

**Zápisnica z rokovania  
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov  
zo dňa 08.09.2021**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová, členka, poslankyňa**
- **Izabella Jégh, členka, poslankyňa**
- **Ing. Michal Drábik, člen, poslanec**
- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

Hostia :

- **Kubiš Pavol, poslanec**
- **Mgr. Komara Ján, miestny kontrolór**
- **Mgr. Júlia Anditsová, odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky**

**Ospravedlnení:**

- **Mgr. Stanislav Koiš, člen, poslanec**
- **Mgr. Adriána Kalmárová, členka, zamestnankyňa mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**
- **Andrea Horváthová, členka, zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice**

**Program:**

- 1. Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v októbri 2021**
- 2. Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
- 3. Zoznam žiadateľov o obecný byt k 3.9.2021**
- 4. Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021**
- 5. Návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv**
- 6. Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v októbri 2021**

O jednej žiadosti - pani K.S., o predĺženie nájomnej zmluvy a priložených dokladoch, ktorej nájomná zmluva končí 11.10.2021 informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa individuálne zaoberali žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľky o predĺženie nájomnej zmluvy.

**Uznesenie č. 33/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú od 12.10.2021 do 31.5.2024 s p. K.S. , na byt č. ..., na Bodrockej č. 44, ktorá dňa 6.9.2021 predložila úplnú žiadosť a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 8/2019.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **K bodu 2)**

### **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájom obecného bytu**

Predsedníčka komisie B. Guldánová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o 7 nových žiadateľoch o nájom obecného bytu za obdobie od 28.6.2021 (ostatné zasadnutie komisie) do 8.9.2021, z ktorých dvaja žiadatelia splnili podmienky podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019, § 6, ods. 1, písm. a), bod 2. (II), jeden žiadateľ nespĺňal podmienky a jeden predložil neúplnú žiadosť. Ďalší 3 žiadatelia, spĺňali podmienky podľa § 6 ods. 1 a), bod 2. III. nariadenia.

## **K bodu 3)**

### **Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu**

Noví žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií a bodového ohodnotenia. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4, VZN č. 8/2019.

### **Uznesenie č. 34/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## **K bodu 4)**

### **Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021**

Členovia komisie dostali k dispozícii písomný prehľad o aktuálne troch voľných bytoch (dvaja odmietli prevzatie bytu určeného uznesením z ostatnej komisie a jeden nájomca zomrel), a aj o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roka 2021 z dôvodu nepredĺženia nájomných zmlúv. Zaoberali sa aj žiadosťami o výmenu bytov.

## **K bodu 5)**

### **Návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv**

### **Uznesenie č. 35/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu od 20.09.2021, na dobu určitú, viazanú na výkon práce pre mestskú časť, s **Mgr. R. Z.** na 2-izbový byt č. ..., na Bodrockej 44, v ktorom nájomníčka ukončila nájomnú zmluvu dohodou k 31.8.2021.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Od 18. augusta 2021 je voľná garsónka č. ..., na Uzbeckej č. 26, po pánovi J.V., ktorý umrel v júli 2021.

### **Uznesenie č. 36/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu od 20.09.2021, na dobu určitú, viazanú na výkon funkcie s **Ing. M.S.**, zamestnankyňou úradu, na garsónku č. ...., na Uzbeckej č. 26.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Na Uzbeckej č. 22 je voľný 2-izbový byt č. ...., po vymaľovaní a odstránení plesní, vybavený novým šporákom.

**Uznesenie č. 37/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

ponechať voľný 2-izbový byt č. ...., na Uzbeckej 22, **pre potreby ubytovania učiteľov** zo škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Pani N. Ď. je v súčasnosti nájomníčkou 3-izbového nájomného bytu č. ..., na Uzbeckej 26, z dôvodu finančných problémov nevie splácať nájomné na taký veľký byt. Žiada o výmenu bytu za dvojizbový, pre seba a pre 2 maloleté deti. Pani N.Ď. uvoľní 3-izbový byt č. ... na Uzbeckej č. 26.

**Uznesenie č. 38/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na byt č. .... na Uzbeckej č. 26 s **N.Ď.** na dobu určitú, do 31.5.2022, po nájomcovi, ktorý má uvoľniť byt dňa 30.9.2021.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Trojizbový byt č. ... na Uzbeckej č. 26 bude voľný po premiestnení predchádzajúcej nájomníčky p. N. Ď. do menšieho bytu.

**Uznesenie č. 39/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ... na Uzbeckej č. 26 s pani **V.S.**, na dobu určitú do 31.5.2024.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Ku dňu 30.9.2021 sa uvoľní 2-izbový byt č. ..., na Bodrockej 44, ktorý na vlastnú žiadosť odovzdá pani M. Pani D.S., ktorá v súčasnosti je nájomcom 1-izbového bytu č. ..., na Bodrockej č. 44, požiadala o pridelenie väčšieho bytu.

**Uznesenie č. 40/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ... na Bodrockej č. 44 s pani **D.S.**, na dobu určitú, do 31.5.2024.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po pani p. D.S., ktorej sa výmenou prideliť väčší byt sa uvoľní 1-izbový byt č. ..., na Bodrockej 44.

**Uznesenie č. 41/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ... na Bodrockej 44 s pani **Mgr. T.H.**, učiteľkou na ZŠ na Bieloruskej ulici, na dobu určitú, viazanú na výkon práce.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Po nájomcovi pánovi J.F., sa má uvoľniť 3-izbový byt č. ..., na Uzbeckej 22. k 30.9.2021. Pani Z.S., ktorej má byť tento byt pridelený, uvoľní svoj 2-izbový nájomný byt č. ..., na Uzbeckej č. 28.

**Uznesenie č. 42/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. 25, na Uzbeckej 22 s pani Z.S., na dobu určitú do 31.5.2024.**Prítomní: 4****Za: 4****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

Po nájomcovi, pani Z.S., ktorej sa výmenou prideliť väčší byt, sa uvoľní byt č. ..., na Uzbeckej 28.

**Uznesenie č. 43/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ..., na Uzbeckej 28 s pani L.M., na dobu určitú do 31.5.2024.**Prítomní: 4****Za: 4****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

2-izbový byt č. ..., na Uzbeckej 24 bude voľný po nájomníčke, ktorá má termín na vysťahovanie do 30.9.2021. Pani A.M., ktorá uvoľní byt č. ... na Uzbeckej č. 22. Vzhľadom na to, že byt je napriek dvom následným opravám stále zamorený plesňou, opäť vyžaduje nevyhnutné úpravy.

**Uznesenie č. 44/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu č. ..., na Uzbeckej 24 s pani A.M., na dobu určitú, do 31.5.2024 na byt.**Prítomní: 4****Za: 4****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 45/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

**ponechať byt** č. ..., na Uzbeckej č. 22, **voľný** až do kompletného odizolovania základov bytov nachádzajúcich sa na Uzbeckej 22-28, nakoľko byt je aj po druhom odstraňovaní plesní špeciálnymi nátermi stále zamorený plesňami. Následne komisia odporúča byt **vyčleniť pre učiteľov pracujúcich v školách zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.**

**Prítomní: 4****Za: 4****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 6)****Rôzne**

1/ Pán J.F. dňa 2.8.2021 predložil žiadosť o prehodnotenie stanoviska o nepredĺžení zmluvy o nájme bytu. Komisia potvrdila svoje pôvodné stanovisko.

**Uznesenie č. 46/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

nevyhovieť žiadosti pána J.F. o predĺženie zmluvy o nájme 3-izbového bytu č. ..., na Uzbeckej 22.**Prítomní: 4****Za: 4****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

2/ Pani M.G.Č., ktorá má termín na vysťahovanie do 30.11.2021 z nájomného bytu č. ..., na Uzbeckej 22, dňa 26.7.2021 doručila žiadosť o predĺženie termínu vysťahovania sa z bytu z dôvodu posúvania termínu stavby vlastného bývania.

**Uznesenie č. 47/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

predĺžiť pani **M.G.Č.** termín vystahovania z bytu č. 47, na Uzbeckej 22 do 31.3.2022.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

3/ p. V.B., dcéra zosnulého nájomcu pána **B.**, ktorý býval v 2-izbovom nájomnom byte č. ..., na Uzbeckej 26, dňa 16.8.2021 požiadala o prechod nájmu, vzhľadom na to, že žila s otcom v spoločnej domácnosti.

**Uznesenie č. 48/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o prechode nájmu 2-izbového bytu č. ..., na Uzbeckej 26, na dobu určitú do 31.5.2024 s pani **Vierou Bělikovou**.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

4/ Pán **A.Š.**, ktorému bola ukončená zmluva o nájme bytu č. ..., na Uzbeckej č. 24, dostal termín na vystahovanie do 30.6.2021, ktorý mu bol predĺžený do 30.9.2021. Dňa 7.9.2021 požiadal znovu o predĺženie termínu na vystahovanie do marca 2022, nakoľko byt, ktorý si zakúpil, stále nemôže užívať.

**Uznesenie č. 49/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

predĺžiť pánovi **A.Š.** termín vystahovania z bytu č. ..., na Uzbeckej č. 24, o jeden mesiac, a to do 31.10.2021.

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Predsedačka komisie B. Guldánová informovala členov komisie

- Pani S.V., ktorej bol pridelený byt na ostatnej bytovej komisii, neprevzala byt z finančných dôvodov, a nemá záujem zostať v zozname žiadateľov o byt
- Pán M.P., ktorému bol pridelený byt na ostatnej komisii, neprevzal byt, z toho dôvodu, že náhle odovdel, a sám nemal záujem sa nasťahovať do bytu, taktiež nemá záujem zostať v zozname žiadateľov o nájomný byt
- Pani M., ktorá je nájomníčkou 2-izbového bytu na Bodrockej 44, dňa 19.7.2021 si podala žiadosť o odstúpenie od zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. .... na Bodrockej 44, ku dňu 30.9.2021, z dôvodu zaobstarania si vlastného bývania
- Pani N.Ď., nájomca 3-izbového bytu na Uzbeckej 26, predložila žiadosť o výmenu 3-izbového bytu na 2-izbový, z dôvodu finančných problémov
- Pani D.S., nájomca 1-izbového bytu na Bodrockej ul. Č. 44, predložila žiadosť o výmenu bytu na väčší byt
- Dňa 11.8.2021, pri obhliadke nájomného bytu č. ... a ... na Uzbeckej 22, referentka sociálneho oddelenia zistila, že byt č. ..., kde v súčasnosti býva pani A. M. s maloletým dieťaťom, alergikom, aj po druhom odstraňovaní plesní špeciálnymi nátermi, je zamorený plesňami a je nevhodný na bývanie, preto bude treba pani A.M. a jej synovi prideliť byt, ktorý je zdravotne nezávadný a vhodný na bývanie.
- Pani Mgr. Guldánová informovala o pracovnom návrhu novely VZN o nájme bytov. Podstatnou zmenou je, že sa rozširuje okruh osôb, ktorým môže byť poskytnuté bývanie a súčasne sa dáva kompetencia mestskej časti prenajať 20 % bytov žiadateľom bez podmienky príjmu.

**Uznesenie č. 50/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

upraviť text návrhu novely VZN o nájme bytov v § 4, ods. 3 tak, aby predsedu komisie volilo miestne zastupiteľstvo, nie menoval a odvolával starosta. Nové znenie § 4, ods. 3 v zmysle návrhu komisie bude znieť:

*Na čele komisie je predseda. Predsedu komisie volí a odvoláva miestne zastupiteľstvo. Podpredsedu komisie spomedzi seba volia a odvolávajú členovia komisie hlasovaním. Funkcie predsedu a podpredsedu je možné sa písomne vzdať. Podpredseda zastupuje predsedu počas jeho neprítomnosti.*

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 51/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**Odporúča**

starostovi

prerokovať návrh novely VZN o nájme bytov

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 52/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**Odporúča**

starostovi

vykonať kroky na zabezpečenie prístupu mestskej časti do databázy Katastra nehnuteľností tak, aby bolo možné v rámci jedného vyhľadávania zistiť vlastníctvo nehnuteľnosti konkrétnej osoby na celom území SR, v každom katastrálnom území

**Prítomní: 4**

**Za: 4**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Bibiána Guldánová, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí,  
zdravotníctva a bytovej politiky

Bratislava, dňa 08.09.2021

Zapísala: Mgr. J. Anditsová