

**Zápisnica zo zasadnutia  
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov  
zo dňa 7.9.2020**

**Prítomní:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jégh,**
- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Stanislav Koiš,**

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Andrea Horváthová,**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Adriana Kalmárová,**
- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie,**

host':

- **Ing. Mariana Páleniková,** prednostka miestneho úradu,

prizvaná:

- **Mgr. Júlia Andtisová,** odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky.

**Program:**

1. Plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania komisie
2. Vyhodnotenie žiadostí žiadateľov o zaradenie do zoznamu žiadateľov
3. Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu (+Abecedný zoznam na schválenie starostovi)
4. Žiadosti nájomníkov o väčšie byty
5. Informácia o uvoľnených bytoch - nepredĺžené zmluvy o nájme bytov (zaradenie uvoľnených bytov do kategórií)
6. Určenie poradia v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu
7. Odporúčanie starostovi, návrh na budúceho nájomníka obecného bytu
8. Rôzne - informácia o predĺžených zmluvách o nájme bytov
  - informácia o žiadateľov vyradených zo zoznamu žiadateľov
  - 3. výzva p. Ďuriš na uzatvorenie notárskej zápisnice

Rokovanie komisie otvorila a viedla predsedníčka Bibiána Guldanová.

Prítomní členovia komisie nemali pripomienky k programu rokovania. Písomné materiály boli členom komisie rozdane v úvode zasadnutia.

**K bodu 1) Plnenie uznesení z predchádzajúceho rokovania komisie**

Členovia komisie berú na vedomie, že uznesenie komisie č. 15/2020 bolo realizované uznesením miestneho zastupiteľstva č. 208/2018-2022 zo dňa 16.7.2020.

**K bodu 2) Vyhodnotenie žiadostí žiadateľov o zaradenie do zoznamu žiadateľov**

Členovia komisie dostali k dispozícii písomný materiál so zoznamom žiadateľov o nájomný byt, ktorí po posúdení oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky (§ 5, ods.5 VZN č. 8/2019 o nájme bytov, ďalej len „nariadenie“) spĺňajú podmienky pre zaradenie do zoznamu žiadateľov. Noví žiadatelia zapísaní do zoznamu v čase od 29.6.2020 (ostatné rokovanie komisie) sú p. Jana Tomčíková a p. Andrej Geršič. Komisia zoznam rozdelila do troch kategórií podľa § 7, ods. 2 nariadenia.

Členovia komisie dostali k dispozícii tiež zoznam žiadateľov o nájomný byt podľa výšky bodovej hodnoty priradenej každému žiadateľovi na základe posúdenia jeho žiadosti o nájom obecného bytu v súlade s § 7 ods. 3 nariadenia.

**K bodu 3) Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu (+Abecedný zoznam na schválenie starostovi)**

Komisia na základe pripraveného návrhu zoznamu žiadateľov s bodovým ohodnotením aktualizovala abecedný zoznam žiadateľov zo dňa 17.6.2020 podľa § 8, ods. 3 nariadenia, v ktorom sú zohľadnené uzatvorené nové nájomné zmluvy, vyradení žiadatelia z dôvodu neaktualizovania žiadostí a novo zapísaní žiadatelia. Aktualizovaný abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu predkladá na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4 nariadenia.

**Aktualizovaný abecedný zoznam žiadateľov o obecný byt k 7.9.2020**

**a) kategória I.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa**

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti		Adresa
			Plnoletí	Neplnoletí	
3995	2019	Banyáková Nina, Mgr.			Podunajské Biskupice
14211	2019	Biháry Štefan			Podunajské Biskupice
10035	2019	Farahat Mária, Mgr.			Podunajské Biskupice
11414	2020	Geršič Andrej			Podunajské Biskupice
423	2020	Kotúčková Lenka			Podunajské Biskupice
5888	2020	Mikeš Marián			Podunajské Biskupice
2269	2020	Suríniová Veronika			Podunajské Biskupice
10274	2020	Tomčíková Jana			Podunajské Biskupice
16178	2020	Turová Lýdia			Podunajské Biskupice

**b) kategória II.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí,**

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti	Adrea
1513	2020	Gombkötöová Erika		Podunajské Biskupice
14053	2017	Hlavenková Renáta		Podunajské Biskupice
11302	2013	Machatová Renika		Podunajské Biskupice
3302	2019	Markovič Dušan		Podunajské Biskupice
9660	2019	Mikuš Martin		Podunajské Biskupice
5536	2016	Rigo Ladislav		Podunajské Biskupice

**c) kategória III.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia, ktorí sa významným spôsobom alebo v záujme mestskej časti podieľajú na jej rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti najmä vzdelávania, kultúry, športu a sú zamestnancami mestskej časti alebo zamestnancami právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.**

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadosti	Adresa
----------------	-----	-------------------	---	--------

**Uznesenie č. 16/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**predkladá**

na schválenie starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, v súlade s § 7, ods. 4, abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu

**Prítomní: 7**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### K bodu 4) Žiadosti nájomníkov o väčšie byty

Členovia komisie mali k dispozícii zoznam žiadateľov, ktorí sú nájomníkmi obecných bytov a žiadajú o väčší byt, ako je byt, v ktorom bývajú v súčasnosti. Členovia komisie sa zaoberali sociálnou situáciou žiadateľov aj technickým stavom bytov, v ktorých bývajú.

Zaoberali sa tiež nevyhnutnosťou riešiť technické problémy obecných bytov (najmä na Uzbeckej 22-28) vzhľadom na povinnosti mestskej časti, ako vlastníka nehnuteľnosti.

#### Uznesenie č. 17/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- a) schváliť výmenu 2-izbového bytu č. ...., v ktorom v súčasnosti žije rodina p. .... (2 dospelé osoby, 4 maloleté deti) za 3-izbový byt,
- b) písomne informovať nájomníka p. E. Štípalu o možnostiach opravy garsónky a aj o jeho možnosti nežiadať o predĺženie nájmu alebo ukončiť nájomnú zmluvu na obecný byt.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Uznesenie č. 18/2020

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### odporúča

starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

zabezpečiť spracovanie písomného materiálu o spôsobe opravy bytového domu na Uzbeckej ul. 22-28 s uvedením alternatív a finančných nákladov, vrátane možnosti asanácie budovy (ak odborníci navrhnu túto možnosť), s uvedením finančných nákladov.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### K bodu 5) Informácia o uvoľnených bytoch - nepredĺžené zmluvy o nájme bytov (zaradenie uvoľnených bytov do kategórií)

Predsedníčka komisie informovala o bytoch, ktoré sa uvoľnia na základe nepredĺženia nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi z dôvodu nesplnenia podmienok pre nájom obecného bytu – prekročenie hranice príjmu, resp. vlastníctvo bytu: 1-izbový byt na Bodrockej 44 k 30.9.2020, 2-izbový byt na Uzbeckej 28 k 30.9.2020, 2-izbový byt na Bodrockej 44 k 18.9.2020

K uvoľneným bytom pribudne k 30.9.2020 3-izbový byt na Uzbeckej 22, ak starosta rozhodne na základe odporúčania komisie, a nepredĺži nájomnú zmluvu s doterajšou nájomníčkou.

Vzhľadom k tomu, že členovia komisie odporúčajú starostovi súhlasiť s výmenou 2-izbového bytu č. .... na Uzbeckej 22, ktorého súčasným nájomcom je p. .... za 3-izbový byt č. .... na Uzbeckej 22, ktorý sa uvoľní k 30.9.2020 ak starosta nepredĺži nájomnú zmluvu podľa predchádzajúceho odseku, zaoberala sa komisia návrhom uzatvoriť nájomné zmluvy do jedného 1-izbového bytu a troch 2-izbových bytov. Celkovo budú k dispozícii 4 uvoľnené byty.

Predsedníčka komisie informovala o žiadosti p. Szalaiovej ukončiť nájomnú zmluvu dohodou k 18.9.2020.

#### Zoznam voľných bytov so základnou charakteristikou

Adresa	Posch.	Číslo bytu	Počet izieb	Plocha	Uvoľnený od
Bodrocká 44	1.	204	1-izba	33,60 m <sup>2</sup>	30.9.2020
Bodrocká 44	1.	202	2-izbový	45,20 m <sup>2</sup>	18.9.2020
Uzbecká 28	3.	41	2-izbový	55,82 m <sup>2</sup>	30.9.2020
↑ Uzbecká 22	1.	19	3-izbový	75,29 m <sup>2</sup>	30.9.2020 – návrh na výmenu s bytom číslo 16
↓ Uzbecká 22	prízemie	16	2-izbový	50,52 m <sup>2</sup>	po schválení výmeny

**Uznesenie č. 19/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**a) berie na vedomie**

- I. informáciu o uvoľnených bytoch,
- II. informáciu o dôvodoch nepredĺženia nájomných zmlúv,

**b) odporúča**

- I. starostovi súhlasiť s ukončením nájomnej zmluvy s p. Szalaiovou v súlade s jej žiadosťou k 18.9.2020,
- II. starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice nepredĺžiť zmluvu o nájme 3-izbového bytu s doterajšou nájomníčkou p. M. Bertókovou k 30.9.2020

**Prítomní: 7****Za: 7****Proti: 0****Zdržal sa: 0****Uznesenie č. 20/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**rozhodla**

a v súlade s § 8, ods.1 nariadenia

- a) zaraďuje 1- izbový byt na Bodročkej 44 do II. kategórie žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí.
- b) 2-izbové na Uzbeckej 28 a Bodročkej 44 do I. kategórie žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa,
- c) 3- izbový byt na Uzbeckej 22 do I. kategórie žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa

**Prítomní: 7****Za: 7****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 6) Určenie poradia v zozname žiadateľov o nájom obecného bytu**

Komisia posudzovala každého žiadateľa o nájom obecného bytu individuálne a zvlášť sa zaoberala sociálnou situáciou každého žiadateľa.

**Uznesenie č. 21/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**rozhodla**

v súlade s § 8, ods. 1 o poradí žiadateľov pre jednotlivé kategórie žiadateľov podľa § 7ods. 2 písm.

- a), b), c) a určila poradie na prvých dvoch miestach, ostatní žiadatelia sú zoradení v abecednom poradí.

<b>Kategória I., § 7, ods. 2, písm. a) nariadenia</b>	<b>Kategória I., § 7, ods. 2, písm. b) nariadenia</b>
<b>Turová Lýdia</b>	<b>Rigo Ladislav</b>
<b>Mikeš Marián</b>	<b>Gombkötöová Erika</b>
Banyáková Nina, Mgr.	Hlavenková Renáta
Biháry Štefan	Machatová Renika
Farahat Mária, Mgr.	Markovič Dušan
Geršič Andrej	Mikuš Martin
Kotúčková Lenka	
Suriniová Veronika	
Tomčíková Jana	

**Prítomní: 7****Za: 7****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

**K bodu 7) Odporúčanie starostovi, návrh na budúceho nájomníka obecného bytu  
Uznesenie č. 22/2020**

Komisia pre posudzovanie žiadostí  
**odporúča**

starostovi mestskej časti uzatvoriť nájomnú zmluvu o nájme obecného bytu na dobu určitú, v súlade s uznesením komisie č. 3/2020, do 31.5.2022, s nižšie uvedenými žiadateľmi:

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí		Obecný byt	Počet izieb
			Plnoletí	Neplnoletí		
5888	2020	Mikeš Marián			Uzbecká 22	2
16178	2020	Turová Lýdia			Uzbecká 28	2
5536	2016	Rigo Ladislav			Bodrocká 44	1
1513	2020	Gombkötöová Erika			Bodrocká 44	2

**Prítomní: 7**

**Za: 7**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 8) Rôzne**

- informácia o predĺžených zmluvách o nájme bytov
- informácia o žiadateľov vyradených zo zoznamu žiadateľov
- 3. výzva p. Ďuriš na uzatvorenie notárskej zápisnice

Členom komisie bol predložený písomný prehľad nájomníkov, ktorí splnili podmienky nariadenia a boli s nimi predĺžené nájomné zmluvy, spolu s obdobím, na ktoré sa nájomné zmluvy predĺžili a aj zoznam žiadateľov o obecný byt, ktorí boli vyradení z evidencie z dôvodu neaktualizovania žiadosti o nájom obecného bytu alebo z dôvodu, že svoju žiadosť o nájom obecného bytu stiahli. Žiadatelia p. Z. Danielová, p. Keszegh, p. Novák, p. Dunajčíková boli o vyradení z evidencie informovaní v súlade s nariadením.

Predsedačka komisie informovala o nájomníčke p. Ďuriš, ktorá napriek množstvu telefonických žiadostí, trom písomným výzvam a písomnému upozorneniu, že jej hrozí nepredĺženie nájomnej zmluvy, od januára 2020 nedoručila notársku zápisnicu, ktorá je súčasťou nájomnej zmluvy.

Informovala aj o sociálnej situácii p. Bertókovej, ktorá s oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky nekomunikuje, napriek písomným výzvam oddelenia. Oddelenie sa s p. Bertókovou snažilo spolupracovať od leta 2019. Informovala tiež o p. ...., ktorý je nájomníkom 1-izbového bytu na Bodrockej č. 44 a zistilo sa, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu a pozemku. S nájomníkom oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky osobne komunikovalo, p. .... uviedol, že dom je neobývatel'ný a nehnuteľnosť mieni podarovať dcére – rokuje s právnikom.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 16.30 hod.

Bibiána Guldanová  
predsedačka komisie

Bratislava, 11.9.2020

Overili: Ing. Ildikó Virágová, podpredsedačka komisie .....  
Mgr. Adriana Kalmárová, členka komisie .....