

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 722 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : MUDr. Anna Pišná

DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 722 05 08 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 19. 12. 2008.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory , školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ v zmysle Čl. 5 ods. 1b/ nájomné za ambulancie – praktický lekár – valorizácia 5%:
$$20,40 \text{ m}^2 \times 55,13 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.124,65 \text{ €/rok}$$

b/ v zmysle Čl. 2 ods. 3a) – pomocné priestory:
$$47,83 \text{ m}^2 \times 27,- \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 1.291,41 \text{ €/rok}$$

$$2.416,06 \text{ €/rok}$$

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 201,34 €/mesiac.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného, na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	133,41 €
nájomné za mesiac s valorizáciou 5%	201,34 €
spolu za mesiac:	334,75 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v mesačných splátkach vo výške **334,75 Eur** (slovom tristotridsaťštyri eur a sedemdesiatpäť centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: 11 555.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

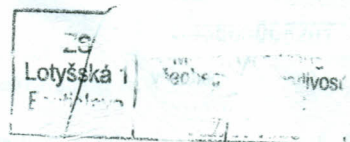
6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 k zmluve č. 722 05 08 05 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011

Oz
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



MUDr. Anna Pišná