



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

PÍ SOMNÁ INTERPELÁCIA POSLANCA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

POSLANEC : Ing. Roman LAMOŠ

INTERPELOVANÝ : starosta mestskej časti Mgr. Zoltán PÉK

PREDMET INTERPELÁCIE : Odpovede na výzvu na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

TEXT INTERPELÁCIE:

Vážený starosta, dovoľujem si Vás, interpelovať vo veci **Odpovede na výzvu na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy**. Zo dňa 25.2.2021, ktorou ste odpovedali na výzvu magistrátu hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 14.12.2020 v danej veci. Dovoľujem sa spýtať na každý bod samostatne troma otázkami a teda Vás požiadam aj odpovedať na každý bod samostatne požadovanými odpoveďami.

1. lokalita č. 1 Lotyšská, Estónska.

- Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
- Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
- Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

2. lokalita č. 2 areál bývalého Vodného zdroja Podunajské Biskupice

- Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
- Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
- Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

3. lokalita č. 3 Vinohradnícka (Sehring Bratislava) - doplniť malú vodnú plochu - malá lagúna

- Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
- Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
- Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

4. lokalita č. 4 Piaty hon 1

- Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
- Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

- c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

5. lokalita č. 5 Piaty hon 2

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

6. lokalita č. 6 Hydinárska - Vinohradnícka

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

7. lokalita č. 7 Učiteľská

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

8. lokalita č. 8 Padlých hrdinov - Deväťtinová

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

9. lokalita č. 9 Staromlynská - Deväťtinová

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

10. lokalita č. 10 Staromlynská - Pri trati

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

- c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

11. lokalita č. 11 Učiteľská - pri štadióne

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

12. lokalita č. 12 Lesný hon ul. Akademického maliara Jozefa Nagya

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

13. lokalita č. 13 Hydrostav- Helios

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

14. lokalita č. 14 Podunajská

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

15. lokalita č. 15 Vinohradnícka - Pri trati

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

16. lokalita č. 16 Ulica svornosti - Lieskovská

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

- c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

17. lokalita č. 17 Šamorínska ulica (pri cintoríne)

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

18. lokalita č. 18 Lieskovská ulica - pod železničnou vlečkou

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

19. lokalita č. 19 Lieskovec - Ketelec - podľa výsledkov prerokovania „UŠ Podunajské Biskupice Lieskovec-Ketelec“

- a. Na základe čoho ste túto lokalitu vytipovali ako verejný záujem?
b. Na základe akých dokumentov a podkladov preukazujúcich, že sa jedná o verejný záujem?
c. Poprosím Vás o predloženie stanoviska Komisie územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva prípadne inej pracovnej komisie, skupiny alebo oddelenia, ktoré sa týmto bodom zaoberalo a dalo podklad resp. stanovisko k uvedenej zmene?

ODPOVEĎ : Ing. arch. Mária URBÁNKOVÁ, PhD.

TEXT ODPOVEDE :

Vážený pán poslanec Lámoš,

rozsah Vašej interpelácie vo veci odpovede na výzvu na zaslanie podnetov a podkladov vo verejnom a v komunálnom záujme pre prípravu návrhu zmien a doplnkov územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy má charakter analýzy podkladov pre zmeny a doplnky územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktoré MČ Bratislava – Podunajské Biskupice poskytla pre prípravu územnoplánovacej dokumentácie.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

V súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo-udržateľného rozvoja. V súlade s ustanovením §30 stavebného zákona orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacieho dokumentu.

Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľ územného plánu obce zo zákona vykonáva prípravné práce a zabezpečuje ich v spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávnych krajov, obcami a **právnickými osobami a fyzickými osobami**, ktoré sa podieľajú na využívaní územia. Na to, aby orgán územného plánovania splnil zákonom ustanovenú povinnosť, a to zabezpečil spracovanie prieskumov a rozborov, nevyhnutných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie, vyzýva všetky subjekty k podaniu podnetov a návrhov na ďalšie spracovanie prieskumov a rozborov. Pričom cieľom prieskumov a rozborov je získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie stretov záujmov v riešenom území a pod. Ide teda o získanie čo najväčšieho množstva informácií a najširšieho záberu požiadaviek na usporiadanie územia, tak, aby sa vytvorili objektívne ustálené regulatívy vo verejne dostupnom dokumente, ktorým sa preukazuje verejný záujem.

Prípravné práce, ktorých nosnou časťou je získavanie poznatkov pre spracovanie zadania, konceptu a návrhu, **nepodliehajú žiadnemu prerokovaniu ani schvaľovaniu a nemožno požiadavky žiadneho subjektu obmedzovať alebo vylučovať z činnosti zberu územných údajov.**

Pri spracovaní odpovedí na 19 samostatných interpelovaných otázok sme vychádzali predovšetkým z platnej legislatívy, z vecnej a logickej podstaty každého návrhu na zmenu funkcie v územnoplánovacej dokumentácii. V tabuľkovom spracovaní podnetov je uvedené odôvodnenie verejného záujmu navrhovanej zmeny pre každý podnet osobitne, rovnako je pre každý podnet uvedený popis navrhovanej zmeny v zmysle metodiky platného ÚPN – z funkcie/regulácie na inú funkciu/reguláciu.

K otázkam č. 1 – 19 .

1-19/1 Návrh sa stáva súčasťou verejného záujmu po jeho prerokovaní a schválení v územnoplánovacom dokumente. Predpokladaný verejný záujem bol vytipovaný v súlade s potrebami občanov (aj jednotlivcov tvoriacich občianske zoskupenie spoluobyvateľov MČ). Vecná a logická podstata predpokladaného verejného záujmu bola posudzovaná s oficiálnym dokumentom vlády Slovenskej republiky a v súlade s protikorupčnou politikou Slovenskej republiky, podľa ktorej **verejným záujmom sa rozumie: záujem trvalo a udržateľne zlepšovať, v súlade so zásadami právneho štátu a všeobecne uznávanými zásadami morálky a etiky, kvalitu života, životných podmienok a blahobyt občanov. Verejný záujem sa nechápe ako svojvôľa na úkor ostatných osôb, ale ako oprávnený nárok, pri ktorom sa nezhorší kvalita života, životné podmienky ani blahobyt ostatných osôb a dodržia sa jasné a určité kritériá demokracie a právneho štátu.** Predložený návrh spĺňa všetky kritériá definovaného verejného záujmu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

1-19/2 Podnet na zmenu je zberným údajom pre prieskumy a rozboru, ktoré sú podkladom pre budúci dokument – územnoplánovaciú dokumentáciu. Verejný záujem vo funkčnom využití územia sa ustanovuje územným plánom, ktorý sa schvaľuje až v štádiu dorokovaného návrhu.

1-19/3 Referát územného plánu oddelenia územného plánu, stavebného poriadku a výstavby MČ Bratislava – Podunajské Biskupice neviduje žiadne stanoviská k návrhom na zmenu územného plánu hl. mesta SR Bratislavy. Komisia územného plánu, výstavby, životného prostredia, odpadov a cestného hospodárstva, tak ako aj iné komisie zriadené obecným zastupiteľstvom, sú podľa zákona o obecnom zriadení poradné, iniciatívne orgány obecného zastupiteľstva. Vo veciach prípravy zmien a doplnkov územného plánu však obecné zastupiteľstvo, ani ním zriadené komisie, nedisponujú právom zasahovať do práva subjektov oprávnených uplatňovať svoje požiadavky na nové alebo zmenené usporiadanie územia v **štádiu prípravných prác - zberu údajov**. Práve naopak, poslanci môžu v záujme občanov, ktorým nie sú dostatočne zrozumiteľné postupy pri uplatňovaní ich práv v štádiu prípravných prác v územnoplánovacom procese, tlmočiť ich záujem a poskytovať nové podnety občanov - oprávnených subjektov vrátane svojich vlastných oprávnených podnetov. Komisia ÚPVŽPOaCH neiniciovala žiadne podnety, neposkytla žiadne poradenstvo, nenavrhol žiadne vlastné ani sprostredkované návrhy od občanov, ktorým by doplnila návrh vypracovaný odborným útvarom územného plánu Miestneho úradu MČ Bratislava – Podunajské Biskupice. **Prípravné práce** – prieskumy a rozboru sa neprerokujú ani neschvaľujú, nepodliehajú žiadnym stanoviskám komisií.

2. K otázkam č. 3,4,5,12 – doplnenie

Návrhy boli predložené na rokovanie Komisie ÚP, V,ŽP, O a CH pri Mz MČ Bratislava Podunajské Biskupice dňa 01.07.2020. K predloženým návrhom komisia nezaujala žiadne odborné stanovisko.

Mgr. Zoltán PÉK, v.r.
starosta mestskej časti