

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Štatút Ubytovne na Priekopníckej ulici č. 17

Článok 1 Základné ustanovenia

- 1/ Ubytovacie zariadenie Ubytovňa na Priekopníckej ulici č. 17, 821 06 Bratislava (ďalej len „ubytovňa“) sa zriaďuje ako účelové zariadenie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za účelom poskytovania prechodného ubytovania vybraným skupinám obyvateľov.
- 2/ Ubytovňa nemá právnu subjektivitu.
- 3/ Ubytovňa je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet Bytového podniku, s.r.o.
- 4/ Kapacita ubytovne je 19 miestností.
- 5/ Ubytovňu riadi pracovník určený Bytovým podnikom Podunajské Biskupice, s.r.o. v súčinnosti s vedúcim oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice.

Článok 2 Poskytované služby

- 1/ Ubytovňa poskytuje obyvateľom tieto služby
 - a) prechodné ubytovanie,
 - b) základné poradenstvo podľa osobitného predpisu (zákon č. 448 /2008 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov).
- 2/ Súčasťou ubytovania nie je poskytovanie a pranie posteľnej bielizne a upratovanie obytnej miestnosti, okrem periodickej dezinfekcie obytnej miestnosti.
- 3/ V ubytovni je možnosť vyčleniť miestnosti na prístreškové bývanie podľa akútnosti potreby.

Článok 3 Cieľová skupina obyvateľov

- 1/ Ubytovňa poskytuje prechodné ubytovanie
 - a) rodinám s maloletými deťmi bez zabezpečeného bývania,
 - b) osamelým rodičom s maloletými deťmi bez zabezpečeného bývania,
 - c) odchovancom detských domovov po ukončení ústavnej starostlivosti,
 - d) osobám a rodinám, ktoré sú odkázané na poskytnutie ubytovania z iných dôvodov,
 - e) ako poskytnutie náhradného bývania alebo prístrešku pri vypratani bytu Bytovým podnikom Podunajské Biskupice, s.r.o.

Článok 4 Podmienky poskytnutia ubytovania

- 1/ Ubytovanie sa poskytuje na základe Určenia ubytovania a Zmluvy o ubytovaní.
- 2/ Zmluva sa uzatvára na základe Určenia ubytovania, ktoré vydáva starostka mestskej časti.

Článok 5

Spôsob poskytnutia ubytovania

- 1/ Ubytovanie sa poskytuje na dobu určitú, pričom základnou dobou ubytovania je doba pol roka.
- 2/ Ubytovaný môže požiadať bytový referát miestneho úradu o predĺženie ubytovania, najneskôr 5 dní pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá zmluva. Podmienkou predĺženia ubytovania je dodržiavanie povinnosti ubytovaného podľa tohto Štatútu, Ubytovacieho poriadku a Zásad ubytovania.
- 3/ Maximálna doba poskytnutia ubytovania je 5 rokov. Vo výnimočných prípadoch, hodných osobitného zreteľa, môže byť doba predĺžená.
- 4/ Žiadosti o poskytnutie ubytovania vybavuje pracovník sociálneho referátu miestneho úradu.
- 5/ O ubytovaní a predĺžení ubytovania rozhoduje starostka mestskej časti.

Článok 6

Výška a spôsob úhrady

- 1/ Mesačná úhrada za ubytovanie sa určuje podľa prílohy č. 1 tohto štatútu.
- 2/ Výšku mesačnej úhrady je možné upraviť vždy pri zvýšení cien nákladov prevádzky ubytovne.
- 3/ Denná úhrada za ubytovanie sa určuje ako jedna tridsatina mesačnej úhrady za ubytovanie podľa odseku 1.
- 4/ Náklady za ubytovanie za prvý mesiac je ubytovaný povinný uhradiť pri podpise zmluvy. Úhradu za ubytovanie za každý nasledujúci mesiac je ubytovaný povinný uhradiť vždy do 22 dňa príslušného mesiaca. Zároveň je ubytovaný povinný uhradiť jednu mesačnú platbu navyše, maximálne v troch mesačných splátkach pri zmluvách, uzatváraných nad základnú dobu ubytovania.
- 5/ Úhradu je povinný preukázať zamestnancovi Bytového podniku PB, s.r.o. V prípade nutnosti okamžitej pomoci formou ubytovania, je možné posunúť tieto platby po vzájomnej dohode o dohodnutý časový interval.
- 6/ Úhrada za ubytovanie sa uskutoční poštovou poukážkou.

Článok 7

Práva a povinnosti ubytovaných

- 1/ Ubytovaný je povinný najmä :
 - a) zachovávať Ubytovací poriadok ubytovne,
 - b) uhrádzať mesačnú platbu za ubytovanie v stanovených termínoch,
 - c) aktívne sa podieľať na zabezpečení vlastnej trvalej príjmovej základne a trvalého bývania,
 - d) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom vykonávania jej pravidelnej obhliadky a z dôvodov daných zabezpečovaním riadnej prevádzky ubytovne,
 - e) sprístupniť obytnú miestnosť za účelom kontroly dodržiavania ustanovení zmluvy.
- 2/ Ubytovaný je povinný do 5 dní oznámiť každú zmenu skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre poskytnutie prechodného ubytovania a určenie výšky úhrady za ubytovanie, poverenému zamestnancovi.

Článok 8

Sankcie

- 1/ Ak ubytovaný poruší svoje povinnosti, ktoré vyplývajú zo zmluvy, z tohto Štatútu, Ubytovacieho poriadku a Zásad ubytovania, bude mu vypovedaná zmluva.
- 2/ Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po dni, kedy k výpovedi došlo.
- 3/ V prípade mimoriadne závažného porušenia povinností, bude odstúpené od zmluvy do 3 dní od tohto porušenia. Za mimoriadne porušenie sa považuje aj neuhradenie mesačnej platby za ubytovanie v stanovenom termíne.
- 4/ Ubytovaný je povinný vypratať obytnú miestnosť dňom ukončenia zmluvy. Ak nedôjde k vyprataniu vecí z obytnej miestnosti ani v náhradnej lehote 3 dni po ukončení zmluvy, má sa za to, že ubytovaný súhlasí s likvidáciou vecí prevádzkovateľom ubytovne.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Štatút nadobúda účinnosť 1. 10. 2011 a bol prijatý uznesením č. 74/2010-2014/MZ.
- 2/ Ruší Štatút Ubytovne na Priekopníckej ulici č. 17, Bratislava, prijatý na zasadnutí MZ dňa 4. 11. 2008.




PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka

Príloha č. 1

Štatút Ubytovne na Priekopníckej ulici č. 17
Bratislava

**Určenie úhrad za ubytovanie
v Ubytovni na Priekopníckej ulici č. 17, Bratislava**

Kategória posúdenia	Mesačná úhrada
1 z	120 €
1 z s	150 €
1 z + 1 d	145 €
1 z + 2 d	180 €
2 z + 1 d	225 €
1 n	30 €
1 bp	30 €
1 hm	37 €
1 hm + 1 d	70 €
1 hm + 2 d	90 €
1 s žm	67 €
1 s	100 €
1 p	30 €
1 MD + 1d	125 €
1 d	45 €

Občania s pobytom mimo mestskej časti

1 o	150 €
1 om	160 €
1 d m	50 €

Vysvetlivky:

z – zaopatrená osoba (zamestnanec, živnostník, a i.)

z s – zaopatrená samostatne bývajúca osoba

n - nezaopatrená osoba (študent, a i.)

bp – bez príjmu

hm – hmotná núdza

s – dôchodca (senior)

s žm – dôchodca s dôchodkom pod životným minimom

p – prístrešok (v prípade živeľnej pohromy a i.)

MD – materská dovolenka

d – dieťa

om – osoba s trvalým pobytom mimo mestskú časť samostatne bývajúca

o – osoba s trvalým pobytom mimo mestskej časti

dm – dieťa s trvalým pobytom mimo mestskú časť

Platby sú určované oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky miestneho úradu, ktoré pri posúdení výšky úhrady zohľadní finančné príjmy domácnosti.

Výška úhrady bude stanovená tak, aby po jej zaplatení ostali finančné prostriedky na nevyhnutné náklady spojené so stravou a ošatením. Z tohto dôvodu pri posudzovaní kombinácií s rôznym počtom detí nevychádza úhrada ako matematický výpočet – za každé dieťa 45 €.

Dôchodcovia, ktorí majú dôchodok vyšší ako 350 € budú posudzovaní v kategórii zaopatrená osoba (z).

Tieto kritériá neplatia pre ubytovaných, ktorí majú trvalé alebo prechodné bydlisko mimo mestskej časti, úhrada sa stanovuje matematickým prepočtom.

Maximálna kapacita jednej izby je 3 osoby alebo 4 osoby a z toho aspoň 1 dieťa do 5 rokov veku.

Ubytovaný je povinný predložiť, prípadne oznámiť všetky zmeny, ktoré majú vplyv na určenie výšky úhrady za ubytovanie príslušnému oddeleniu MU.