

**Dodatok č. 3 k Zmluve č. 726 05 08 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca:	PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO:	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	2627005541/1100
Registrácia:	zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Vladimír Šujan

Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 726 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 01. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1.V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ v zmysle Čl. 5 ods. 1b/ nájomné za ambulanciu praktického lekára – valorizácia 5%:	
25, 80 m ²	x 55, 13 €/ m ² /rok = 1. 422, 35 €/rok

b/ v zmysle Čl. 2 ods. 3a) – pomocné priestory:	
20, 26 m ²	x 27,- Eur/m ² /rok = 547, 02 €/rok
	1. 969, 37 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 164, 11 €/mesiac.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného, na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	124, 15 Eur
<u>nájomné za mesiac s valorizáciou 5%</u>	<u>164, 11 Eur</u>
spolu za mesiac:	288, 26 Eur

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **288, 26 Eur** (slovom dvestoosemdesiatosem eur a dvadsaťšesť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: 11 420.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 k zmluve č. 725 05 08 05 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 29. 12. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




MUDr. Vladimír Šujan