

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 13.10.2022**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová, podpredsedníčka komisie**
- **Izabella Jégh,**

Ostatní členovia bytovej komisie:

- **Mgr. Lucia Csóková**
- **Mgr. Adriana Kalmárová**
- **Andrea Horváthová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení:

- **Mgr. Stanislav Koiš**
- **Ing. Michal Drábik**

Program:

1. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 13.10.2022**
2. **Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do 15. novembra 2022**
3. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
4. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu1)

Zoznam žiadateľov o obecný byt k 13.10.2022

Na zasadnutí komisie bol predložený písomný zoznam žiadateľov o nájomný byt k 13.10.2022, za ostatné obdobie nedošlo k žiadnej zmene, nakoľko od septembra žiadna žiadosť o pridelenie nájomného bytu nepribudla. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 93/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa majú uvoľniť do 15.-ho novembra 2022

K 13.-mu októbru mala mestská časť k dispozícii 1 neobsadený byt na Uzbeckej 28, pán učiteľ, ktorému bol byt pridelený, ho odmietol. Ďalšie 4 byty sa majú uvoľniť v blízkej budúcnosti nasledovne: jeden 3-izbový byt na Uzbeckej 22, kde žili dvaja dôchodcovia, ktorí predmetný byt pred rokmi obdržali ako náhradný za učiteľský byt. Nájomníčka tohto bytu dňa 11.10.2022 zomrela, manžel bude na vlastnú žiadosť premiestnený do menšieho bytu. Uvoľní sa aj 2-izbový byt na Uzbeckej 22 po nájomníčke, ktorá má byť výmenou premiestnená do uvoľňujúceho sa 3-izbového bytu. Jeden jednoizbový byt na Bodrockej ulici č. 44 sa má do konca októbra uvoľniť po nájomcovi, ktorému mestská časť dala oznámenie na okamžité skončenie nájmu bytu pre nepredloženie notárskej zápisnice. Taktiež ku koncu októbra sa uvoľní aj ďalší 1-izbový obecný byt na Bodrockej č. 38, ktorý má mestská časť v správe, z dôvodu odstúpenia od zmluvy o nájme pre neplatenie nájomného.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov a o bytoch, ktoré sa uvoľnia v blízkej budúcnosti.

Uznesenie č. 94/2022

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia v blízkej budúcnosti.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici 28, ktorého prevzatie pán učiteľ odmietol.

Uznesenie č. 95/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici č. 28, s pánom M..... G....., na základe prechodu nájmu, ak bude znovu posúdený, tak na obdobie 3 rokov.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu 3-izbové bytu č. 37, na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý sa uvoľňuje po pani G..... Pani F..... ešte v januári 2022 požiadala o výmenu svojho 2-izbového bytu, taktiež na adrese Uzbecká 22 na tento 3-izbový byt. Bytová komisia dňa 26.1.2022 prerokovala

jej žiadosť, prijala uznesenie č. 18/2022 zo dňa 1.2.2022, v zmysle ktorého mestská časť je pripravená okamžite vyhovieť jej žiadosti, keď sa uvoľní byt po pani G.....

Uznesenie č. 96/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č. 37 na Uzbeckej ulici č. 22, s p. B..... F..... na dobu určitú, a to tak, ako má súčasnú zmluvu o nájme bytu, do 30.11.2024.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 24 na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý sa uvoľnil z dôvodu premiestnenia súčasného nájomcu do väčšieho bytu.

Uznesenie č. 97/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 24 na Uzbeckej ulici č. 22, na dobu určitú, na 3 roky, s pani M..... T....., ktorá je v zozname žiadateľov o nájomný byt.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 204 na Bodrockej ulici 44, po nájomcovi, ktorému mestská časť dala oznámenie na okamžité skončenie nájmu bytu pre nepredloženie notárskej zápisnice. Byt sa má uvoľniť do konca októbra.

Uznesenie č. 98/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 204 na Bodrockej ulici č. 44, s p. Mgr. M. D..... na základe **osobitného zreteľa** podľa § 6 ods. 2c VZN 6/2021, učiteľ na ZŠ Biskupická, na dobu trvania pracovného pomeru na ZŠ Biskupická.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového obecného bytu č. 10 na Bodrockej ulici 38, ktorý má mestská časť v správe. Byt sa uvoľňuje z dôvodu odstúpenia od zmluvy o nájme pre neplatenie nájomného nájomcom pánom A..... M..... od 17.6.2022, nakoľko nemá žiadny príjem, a ani v budúcnosti nebude mať.

Uznesenie č. 99/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a) aby pracovníčka sociálneho oddelenia kontaktovala syna pána M....., či v prípade, že by mal umožnené odkúpiť si byt do osobného vlastníctva, nebol ochotný ponechať otca v byte a platiť za neho náklady na bývanie a vyplatiť dlh, ktorý činí 230,60 € ,

b) ak nie, **odstúpiť** od zmluvy o nájme bytu s pánom A..... M..... k 31.10.2022, nakoľko neplatí náklady spojené s užívaním bytu už dlhší čas ako 3 mesiace a vzhľadom na to, že nemá žiadny príjem, nebude vedieť platiť nájomné ani v budúcnosti.

c) po uvoľnení bytu **odpredať** byt za trhovú hodnotu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Rôzne

1/ Podpredsedníčka bytovej komisie Ing. Virágová informovala členov komisie o žiadosti pani Mgr. M..... N....., dňa 10.10.2022 opätovne žiada miestny úrad o predĺženie zmluvy o nájme. Pani M..... N..... mala zmluvu o nájme bytu na dobu určitú do 10.3.2022. Zmluva o nájme sa jej nepredĺžila z dôvodov, že nespĺňala kritéria (vysoký príjem a vlastníctvo nehnuteľnosti). Určila sa jej lehota na vyst'ahovanie do 31.7.2022. Pani Mgr. N..... dňa 16.2.2022 sa odvolala, ale komisia potvrdila predchádzajúce uznesenie č. 22/2022 a jej žiadosti nevyhovela. Dňa 2.5.2022 opakovane žiadala mestskú časť o predĺženie lehoty na vyst'ahovanie a súčasne aj o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva. Komisia dňa 10.5.2022 prerokovala jej žiadosti a jednomyselne prijala nasledovné uznesenie číslo 66/2022, ktorým predĺžila lehotu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu č. 18 na Uzbeckej ulici č. 28 do **31.10.2022** a oznámila jej, že byty na ulici. Uzbecká 22-28, ktoré vlastní MČ a sú využívané ako nájomné byty, nie je možné odpredať nakoľko boli postavené z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania. Súčasne mestská časť s ňou uzatvorila Zmluvu o nájme, kde bolo uvedené, že termín 31.10.2022 je určený na vyst'ahovanie. Pani Mgr. M..... N..... cca od marca bola 2 x hospitalizovaná na 2-3 mesiace. Komisia kontaktovala onoho času jej matku, ktorá sama povedala, že vzhľadom na zdravotný stav pani Mgr. N..... by bolo pre ňu najlepšie, keď by sa k nej nast'ahovala aj s dcérou. Začiatkom septembra pani Mgr. N..... osobne potvrdila, že sa k matke nast'ahuje.

Uznesenie č. 100/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a) nepredĺžiť lehotu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu č. 18 na Uzbeckej ulici č. 28 **pani Mgr. M..... N....., a trvá na dodržaní termínu na vyst'ahovanie do 31.10.2022 .**

b) oznámiť pani Mgr. M..... N....., že v budúcnosti, keď bude spĺňať kritéria na pridelenie bytu, môže opätovne požiadať, bude znovu posúdená

2/ Pri kontrole evidencie bolo zistené, že pán Ing. S..... Š....., ktorý je zamestnancom mestskej časti a nájomcom v nájomnom byte č. 204 na Bodrockej ulici č. 44 od 1.1.2021, do dnešného dňa neodovzdal notársku zápisnicu, k odovzdaniu ktorej sa zaviazal podpísaním zmluvy o nájme do 5 pracovných dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy, a na ktorú povinnosť bol viackrát ústne aj písomne vyzvaný.

Uznesenie č. 101/2022

Bytová komisia

Berie na vedomie

**že mestská časť dňa 03.10.2022 doručila pánovi Ing. Š..... oznámenie na okamžité
skončenie nájmu bytu, - k 14.10.2022 resp. k 28.10.2022.**

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová

Ing. Ildikó Virágová, v.r.
podpredsedníčka bytovej komisie

v Bratislave, dňa 18.10.2022

Overila: Izabella Jégh, člen komisie