

**Dodatok č. 5 k Zmluve č. 954 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : EMIDENT s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Emília Sobolíková
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve č. 954 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Účastníci tohto dodatku č. 5 sa dohodli na zmene v časti Zmluvné strany - Nájomca na základe predloženého Výpisu z Obchodného registra nasledovne:

z:

EMIDENT s.r.o.
Zastúpeňá: MUDr. Emília Sobolíková
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa. a.s.
Číslo účtu: 0176845402/0900
Registrácia: Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti EMIDENT, s. r. o.
zo dňa 26. 04. 2011

na:

EMIDENT s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Emília Sobolíková
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 47 234 385
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa. a.s.
Číslo účtu: 0176845402/0900
Registrácia: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 73502/B

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ v zmysle Čl. 5 ods. 1b/ nájomné za ambulancie – stomatológ – 5 % valorizácia:	
29, 20 m ² x 55, 13 €/ m ² /rok =	1. 609, 80 €/rok
b/ v zmysle Čl. 2 ods. 3a) – pomocné priestory:	
27, 40 m ² x 27,- Eur/m ² /rok =	739, 80 €/rok
Spolu:	2. 349, 60 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 195, 80 €.

3. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného, na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	115, 68 €
nájomné za mesiac s valorizáciou 5%	195, 80 €
spolu za mesiac:	311, 48 €

4. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **311, 48 €** (slovom tristojedenásť eur a štyridsaťosem centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: **2627005541/1100**, variabilný symbol: **13 157**.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 5 k zmluve č. 954 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 29. 12. 2011

EMIDE
ZS-Učiteľská 2
Bratislava
7
5


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




MUDr. Emília Sobolíková