

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 30.11.2021**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš**

zamestnankyňa mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Bibiána Guldánová, predsedníčka komisie**
odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky
- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení:

- **Mgr. Adriana Kalmárová,**
- **Andrea Horváthová**

Hostia:

- **Mgr. Zoltán Pék – starosta**
- **Mgr. Ján Komara – miestny kontrolór**

Program:

1. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
2. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 26.11.2021**
3. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu**
4. **Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021**
5. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
6. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt

Predsedníčka komisie B. Guldánová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o 16-tich nových žiadateľoch o nájom obecného bytu doručených v období od 13.10.2021 do 26.11.2021.

Tri žiadosti sú neúplné, žiadatelia boli písomne vyzvaní, aby do 30 dní doručili chýbajúce povinné prílohy.

Šesť žiadostí je novo zaradených do zoznamu žiadateľov o nájomný byt nakoľko spĺňajú kritéria, traja nespĺňajú kritéria na zaradenie do zoznamu žiadateľov.

Predsedníčka komisie ďalej informovala o štyroch nových žiadostiach o nájomný byt od žiadateľov, ktorým neboli predĺžené zmluvy o nájme bytu, a ktorí majú lehotu na vyst'ahovanie do 31.12.2021, z nich traja spĺňajú kritériá podľa osobitného zreteľa, 1 nespĺňa ani podľa osobitného zreteľa.

Ďalší dvaja nájomníci, ktorí mali lehotu na vyst'ahovanie do 31.12.2021 si podali písomné žiadosti o opätovné predĺženie lehoty na vyst'ahovanie.

Uznesenie č. 57/2021

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

b/ o nových žiadostiach nájomníkov o nájomné byty, ktorí majú lehotu na vyst'ahovanie do 31.12.2021

c/ o žiadostiach o opätovné predĺženie lehoty na vyst'ahovanie od nájomníkov, ktorí majú lehotu na vyst'ahovanie do 31.12.2021

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Zoznam žiadateľov o obecný byt k 26.11.2021

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 58/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie

V mesiaci november a december 2021 končí trinásť nájomných zmlúv, informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 59/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu na byt č. 24, na Uzbeckej 22, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. B. F., ktorá dňa 14.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, za predpokladu, že bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 37, na Uzbeckej 22, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. C G ktorá dňa 4.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 61/2021**

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 9, na Uzbeckej 24, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. Z K , ktorá dňa 9.11.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 62/2021**

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 50, na Uzbeckej 24, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. C ktorá dňa 11.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, podľa osobitného zreteľa § 6 ods. 2f, bod 2., ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 63/2021**

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 33, na Uzbeckej 26, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. K J ktorá dňa 22.9.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 64/2021**

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 42, Uzbecká 28, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. P Z , ktorá dňa 25.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 65/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s p. K. H. a vyhovieť jej žiadosti o pridelenie väčšieho bytu na dobu určitú do 30.11.2024, ktorá dňa 25.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu. Zmluvu uzatvoriť na 2-izbový byt č. 29, Uzbecká 28, 2. poschodie, byt sa uvoľní k 30.11.2021. Pani H. odovzdá doteraz požívanú garsónku č. 3, na Uzbeckej 28.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 203, na Bodrockej 44, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. M. M. ktorá dňa 4.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 301, na Bodrockej 44, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. L. Č. ktorá dňa 4.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 303, na Bodrockej 44, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. H. H., ktorá dňa 18.10.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu č. 6, na Kovovej č. 6, na dobu určitú do 30.11.2024 s p. I. B., ktorá dňa 18.11.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021, ak bude spĺňať podmienky aj po poskytnutí informácií z Geodetického a kartografického ústavu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. T H , ktorý dňa 5.10.2021 predložil neúplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 6/2021, § 5, ods. 2c),

b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.1.2022.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zmluvy o nájme, končiace v januári 2022

Predsedníčka bytovej komisie informovala o 1-nom nájomcovi, ktorému končí zmluva o nájme bytu k 31.1.2022 na Uzbeckej 24 a o 1-nom nájomcovi, ktorému končí zmluva o nájme taktiež k 31.1.2022, na Stavbárskej ulici č. 34. Oznámenia o možnosti opakovaného uzatvorenia zmluvy o nájme bytu bolo odoslané.

Uznesenie č. 71/2021

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o nájomcoch, ktorým končia zmluvy o nájme bytu v januári 2022.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021

K 26.11.2021 mala mestská časť k dispozícii 2 voľné, neobsadené byty. Jeden 2-izbový byt, ktorý je k dispozícii učiteľom v mestskej časti, jeden 1-izbový byt, ktorý sa bude rekonštruovať (plesne).

Uznesenie č. 72/2021

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 29 na Uzbeckej 28, ktorý sa uvoľní po nájomcovi K. K 30.11.2021, s ktorým nebola uzatvorená zmluva o opakovanom nájme bytu.

Na tento byt navrhla komisia uznesením bytovej komisie č. 65/21 zo dňa 30.11.2021 určiť ako nájomníčku pani K: H: v rámci výmeny garsónky za 2-izbový byt.

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 13 na Uzbeckej 22, ktorý sa uvoľní k 18.12.2021 po M. M z dôvodu, že jej končí zmluva o nájme bytu. Pani M nepožiadala o predĺženie zmluvy o nájme, a zabezpečila si vlastné bývanie.

Uznesenie č. 73/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

ponechať 2-izbový prízemný byt č. 13 na Uzbeckej 22 voľný, až kým nebude celý objekt Uzbecká 22-28 odizolovaný, zrekonštruovaný.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do garsónky č. 14 na Uzbeckej 22, ktorá sa uvoľní po nájomcovi D D k 31.12.2021, ktorej sa nepredĺžila zmluva o nájme.

Uznesenie č. 74/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

ponechať prízemnú garsónku č. 14 na Uzbeckej 22 voľnú, až kým nebude celý objekt Uzbecká 22-28 odizolovaný.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 48 na Uzbeckej 22, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (I. D , sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 75/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 48, na Uzbeckej č. 22, 3. poschodie, na dobu určitú , na výkon funkcie poslanca v aktuálnom volebnom období, najneskôr do 31.1.2023 s p. I D na základe § 6, ods. 2c), VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 3-izbového bytu č. 26 na Uzbeckej 24, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (K. Š) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 76/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 3-izbového bytu č. 26, na Uzbeckej č. 24, 3. poschodie, na dobu určitú – do 30.04.2022 s p. K Š , na základe § 6, ods. 2e), VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 503 na Bodrockej 44, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (M. J) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 77/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 503, na Bodrockej 44, na dobu určitú – do 30.11.2023 s p. M i J , na základe § 6, ods. 2f, 1., VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 36 na Uzbeckej 22, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (C. V) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 78/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť lehotu na vyst'ahovanie 2-izbového bytu č. 36 na Uzbeckej 22, 2. posch., na dobu určitú, do 31.3.2022 s p. C i V bez možnosti ďalšieho predĺženia lehoty na vyst'ahovanie.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 28 na Uzbeckej 24, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (M. Š) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 79/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a/ neuzatvoriť zmluvu o nájme s pánom J i Š z dôvodu nesplnenia podmienok nájmu obecného bytu

b/ uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 28, na Uzbeckej č. 24., 1. poschodie, na dobu určitú – do 30.11.2024 s p. V H na základe §6, ods. 2e), VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 21 na Uzbeckej 26, ktorý sa má uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu, že doterajšiemu nájomcovi (E. B) sa nepredĺžila zmluva o nájme bytu.

Uznesenie č. 80/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť lehotu na vyst'ahovanie 2-izbového bytu č. 21, na Uzbeckej č. 26, 1. poschodie, s pani E 3, na dobu určitú – do 31.5.2022 bez možnosti ďalšieho predĺženia lehoty na vyst'ahovanie.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Rôzne

1/ Pani Bubeníková, nájomkyňa bytu č. 31 na Uzbeckej 28 nás požiadala o výmenu 3-izbového bytu za 2-izbový.

Uznesenie č. 81/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a/ súhlasiť s výmenou 3- izbového bytu č. 31 na Uzbeckej 28 za 2-izbový byt č. 23 na Uzbeckej č. 22, pre pani D B (súčasný nájomca: J 1 M a následným uzatvorením zmluvy o nájme bytu do 30.11.2024, nakoľko p. B spĺňa kritériá na opakované uzavretie zmluvy o nájme podľa VZN č. 6/2021.

b/ uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s pánom J: M na byt č. 31 na Uzbeckej 28 (súčasný nájomca: D B, na dobu určitú, do 30.11.2024, nakoľko pán M spĺňa kritériá na opakované uzavretie zmluvy o nájme podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ B. Guldanová informovala členov komisie, že v nájomnom byte, ktorý bol pridelený na ostatnej komisii pani M. Szoboszlaiovej na Bodrockej 44, ešte nie sú ukončené plánované opravy, predpokladaný termín ukončenia je prvý decembrový týždeň.

3/ Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala členov komisie, že nájomné byty vo vlastníctve mestskej časti sú značne opotrebované vzhľadom na dlhoročne nedostatočnú starostlivosť zo strany vlastníka, napríklad zastaralé kuchyne, vane, sprchy, obklady, šporáky, hlavne tie prízemné byty na Uzbeckej 22 až 28 sú zamorené plesňami, preto sa postupne vyprázdňujú, nájomcov z prízemia premiestňujeme do uvoľnených bytov na vyšších poschodiach, plánuje sa odizolovanie objektu Uzbecká 22-28. Informovala o potrebe vykonávať v bytoch opravy a úpravy pred odovzdaním bytu ďalšiemu nájomcovi.

Uznesenie č. 82/2021

Bytová komisia

odporúča

starostovi

a/ prostredníctvom ekonomického a majetkového oddelenia a Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o.

zabezpečiť pasportizáciu všetkých bytov vo vlastníctve aj v správe mestskej časti,

b/ aby oddelenie ekonomické a majetkové a Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu, na základe Správy z kontroly dodržiavania podmienok pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve alebo správe mestskej časti, ktorú miestne zastupiteľstvo zobralo

na vedomie uznesením č. 239/2018-2022 dňa 8.12.2020, predložili na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva v roku 2022 analýzu možnosti predaja bytu č. 706/A na 8. poschodí bytového domu Stavbárska 34, za trhovú cenu, pri dodržaní práv a oprávnených záujmov súčasného nájomcu, ktorý ma nájomnú zmluvu uzatvorenú do 31.01.2022.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Predsedkyňa bytovej komisie pani B. Guldánová informovala členov komisie, že na sociálne oddelenie bola dňa 24.11.2021 doručená žiadosť od Marianum, pohrebníctvo mesta Bratislavy, ohľadne možnosti poskytnutia náhradného bytu do nájmu osobám, ktoré majú vypratať služobný byt. V tejto súvislosti sa informujú či máme voľné kapacity, ktoré by mohli byť poskytnuté ako náhradné byty v zmysle § 712 ods. 2 v spojení s § 713 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Bytová komisia skonštatovala, že nemáme voľné byty pre spoločnosť Marianum, pohrebníctvo mesta Bratislavy.

Bibiána Guldánová, v.r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová
v Bratislave, dňa 1.12.2021

Overila: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie

