

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 29.06.2022**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová, podpredsedníčka komisie**
- **Izabella Jég**
- **Mgr. Stanislav Koiš**

Ostatní členovia bytovej komisie:

- **Andrea Horváthová**
- **Mgr. Lucia Csóková**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení:

- **Mgr. Kalmárová**
- **Ing. Stanislav Drábik**

Hostia:

- **Ing. Mariana Páleníková**

Program:

1. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
2. **Zoznam žiadateľov o obecný byt k 29.6.2022**
3. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
4. **Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
5. **Rôzne**

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt

Podpredsedníčka komisie Ing. Virágová informovala o dvoch nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 11.5.2022 do 29.6.2022. Jedna žiadosť o nájomný byt z predchádzajúceho obdobia bola doplnená a dve žiadosti, kde boli žiadatelia písomne vyzvaní, aby do 30 dní doručili chýbajúce povinné prílohy, v určenej lehote neboli doplnené, vyradia sa.

Traja žiadatelia sú novo zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, nakoľko spĺňajú kritéria, z nich jedna žiadateľka je zaradená na základe osobitného zreteľa, podľa § 6, ods 2c.

Uznesenie č. 69/2022

Bytová komisia

berie na vedomieinformáciu

a/ o nových žiadostiach o nájomné byty

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 2)****Zoznam žiadateľov o obecný byt k 29.6.2022**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 70/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.**Prítomní: 5****Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0****K bodu 3)****Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**

Pani podpredsedníčka komisie informovala členov komisie, že je len jedna žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme na prerokovanie. a to pán A.... V....., ktorému končila zmluva o nájme k 31.5.2022, a do konania bytovej komisie – dňa 10.5.2022 nedeklaroval svoj príjem, preto mu v máji bytová komisia nepredĺžila zmluvu o nájme bytu. Dňa 3.6.2022 predložil opätovne žiadosť o predĺženie zmluvy, kde už deklaroval svoj príjem.

Uznesenie č. 71/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu na byt č. 201, 1. poschodie, na, na dobu určitú, na 1 rok, s p. A..... V....., ktorý doručil dňa 3.6.2022 úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 5**Za: 5****Proti: 0****Zdržal sa: 0**

K bodu 4)

Informácia o voľných bytoch a o bytoch, ktoré sa uvoľnia do júla 2022

K 29.6.2022 mala mestská časť k dispozícii 3 neobsadené byty, a jeden byt bude uvoľnený k 30.6.2022. Voľný je jeden 2-izbový byt, ktorý je vyčlenený pre učiteľov v mestskej časti, jeden jednoizbový byt, ktorý vrátil predchádzajúci nájomca, jedna garsónka bola na marcovej komisii pridelená, zároveň nájomcom odmietnutá.

Členovia komisie obdržali v materiáloch zoznam voľných bytov.

Uznesenie č. 72/2022

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch a o bytoch.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Určenie nových nájomcov a návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Určenie nájomcu 2-izbové bytu č. 16, na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý bol vyčlenený pre učiteľov v pôsobnosti MČ. Tento byt bol v máji 2022 pridelený učiteľovi Mgr. L....., ktorý nám oznámil, že do práce nenastúpi, tým pádom byt nemôže prijať.

Uznesenie č. 73/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

ponechať 2-izbový byt č. 16 na Uzbeckej ulici č. 22 voľný pre učiteľov v pôsobnosti MČ.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do garsónky č. 10 na Uzbeckej 24, ktorá bola komisiou pridelená nájomcovi L..... R....., ktorý túto garsónku odmietol.

Uznesenie č. 74/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme garsónky č. 10, na Uzbeckej č., s p. J..... M..... na dobu určitú na 3 roky.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 505 na ulici č. ..., ktorý bol pridelený pani V....., ktorá byt odmietla.

Uznesenie č. 75/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 505 na ulici č. na dobu určitú, s pani V..... Cs....., na obdobie 3 rokov.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 47 na Uzbeckej ulici č. 22, ktorý bol uznesením bytovej komisie určený pani J..... M..... Pani M..... byt nemohla prijať, nakoľko medzitým došlo k zmene v počte osôb v rodine – zostala sama. Pridelená garsónka vid' uznesenie 74/22.

Uznesenie č. 76/2022

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 47 na Uzbeckej ulici č., na dobu určitú, na 3 roky s pani K..... K.....

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Rôzne

1/ Podpredsedníčka bytovej komisie Ing. Virágová informovala členov komisie, že pani Mgr. M..... N..... opätovne kontaktovala sociálne oddelenie s požiadavkou o prehodnotenie stanoviska a predĺženie zmluvy o nájme bytu. Komisia sa zaoberala s jej žiadosťou, a po preverení aktuálnej situácie zistila, že pani Mgr. M..... N..... je momentálne bez príjmu, okrem výživného a rodinných prídavkov nemá iný príjem. Požiadala však o priznanie invalidného dôchodku.

Uznesenie č. 77/2022

Bytová komisia

Prehodnotila svoje uznesenie a odporúča

- a) **znovu riešiť** žiadosť pani Mgr. M..... N..... o predĺženie zmluvy o nájme až po priznaní invalidného dôchodku,
- b) **navštíviť** matku pani Mgr. M..... N..... za účelom zistenia možností bývania u matky

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2/ Dňa 30.6.2022, v čase písania zápisnice sa vynorili nové skutočnosti ohľadne nájomcu pána V..... R....., ktorý má dňom 1.4.2022 pridelenú garsónku č. 7 na Uzbeckej ... Garsónka, na Uzbeckej .. bola pridelená nájomcovi pánovi V..... R..... a matke, ktorá ho opatruje, pani A..... B..... Dňa 30.6.2022 sa obyvatelia bytového domu na Uzbeckej sťažovali na ich neprispôsobivé správanie sa a nedodržiavanie dobrých mravov v bytovom dome.

Byt má rozlohu 18,24m², je pridelený 2 osobám, nájomcovia sa sťažovali, že sústavne sa tam zdržiavajú ďalšie 2 osoby (dcéra a vnuk) prípadne sa počet osôb navýši o ďalšie 2 osoby (babka a teta). Vchodové dvere od bytu majú dokorán otvorené, tým pádom používajú aj celú vstupnú chodbu, kde vešajú prádlo a majú plno igelitových tašiek, v ktorých sú veci vyberané

z kontajnerov, niekedy vozík od Billy či Lidla. Pri tomto bola pani B..... niekoľkokrát pristihnutá a upozornená aj pracovníčkou úradu a technikom bytového podniku. Väčší byt im bol pridelený na základe neustáleho dožadovania pani B....., ktorá sa sťažovala, že garsónka je pre nich veľmi malá. Vzhľadom na túto skutočnosť bol pánovi V..... R..... na májovej bytovej komisii pridelený väčší, 1-izbový byt, na Uzbeckej ..., ktorý mal prevziať dňa 1.7.2022.

Na základe týchto skutočností, boli telefonicky obvolaní všetci členovia bytovej komisie, ktorí boli prítomní na zasadnutí komisie dňa 29.6.2022, boli oboznámení so situáciou, ktorá sa týka nájomcov uvedenej garsónky, a boli vyzvaní aby zaujali stanovisko. Každý člen bytovej komisie vyjadril svoj nesúhlas s pridelením väčšieho bytu.

Členovia bytovej komisie prijali jednohlasne nasledovné

Uznesenie č. 78/2022

Bytová komisia

ruší

- a) uznesenie bytovej komisie č. 62/2022 zo dňa 10.5.2022, ktorým bol pánovi V..... R..... pridelený väčší, 1-izbový byt č. 2, na Uzbeckej č. ... Dôvodom je ich neprispôsobivé správanie sa v bytovom dome.
- a) upozorniť pána V..... R..... na dodržiavanie domového poriadku, pravidiel a zásad dobrých mravov.

Telefonicky oslovení: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová

Ing. Ildikó Virágová, v.r.
podpredsedníčka bytovej komisie

v Bratislave, dňa 30.6.2022

Overila: Izabella Jégth, člen komisie

