

**Dodatok č. 5 k Zmluve č. 956 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Bambi, s.r.o.
MUDr. Andrea Žemberová
Sídlo: Bratislava
Prevádzka: Učiteľská č. 230, 821 06 Bratislava
IČO: 46 071 849
Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve č. 956 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) podľa Čl. 5 ods. 1 b/ nájomné za priestory ambulancie – praktický lekár – valorizácia 5%:
$$31,73 \text{ m}^2 \times 55,13 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.749,27 \text{ €/rok}$$

b) v zmysle Čl. 2 ods. 3a/ tohto VZN nájomné za pomocné priestory:
$$22,04 \text{ m}^2 \times 27,- \text{ €/m}^2/\text{rok} = 595,08 \text{ €/rok}$$

spolu: 2.344,35 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 195,36 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	100,97 €
<u>nájomné za mesiac s valorizáciou 5%</u>	<u>195,36 €</u>
spolu za mesiac:	296,33 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v mesačných splátkach vo výške **296,33 €** (slovom: dvestodeväťdesiatšesť eur a tridsaťtri centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenájomateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu: 2627005541/1100, **variabilný symbol: 11 412.**

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

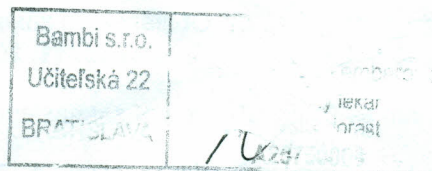
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 5 k zmluve č. 956 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011

Oz

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



MUDr. Andrea Žemberová