

**Zápisnica z rokovania  
Bytovej komisie zo dňa 10.05.2022**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová, podpredsedníčka komisie**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš**
- **Andrea Horváthová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnení:**

- **Mgr. Kalmárová**

**Program:**

1. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
2. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 10.05.2022**
3. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
4. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
5. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**

Podpredsedníčka komisie Ing. Virágová informovala o desiatich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 22.03.2022 do 10.05.2022.

Tri žiadosti sú neúplné, žiadatelia boli písomne vyzvaní, aby do 30 dní doručili chýbajúce povinné prílohy.

Päť žiadateľov je novo zaradených do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, nakoľko spĺňajú kritéria, z nich dvaja sú zaradení na základe osobitného zreteľa, podľa § 6, ods. 2c, dvaja žiadatelia nespĺňajú kritéria na zaradenie do zoznamu žiadateľov.

**Uznesenie č. 41/2022**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **K bodu 2)**

### **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 21.03.2022**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

#### **Uznesenie č. 41/2022**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **K bodu 3)**

### **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**

V mesiaci máj 2022 končí 17 nájomných zmlúv, informovala podpredsedníčka komisie. Do zasadnutia bytovej komisie bolo predložených len 13 žiadostí o opakované uzavretie zmluvy o nájme, štyria nájomníci si nepožiadali o predĺženie zmluvy o nájme. Členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 42/2022**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu na byt č. 35, 2. poschodie, na Uzbeckej ulici č. 22, na dobu určitú, na 3 roky, s p. S..... Š....., ktorá doručila dňa 20.4.2022 úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 43/2022**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 12, na Uzbeckej ulici č. 24, na dobu určitú, do 31.10.2023 s p. J..... K....., ktorá dňa 7.2.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 44/2022**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 27, na Uzbeckej č. 24, na dobu určitú, do 31.10.2023 s pani J..... V....., ktorá dňa 25.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 45/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **1-izbového bytu č.22, na Uzbeckej 26**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **E..... Š.....**, ktorý dňa 2.5.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 46/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **1-izbového bytu č. 34, na Uzbeckej 26**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **H.... Sch.....**, ktorá dňa 19.4.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 47/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 1, na Uzbeckej č. 28**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **R..... K.....**, ktorý dňa 20.4.2022 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 48/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 4, na Uzbeckej ulici č. 28**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **A..... Š.....**, ktorá dňa 13.4.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 49/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

- a) nepredĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 201, na Bodrockej č. 44** s pánom **A..... V.....**, ktorý dňa 9.5.2022 predložil neúplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, nedeclaroval svoj príjem za rok 2021, tým nespĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

- b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr **do 31.7.2022**.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 50/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 501, na Bodrockej č. 44**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **A..... E.....**, ktorá dňa 28.4.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 51/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s pani **L..... S.....**, v zmysle VZN 6/2021 §6 ods. 2 f), bod 2, - **dôvody hodné osobitného zreteľa**. Pani Smutková dňa 26.4.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. V zmysle Uznesenia č. 40/2022 zo dňa 21.3.2022, zmluvu uzatvoriť výmenou súčasného 2-izbového bytu č. 502 na Bodrockej ulici č. 44 na **3-izbový byt č. 26, na Uzbeckej č. 24**, na dobu určitú, na **5 rokov**.

**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 52/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 5, na Kovovej ul. č. 6**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **A..... J.....**, ktorá dňa 23.3.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 53/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 7, na Kovovej ul. č. 6**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **L..... H.....**, ktorá dňa 4.5.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 54/2021**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 9, na Kovovej ul. č. 6**, na dobu určitú, na 3 roky s p. **S..... H.....**, ktorá dňa 21.4.2022 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

#### K bodu 4)

#### Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do júla 2022

K 10.5.2022 mala mestská časť k dispozícii 4 neobsadené byty. Jeden 2-izbový byt, ktorý je k dispozícii učiteľom v mestskej časti a dve garsónky, po rekonštrukcii – po injektáži a po vymalovaní. Z toho jedna garsónka bola na marcovej komisii pridelená, zároveň nájomcom odmietnutá. Tieto byty sa nachádzajú v objekte Uzbecká 22-28, a sú prízemné byty. Jeden jednoizbový byt na Bodrockej ulici je voľný od 1.5.2022, nájomníčka byt vrátila.

Pani Virágová informovala členov komisie o 3-izbovom byte na Uzbeckej č. 24, ktorý sa má uvoľniť k 30.05.2022, taktiež o 2-izbovom byte, ktorý sa má uvoľniť 31.5.2022 na Uzbeckej 26 z dôvodu nepredĺženia zmluvy o nájme predchádzajúcim nájomcom, ktorým plynie lehota na vystaňovanie.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov, aj zoznam ďalších bytov, ktoré sa majú uvoľniť do 31.7.2022, z dôvodu ukončenia nájmov.

#### Uznesenie č. 55/2022

Bytová komisnia

#### berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa majú uvoľniť do 31.7.2022

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 5)

#### Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Určenie nájomcu 2-izbového bytu č. 13, na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý bol vyčlenený pre učiteľov v pôsobnosti MČ

#### Uznesenie č. 56/2022

Bytová komisnia

#### odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 16 na Uzbeckej ulici č. 22, na dobu určitú, počas výkonu práce učiteľa na ZŠ na Bieloruskej ulici s p. Mgr. M..... L....., na základe § 6, ods. 2c), VZN č. 6/2021, - osobitný zreteľ.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do garsónky č. 14 na Uzbeckej 22, ktorá je po rekonštrukcii, neobsadená

#### Uznesenie č. 57/2022

Bytová komisnia

#### odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme garsónky č. 14, na Uzbeckej č. 22, s p. T..... Š....., na dobu určitú na 3 roky.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 505 na Bodrockej ulici č. 44, ktorý je voľný od 01.05.2022**

**Uznesenie č. 58/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme **1-izbového bytu č. 505 na Bodrockej ulici č. 44** na dobu určitú, počas výkonu práce ekonómky v MŠ na Estónskej ulici č. 3. s p. I..... V....., na základe § 6, ods. 2c), VZN č. 6/2021, - osobitný zreteľ.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 21 na Uzbeckej 26, ktorý bude voľný od 01.06.2022**

**Uznesenie č. 59/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 21, na Uzbeckej č.26**, na dobu určitú, s pani N..... R..... na 3 roky.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 502 na Bodrockej ulici č. 44, ktorý bude voľný od 01. 06.2022**

**Uznesenie č. 60/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 502, na Bodrockej ulici č. 44**, na dobu určitú, na 2 roky s pánom M..... M.....

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 5 na Uzbeckej ulici č. 26, ktorý bude voľný od 01.06.2022**

**Uznesenie č. 61/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 5, na Uzbeckej ulici č. 26**, na dobu určitú, na 3 roky s pani D..... K.....

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici č. 28, ktorý bude voľný od 01. 06.2022**

**Uznesenie č. 62/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 2 na Uzbeckej ulici č. 28, na dobu určitú, na 3 roky s pánom V..... R....., ktorý je toho času nájomcom garsónky č. 7 na Uzbeckej 26 a garsónka je pre 2 osoby veľmi malá.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 8 na Uzbeckej ulici č. 26, ktorý bude voľný od 01.06.2022**

**Uznesenie č. 63/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 8 na Uzbeckej ulici č. 26, na dobu určitú, na 2 roky s pani H..... F.....

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č.304 na Bodrockej ulici č. 44, ktorý bude voľný od 01.06.2022**

**Uznesenie č. 64/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 304 na Bodrockej ulici č. 44, na dobu určitú, na 3 roky s pani B..... M.....

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č.47 na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý bude voľný od 01.07.2022**

**Uznesenie č. 65/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č.47 na Uzbeckej ulici č. 22, na dobu určitú, na 3 roky s pani J..... M.....

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 5)**

**Rôzne**

1/ Podpredsedníčka bytovej komisie Ing. Virágová informovala členov komisie, že dcéra pani Mgr. M..... N..... a pani Mgr. M..... N....., nájomníčka bytu č. 18 na Uzbeckej 28, ktorej bytová komisia Uznesením č. 8/2022 neodporúčala starostovi predĺžiť zmluvu o nájme bytu, podala opätovné odvolanie a žiadosť o prehodnotenie stanoviska, nakoľko v mesiaci marec a apríl 2022 bola hospitalizovaná. Pani Mgr. N..... taktiež napísala žiadosť o odkúpenie bytu.

**Uznesenie č. 66/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

- a) predĺžiť lehotu na vyst'ahovanie a odovzdaní bytu č. 18 na Uzbeckej ulici č. 28 **pani Mgr. M..... N.....** do 31.10.2022 a
- b) oznámiť pani Mgr. M..... N....., že byty na ulici. Uzbecká 22-28, ktoré vlastní MČ a sú využívané ako nájomné byty nie je možné odpredať nakoľko boli postavené z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

2/ Pani Virágová informovala členov komisie, že pani H..... F....., ktorá je vedená v miestnom zozname uchádzačov o nájomný byt, oslovila niektorých poslancov, aj Detský fond Slovenskej republiky s prosbou o pomoc pri získaní nájomného bytu, nakoľko sa nachádza v ťažkej situácii. Vzhľadom na to, že sa nám uvoľnil byt, komisia Uznesením č. 63/2022 z dnešného dňa odporúčala starostovi prideliť pani H..... F..... nájomný byt.

3/ Mestská časť má vo vlastníctve na Uzbeckej č. 22-28 garsónky, ktoré majú veľmi malú rozlohu – 18,24 m<sup>2</sup> a stáva sa, že sú aj neobsadené. Bytová komisia sa zaoberala otázkou, či by sa nedali spojiť s 1-izbovými bytmi priamo susediacimi.

#### **Uznesenie č. 67/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ prostredníctvom majetkového oddelenia a Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o. predložiť rozpočet, vyčíslíť, že aké by boli náklady na spojenie dvoch susediacich bytov – garsónky a jednoizbového bytu, pre lepšiu využiteľnosť.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

4/ V nájomných bytoch vo vlastníctve mestskej časti bývajú niektorí nájomníci už 20 rokov. Dvoj a trojizbové byty boli pridelené im a ich rodinným príslušníkom. Za tie roky sa bežne stáva, že deti už poodchádzali, došlo k rozvodom, úmrtiam, a v 2-izbových bytoch býva len jedna osoba.

#### **Uznesenie č. 68/2022**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a/ zmluvne ošetriť, zapracovať do nájomných zmlúv, že pri zmene počtu osôb žijúcich v nájomnom byte má mestská časť právo výmeny bytu za menší byt.

b/ zapracovať do zmluvy o nájme bytu, že mestská časť nemá povinnosť uzatvoriť opakovanú zmluvu o nájme s nájomníkom, ani pri splnení všetkých kritérií, ktoré ukladá VZN o bytoch.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Ing. Ildikó Virágová,  
podpredsedníčka bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová  
v Bratislave, dňa 11.5.2022

Overila: Izabella Jégh, člen komisie