

Zápisnica z rokovania
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 23.2.2021

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš,**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Adriana Kalmárová,**
- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

Ospravedlnená:

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Andrea Horváthová**

Program:

1. Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu v r. 2021
2. Predlžovanie zmlúv o nájme obecných bytov v r. 2021
3. Informácia o aktuálne voľných bytoch
4. Rôzne (žiadosť p. Miklovičovej – plesne v byte).

Všetkým členom komisie boli zaslané písomné materiály ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii spis. dokumentácie príslušných nájomníkov.

K bodu 1) Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu v r. 2021

Členovia komisie mali k dispozícii prehľad o nájomných zmluvách s dobami nájmu dohodnutými do 31.12.2021.

Predsedníčka komisie B. Guldanová informovala členov komisie o žiadostiach a priložených dokladoch žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy. Členovia komisie sa individuálne zaoberali každou žiadosťou, ktorej platnosť končí najneskôr k 31.3.2021.

K bodu 2) Predlžovanie zmlúv o nájme obecných bytov v r. 2021

Podľa § 10 ods. 2 VZN č. 8/2019 o nájme bytov je nájomca povinný v lehote najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že predloží všetky doklady uvedené v § 5 ods. 3 a 4 nariadenia. Niektorí nájomcovia nepredložili potrebné doklady, niektorí doručili žiadosť o predĺženie nájmu po stanovenej lehote, jeden nájomca o predĺženie nájmu vôbec nepožiadaval. Zamestnanci oddelenia soci. vecí s každým nájomcom komunikujú.

Uznesenie č. 1/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. C.V., ktorá dňa 16.2.2021 predložila úplnú žiadosť a dňa 22.2.2021 doplnila iné informácie, ale na základe týchto priložených dokladov nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu podľa § 6, ods. 1.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. E.H., ktorá dňa 1.2.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú - do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. E.K., ktorá dňa 4.2.2021 predložila neúplnú žiadosť a 23.2.2021 doplnila iné informácie, ale nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu podľa § 6, ods. 1.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. A.Š., ak bude po posúdení žiadosti a potrebných dokladov spĺňať podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú – do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. M.Š., ktorý dňa 22.1.2021 predložil úplnú žiadosť, ale nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu podľa § 10, ods. 4.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. J.V., ktorý dňa 11.1.2021 predložil úplnú žiadosť a spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú - do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. I.P., ktorá dňa 25.1.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú - do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 8/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. Z.B., ktorá dňa 10.2.2021 predložila neúplnú žiadosť a dňa 23.2.2021 doplnila povinné prílohy, ak bude po posúdení žiadosti a potrebných dokladov spĺňať podmienky pre nájom obecného bytu, na dobu určitú – do 31.5.2023.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. V.Š., ktorý dňa 25.1.2021 predložil úplnú žiadosť a 10.2.2021 doplnil iné informácie, ale nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu podľa § 10, ods. 4.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3) Informácia o aktuálne voľných bytoch

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldánová informovala, že k 23.2.2021 sú z dôvodu zamorenia plesňami neobsadené 2 byty: 2-izbový (od 11/2020) a garzónka (od 2/2021).

Uznesenie č. 10/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

berie na vedomie

informáciu o neobsadených bytoch

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 10/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

v spolupráci s Bytovým podnikom Podunajské Biskupice, s.r.o., predložiť v termíne do 30.4.2021

a) návrhy na riešenie problémov s bytovou budovou na Uzbeckej 22-28, vrátane predpokladaných finančných nákladov konkrétnych návrhov,

b) prehľad možných zdrojov financovania riešenia problémov s bytovou budovou na Uzbeckej 22-28

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4) Rôzne (žiadosť p. Miklovičovej – plesne v byte).

B. Guldanová informovala členov komisie o žiadosti p. Miklovičovej o výmenu bytu z dôvodu výskytu plesní v byte.

Uznesenie č. 11/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

v spolupráci s Bytovým podnikom Podunajské Biskupice, s.r.o., vzhľadom na počet záujemcov o nájom obecných bytov a unikajúce finančné prostriedky, čo najskôr zabezpečiť opravu a odstránenie plesní v aktuálne neobsadených bytoch a v byte p. Miklovičovej.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bibiána Guldanová, v.r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Bratislava, 25.2.2021

Overili: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie

Mgr. Adriana Kalmárová, v.r., členka komisie