavované kontajnery vo vyhradených lokalitách, kde by si občania mohli svoj odpad vyvieŕať a na dôvažok, keďže existuje mestský zberný dvor na Ivánskej ceste nevidí dôvod prečo, by občania nemohli odpad vynášať aj tam. Poslankyňa Jégh vyslovila požiadavku, že je potrebné uverejniť článok o uzatvorení zberného dvora a o informácii, kde sa nachádza najbližší zberný dvor. Zároveň položila otázku, akým spôsobom mestská časť zabezpečí, že napriek uzatvoreniu zberného dvora tam prechádzajúci motoristi nebudú zanechávať odpad. Starosta mestskej časti odpovedal, že od 30.04.2019 o 20.00 hod. tam nastupuje súkromná SBS, ktorá bude zabezpečovať poriadok v okolí bývalého zberného dvora po celý mesiac a v prípade potreby aj dlhšie. Poslankyňa Čermanová uvítala uzatvorenie tohto zberného dvora, ale zároveň

dala požiadavku, aby boli k dispozícii zberné kontajnery pre záhradný odpad. Poslankyňa Lukáčová uvítala uzatvorenie zberného dvora. S faktickou sa prihlásil poslanec Tóth, ktorý sa vyjadril, že nie je proti riešeniu tohto problému, ale je proti aby sa riešil takýmto spôsobom. Podľa neho sa ľuďom malo dať vedieť dopredu a nie až teraz, keď sa zberný dvor zrušil a takisto je zbytočné platiť službu SBS. Podľa pána poslanca by bolo účinnejšie, keby sa v danej lokalite osadili stĺpiky aby vodiči motorových vozidiel tam nemohli parkovať. Po ukončení diskusie sa pristúpilo k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 63/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

Návrh zámeru na zabezpečenie zberu, likvidácie a zhodnocovania odpadu od obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dodávateľským spôsobom

B: o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť výber dodávateľa v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Za – 14 Proti - 1

Starosta mestskej časti predal vedenie zastupiteľstva svojmu zástupcovi Pavlovi Kubišovi, ktorý vyhlásil krátku desať minútovú prestávku.

K bodu 29) Návrh na zrušenie uznesenia č. 316/2014 – 2018, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku hlavným kuchárkam v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.6.2017 vo výške 100 € na 100 % pracovného úväzku a k tomu príslušné odvody do poisťovní a Návrh uznesenia č. ..., ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku zamestnancov školských jedální v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.5.2019 vo výške 100 € (spolu na celú školskú jedáleň) na mesiac a k tomu príslušné odvody do poisťovní.

Materiál uviedol zástupca starostu mestskej časti Pavol Kubiš a následne Ing. Paracková uviedla komentár k predkladanému návrhu. Uviedla, že predkladaný návrh je prekonzultovaný aj s riaditeľkami jednotlivých škôl, ktoré súhlasia s uvedenou zmenou, keďže v každom školskom zariadení je situácia odlišná a bolo by vhodnejšie, aby uvedené prostriedky mohli byť použité aj pre ostatných zamestnancov školskej jedálne. S pozmeňujúcim návrhom sa prihlásil poslanec Vereš v znení „Uznesenie, ktorým sa od 01.05.2019 schvaľuje zvýšenie osobného príplatku pre zamestnancov vo výške 35 euro na osobu, na mesiac vrátane príslušných odvodov do poisťovní školských jedální, spadajúcich do zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Zároveň výška príplatku na jedáleň bude minimálne 100 euro a k tomu príslušné odvody do poisťovní. Táto odmena bude viazaná na jedáleň, nie zamestnanca, a rozhodovať o výške pre konkrétneho zamestnanca bude riaditeľ-ka, podľa výkonu zamestnanca.“ Uvedený návrh pozmeňovacieho návrhu bol odovzdaný návrhovej komisii. Poslanec Tóth sa vyjadril, že nepodporí tento návrh rovnako ani pozmeňujúci návrh, keďže on navrhuje ponechať pôvodné znenie uznesenia. S faktickou poznámkou sa prihlásila poslankyňa Jégh, ktorá zdôraznila, že uvedený návrh je výsledkom rokovania s riaditeľkami škôl a uvedené by sa malo brať do úvahy. Ing. Paracková zdôraznila, že uvedené je mimo osobných príplatkov. S faktickou poznámkou

sa prihlásil poslanec Tóth a uviedol, že by bolo potrebné v dôvodových správach obsažnejšie uvádzať príslušné informácie. Poslanec Vereš sa prihlásil, že dané zamestnankyne momentálne nemajú žiadne príplatky. Uvedené skutočnosti spresnila Ing. Paracková odôvodnením že pomocné kuchárky a pomocné sily nemajú osobné príplatky a uvedené zmeny sa týkajú nárokovateľnej zložky platu. Poslankyňa Lukáčová svojou faktickou poznámkou potvrdila tvrdenie Ing. Parackovej a uviedla, že je ešte korektnejší návrh poslanca Vereša, keďže nie v každej jedálni pracuje rovnaký počet pracovníčok. Poslanec Krippel uviedol, že uvedený návrh by nemali riešiť poslanci ale zamestnávateľ a predložený materiál je takomto znení zmätočný. Zástupca starostu pripomenul, že uvedený materiál je v zastupiteľstve z dôvodu že uznesením z roku 2014 bolo predmetné opatrenie prijaté. Ing Paracková pripomenula, že keďže predmetné uznesenie prijalo zastupiteľstvo, iba ono je kompetentné ho aj zrušiť a prijať uznesenie iné. PaedDr. Biksadská doplnila, že predložený pozmeňujúci návrh je pre daných zamestnancov ešte výhodnejší. S faktickou poznámkou na pozmeňovací návrh sa prihlásil poslanec Tóth „či sa jedná o návrh na odmenu 35 eur pre osobu, alebo je to podľa rozhodnutia vedúceho zamestnanca. Na otázku odpovedal poslanec Kubiš, že v návrhu je uvedené, že sa jedná o odmenu na hlavu, o ktorej bude rozhodovať vedúci zamestnanec. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 64/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : ruší :

Uznesenie č. 316/2014-2018, ktorým sa schvaľuje zvýšenie osobného príplatku hlavným kuchárkam v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 1.6.2017 vo výške 100 € na 100 % pracovného úväzku a k tomu príslušné odvody do poisťovní

B : schvaľuje :

uznesenie č. 64/2018 - 2022, ktorým sa od 01.05.2019 schvaľuje zvýšenie osobného príplatku pre zamestnancov vo výške 35 euro na osobu, na mesiac vrátane príslušných odvodov do poisťovní školských jedální, spadajúcich do zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice. Zároveň mesačná výška príplatku na jedáleň bude minimálne 100 euro a k tomu príslušné odvody do poisťovní. Táto odmena bude viazaná na jedáleň, nie zamestnanca, a rozhodovať o výške pre konkrétneho zamestnanca bude riaditeľ-ka, podľa výkonu zamestnanca.

C : odporúča :

Starostovi mestskej časti zabezpečenie platnosti Uznesenia č. 64/ 2018-2022

Za – 14 Proti – 0 Zdržal sa - 1

Zástupca starostu Pavol Kubiš predal vedenie zasadnutia starostovi mestskej časti Mgr. Zoltánovi Pékovi.

K bodu 31) Informácia o príprave návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č./2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék s odôvodnením, že sa jedná o informatívny materiál, o ktorého príprave považuje za dôležité informovať poslancov miestneho zastupiteľstva. Do diskusie sa prihlásil poslanec Lamoš, ktorý vyjadril uspokojenie, že predmetná záležitosť sa dostala do programu, nakoľko mestská časť Podunajské Biskupice ako jediná v rámci Bratislavy tento poplatok nemá zavedený. Starosta mestskej časti poznamenal, že od poslancov do zasadnutia mestskej rady očakávajú predloženie návrhov o výške daného poplatku. Keďže do diskusie sa nik ďalší neprihlásil starosta konštatoval, že

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

berie na vedomie

informáciu o príprave návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č./2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

K bodu 32) Návrh na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrady v ZO Radosť o výmere 312 m² na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil, poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 65/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e

Víťaza obchodnej verejnej súťaže Ing. Jakuba Čermana, Orechová 20, 821 06 Bratislava na nájom pozemku registra „C“ parc. Č. 3176/6 – záhrady o výmere 312 m² v ZO Radosť na dobu neurčitú vo výške 165,36 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice.

B : o d p o r ú ě a

Starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

Za – 14 Proti – 0 Zdržal sa – 1

K bodu 33) Návrh:

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Estónska 3,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Linzbothova 18, ,821 06 Bratislava

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a následne predal slovo PaedDr. Biksadskej, ktorá uviedla komentár k materiálu. Uviedla, že cieľom je zosúladienie zriaďovateľských listín s ustanoveniami zákona 596/2003 Z. z.. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil pristúpilo sa k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 66/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Estónska 3,821 06 Bratislava
Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Materskej školy Linzbothova 18, ,821 06 Bratislava

Dodatku č.2 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským - Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava.

Za - 15

K bodu 34) Návrh na schválenie platu starostu mestskej časti od 01.05.2019.

Materiál uviedol zástupca starostu Pavol Kubiš. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 67/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Plat starostu Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice od 01.05.2019 v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.

- a) Plat starostu v zmysle § 3 a § 4 vyššie citovaného zákona vo výške 3.252,00 Eur, zvýšený o 40% (+1.301,00 Eur), t. j. v celkovej výške 4.553,00 Eur

Za – 14 Proti – 0 Zdržali sa – 1

Starosta mestskej časti predniesol návrh na pridanie bodu Rôzne do programu rokovania a nechal o tomto návrhu hlasovať.

Za – 14 Proti – 1

K bodu 35) Rôzne

1. Poslankyňa Jéggh:

- podala návrh aby sa začalo riešiť parkovanie v Podunajských Biskupiciach. Od kedy sa postavili nové bytovky a nasťahovali sa obyvatelia pozdĺž Kazanskej ulici od križovatky Krajinská až po križovatku Nákovná všetky autá parkujú v bočných uliciach. Rovnako je to s podnikateľmi, ktorí zaberajú všetky dostupné parkovacie miesta, ktorí by mali mať povinnosť zabezpečiť si parkovanie pre seba a prípadne pre svojich klientov. Obzvlášť vypuklé je to na križovatke Hviezdna Učiteľská, kde nemenovaný podnikateľ zaberá parkovaním celú Hviezdnu a polovicu Učiteľskej svojimi firemnými autami. Rovnako je to na Kazanskej Kvetinárskej, pri cintoríne, Je potrebné s tým niečo robiť, zistiť, ktorí obyvatelia, podnikatelia to zneužívajú a riešiť to spôsobom, že sa spoplatnia parkovacie miesta alebo sa tam dá zákaz parkovania okrem obyvateľov, ktorí idú navštíviť cintorín alebo nejaké obdobné opatrenie.

2. Poslanec Krippel: Vzdal sa svojho príspevku v prospech požiadaviek prítomných občanov.
3. Občianka Pappová:
- vyjadrila sa k oploteniu základnej školy na Podzáhradnej. Dalo sa za to 10000 Eur a je to v katastrofálnom stave, plot sa rozpadáva, nie je to poriadne natreté, je tam záruka na toto dielo 5 rokov, tak by bolo vhodné aby ste sa tomu venovali
 - Oplotenie psí park – už som na to upozorňovala aj p. Vandriaka, ktorí mi tvrdil, že sa na to už nevzťahuje záruka. Naštudovala som si zmluvu o dielo a je tam záruka 60 mesiacov tzn. na päť rokov. Bola by som veľmi rada, keby ste s tým niečo urobili.
 - Zberný dvor na Dvojkřížnej ulici. Pán starosta vravel, že tam bude mesiac SBS-ka, ktorá bude dohliadať na to aby sa tam nerobila ďalšia skládka. Dala otázku čo nás bude stáť táto strážna služba.
Odpoveď starostu: Za mesiac to vychádza 4800 Eur.
Následne sa opýtala, čo by stál kamerový systém, ktorým by sa sledoval priestor pri zbernom dvore a kamera by zaznamenala ŠPZ auta. Kde uvažujete o zriadení zberného dvora?
 - požiadala riešiť situáciu s parkoviskom Baltská – Na ulici sú vytvorené parkovacie miesta, no stálo by za zváženie zrušenie parkovania na ulici, keď je tam toto parkovisko, pretože mnohé autá, ktoré idú na ulicu Vrakunská tam stoja a autá ktoré tam chcú odbočiť z Vrakunskej sa tam nedostanú (sanitka). Vyslovila názor, že problémy s parkovaním sú v celej mestskej časti, nielen v starej a mestská polícia by mala väčšmi dbať o tieto veci.
 - požiadala riešiť parkovanie pri bytovom dome Dolce Vita, kde parkujú veľké autá na chodníkoch kvôli tamojším prevádzkam a mamičky s deťmi sa tadiaľ nevedia dostať.
 - v roku 2018 ulica Podzáhradná bola naplánovaná (slepá časť) na vytvorenie chodníka. Chodníky boli vytvorené na ostatných uliciach ako Pri trati, a v druhej časti Podunajských Biskupíc, ale Podzáhradná nie. Hovoríte, že urobil asfaltový povrch na Podzáhradnej. Mali by ste sa prejsť po Podzáhradnej ulici po tej slepej časti v akom je dezolátnom stave. Situácia na Podzáhradnej je, čo sa týka parkovania veľmi zlá, nie je tam vytvorený chodník a rodičia s deťmi, ktorí idú do základnej i materskej školy musia prechádzať po ulici rovnako je to s parkovaním na ulici Borekova, kde parkujú autá nie pozdĺžne, ale kolmo na rodinné domy a tým je pre chodcov ulica nepriechodná.
4. Občan z Kvetinárskej ulici:
- Upozornil na problém s parkovaním pri cintoríne v prípade pohrebov alebo návštevy cintorína pri sviatkoch a podobne. Poukázal na to, že tento problém je dlhodobý a už podával na mestskej časti niekoľko návrhov na riešenie. Zdôraznil, že vytvorenie parkovacích miest problém nevyrieši, pretože aj tak by tam parkovali ľudia bývajúci v okolitých bytovkách, firemné autá a problém pre návštevníkov cintorína by zostal.
5. Poslanec Vereš: 2 interpelácie písomné
- Interpelácia na referát životného prostredia, odpadového a cestného hospodárstva:
Na žiadosť obyvateľov Priekopníckej ulice podáva žiadosť na výrub stromu (Topoľ čierny), ktorý sa nachádza na Priekopníckej ulici pred vchodom číslo 26. tento strom už dlhší čas znepríjemňuje obyvateľom život, pri silnom vetre sa z neho odlamujú veľké konáre, ktoré ohrozujú život a zdravie občanov. Korene stromu navyše pravidelne narušujú vodovodné potrubie a zdvíhajú prístupovú cestu do garáže a do vchodu domu. Strom je aj zdrojom pravidelného znečistenia

a viacerým obyvateľom spôsobuje zdravotné problémy. Preto žiada o čo najskorší výrub tohto stromu. (k interpelácii bola priložená aj fotodokumentácia)

- Interpelácia na starostu mestskej časti Podunajské Biskupice:

Na základe žiadosti občanov mestskej časti, rodičov detí ZŠ Bieloruská a pedagogických pracovníkov uvedenej školy, podáva žiadosť na preverenie možnosti zatvorenia prevádzok, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ZŠ Bieloruská. V týchto prevádzkach sa nalievajú lacné alkoholické nápoje, ktoré sa veľmi často konzumujú aj pred prevádzkou, priamo pred školou. Vzniká tu často veľké znečistenie, hluk, šarvátky, zákazníci nemajú problém vykonávať tu aj telesnú potrebu. Prevádzky sa navyše nachádzajú v zóne absolútneho zákazu požívania alkoholických nápojov. Požívanie alkoholických nápojov, vulgárne a hlučné správanie a vykonávanie potreby, celkom určite narušuje morálny vývoj našich detí. Z uvedených dôvodov preto žiada o preverenie možnosti uzatvorenia týchto prevádzok.

6. Poslanec Lamoš:

- vyslovil organizačno-technickú požiadavku na p. prednostu., aby do budúceho zastupiteľstva sa čas na prihlasovanie do diskusie stanovil v nejakom určitom časovom rozsahu
- vyslovil návrh dať nejaký časový priestor pre občanov, aby v budúcnosti nemuseli čakať 4 hodiny až sa budú môcť prihlásiť so svojou požiadavkou. Navrhol možnosť aby sa od 14.00 alebo od 14.30 v nejakých časových intervaloch dal priestor občanom aby sa mohli prihlásiť.

7. Poslankyňa Čermanová:

- upozornila na situáciu na Krajinskej ako je parkovisko pred nemocnicou, kde bol odcudzený kanalizačný poklop, čím vzniklo nebezpečenstvo pre deti, i autá. Nieкто to riešil zasypaním tohto otvoru štrkom, čím ale vzniká situácia, že pri daždi sa vytvárajú veľké plochy neodtekajúcej vody. Žiada preto aby sa v spolupráci s BVS zabezpečilo vyčistenie kanalizačnej vpuste.
- prostredníctvom printových médií sa dozvedela, že pri výstavbe D4-R7 stavebník ťaží štrk na pozemkoch, z ktorých niektoré patria mestskej časti a kde vytvára ťažobné štrkové jamy, čím je ohrozená kvalita podzemnej vody. Vyslovila otázku akým spôsobom sa bude táto vec riešiť a aké je stanovisko referátu. živ. prostredia.

Odpoveď Starostu: Uviedol, že prebiehali rokovania, pričom mestská časť povolenie nevydala a žiadosť zamietla.

8. Poslankyňa Daňková:

- Rovnako ako predtým hovorili poslanci Lamoš a Krippel, bolo by vhodné dať slovo občanom skôr.
- Kontajnery na Uzbeckej ulici, kde sa momentálne nachádzajú dve väčšie zberné nádoby a jedna menšia na plast, pričom to nestačí, pretože smeti sú stále na zemi. Vyslovila požiadavku na väčšiu nádobu na plast a rovnako aj na komunálny odpad.

9. Poslanec Tóth:

Interpelácia na starostu, kvôli stiahnutému materiálu č. 30 z rokovania, pričom práve tu vidí možnosť získania nejakých finančných prostriedkov pre mestskú časť. Preto interpeluje p. starostu aby vyvolal nejaké rokovanie v tomto smere aby bola navýšená táto suma.

10. Poslanec Krippel:

Tlmočil požiadavku obyvateľov z Baltskej ulice a okolia (mamičiek, ktoré chodia na pieskovisko na Baltskej), že by boli radi, keby sa tam vymenil piesok (nie doplnenie ale výmena).

11. Poslanec Lamoš:

Položil otázku, či by nebolo možné do komisie územného plánovania dávať všetky body a všetky informácie o všetkých stavebných povoleniach, ktoré sa konajú a podľa neho by komisia mala dostať informácie o všetkých konaniach.

Odpoveď Starosta: Stavebný úrad je zodpovedný iba starostovi a poslanci so stavebným úradom nemajú žiadne kompetencie.

12. Poslanec Boleček:

- V súvislosti s blížiacimi sa MS v hokeji položil otázku, či mestská časť plánuje nejaké akcie, ktoré by mohli zvýšiť turistický ruch.
- Predniesol dopyt od občanov Medzi Jarkami, kde cez víkendy nechodí autobus č. 78, či by sa to nedalo vyriešiť v spolupráci s magistrátom aby opäť tento autobus chodil.

Odpoveď starostu: Otázku mestskej dopravy budú riešiť s mestskou poslankyňou p. Ožvaldovou, ktorá je v predstavenstve Dopravného podniku.

13. Poslankyňa Daňková:

Pripomenula, že naposledy ako robili obchôdzku mestskou časťou, tak sa zastavili na trhovisku, kde dostali požiadavku na stánky aby mali znížený prenájom z 10 na 5 eur a nejaké prístrešky.

Odpoveď starostu: Tie informácie boli nesprávne, keďže cena prenájmu je 5 Eur.

14. Poslankyňa Lukáčová:

Požiadala o zorganizovanie stretnutia s primátorom a poslancami mestského zastupiteľstva aby sa mohli prebrať priority, ktoré spadajú do kompetencií hlavného mesta, keďže občanom sa veľmi ťažko vysvetľuje ktorý majetok je hlavného mesta a ktorý patrí mestskej časti, zároveň aby sa oboznámili so zámermi a prioritami primátora s ohľadom na rozvoj Podunajských Biskupíc – rozšírenie dopravných spojov resp. ich zahustenie; riešenie ciest, ktoré sú v nevyhovujúcom stave.

Odpoveď starostu: Potvrdil, že je to v pláne a myslí si že v termíne do 15. júla sa takéto stretnutie uskutoční.

Záver

Starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

.....
Ing. Peter **Á g h**
prednosta
miestneho úradu

.....
Mgr. Zoltán **P é k**
starosta
mestskej časti

Overovatelia zápisnice: Pavol **Kubiš**

Mgr. Barbora **Lukáčová**

Mgr. Ján **Špaček**
zapisovateľ