

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 / 2020

Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 22.09.2020
o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia
a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov
a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN).

Čl. 1.

1. Toto VZN upravuje stanovovanie nájomného pri nájme nebytových priestorov a pozemkov v nájomných zmluvách uzatváraných na nájom majetku vo vlastníctve a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

2. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne.

Čl. 2.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie gastronomických služieb v členení:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| a) reštaurácia, občerstvenie, bistro | 70,- €/m ² /rok |
| b) cukráreň | 60,- €/m ² /rok |

2. Nájomné za nebytové priestory využívané ako:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| a) predajne | 50,- €/m ² /rok |
| b) kancelárie | 45,- €/m ² /rok |
| c) dielenské a výrobné priestory | 44,- €/m ² /rok |

3. Nájomné za pomocné priestory:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) sklady, chodby, hygienické zariadenia | 27,- €/m ² /rok |
| b) výťahy | 27,- €/m ² /rok |

4. Nájomné za predajný stánok :

50,- €/m²/rok

Čl. 3.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie služieb v členení:

- | | |
|---|----------------------------|
| a) kaderníctvo, pedikúra, kozmetika, manikúra,
solárium, fotoslužby, optika a iné služby | 32,- €/m ² /rok |
| b) opravovne, čistiarne | 27,- €/m ² /rok |
| c) autoškola | 60,- €/m ² /rok |

Čl. 4.

1. Nájomné za priestory využívané ako:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - herne, stávkové kancelárie a záložne | 250,- €/m ² /rok |
|--|-----------------------------|

Čl. 5.

1. Nájomné za reklamné zariadenia billboard a bigboard :

a/ jednostranné reklamné zariadenie (rozmer: 5, 1 x 2, 4 m)	750,- €/rok
b/ obojstranné reklamné zariadenie (rozmer: 5, 1 x 2, 4 m)	1 000,- €/rok
c/ Bigboard (rozmer 9, 6 x 3, 6 m)	2 000,- €/rok

Čl. 6.

1. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb v zdravotnom stredisku na Lotyšskej a Učiteľskej ulici:

a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby:	80,- €/m ² /rok
b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie:	78,- €/m ² /rok
c) lekáreň, zdravotná kozmetika:	90,- €/m ² /rok

2. Nájomné za nebytové priestory využívané na poskytovanie zdravotníckych služieb vo vlastníctve a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

a) zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby:	52,- €/m ² /rok
b) ambulancie – praktický lekár, detský lekár, stomatológ, gynekológ, logopéd a ďalšie odborné ambulancie:	50,- €/m ² /rok
c/ lekáreň, zdravotná kozmetika:	60,- €/m ² /rok

Čl. 7.

1. Nájomné za zariadenia využívané na:

a) výchovné, sociálne, osvetové účely a nájomcov napojených na štátny rozpočet	9,- €/m ² /rok
b) telovýchovné účely	29,- €/m ² /rok

Čl. 8.

1. Nájomné za pozemky:

a) využívané na podnikateľské účely	10,- €/m ² /rok
b/ pod budovou využívanou na podnikanie	10,- €/m ² /rok
c/ využívané ako prístupové cesty	9,- €/m ² /rok
d) pod garážovým státním	4,- €/m ² /rok
e) využívané na záhradkárске účely, predzáhradky:	0,70 €/m ² /rok
f) pod rodinným domom, bytovým domom	4,- €/m ² /rok
g/ pod kontajnerovými stojiskami	2,- €/m ² /rok

Čl. 9.

1. Nájomné za pozemok pri zaujatí verejného priestranstva:

- a) pozemok pod predajným stánkom, trhovým stolom vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby
52,- €/m²/rok
- b) letné terasy umiestnené v nadväznosti na prevádzku:
- reštaurácie, občerstvenia, bistra 70,- €/m²/rok
 - cukrárne 52,- €/m²/rok

Čl. 10.

1. Nájomné za nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch školských a predškolských zariadení využívaných na:

- a) poskytovanie zdravotníckych služieb 25,- €/m²/rok
b) výučbu pre súkromné školy 30,- €/m²/rok

2. Nájomné za využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objektoch školských a predškolských zariadení:

- a) kancelárske priestory 4,- €/ hod.
b) triedy, učebne 10,- €/ hod.
c) jedáleň 10,- €/ hod.

3. Nájomné za využívanie priestorov telocvičných zariadení nachádzajúcich sa v objektoch školských a predškolských zariadení :

- a) právnické a fyzické osoby -podnikateľský subjekt, súkromné školy 50,- €/ hod.
b) športové kluby dospelých 30,- €/ hod.
c) fyzické osoby 20,- €/ hod.
d) krúžky ZUČ, športové kluby mládeže, kultúrne organizácie, detské a mládežnícke organizácie 10,- €/hod.
e) občania ZTP 1,- €/hod.

Čl. 11.

Pri spoločensky potrebných aktivitách na základe odporúčania komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu MiZ a súhlasu starostu MČ môže byť výška nájmu znížená alebo symbolická (napr. poskytovanie závodného stravovania, stravovania dôchodcov, nedostatkové služby, práca s mládežou a pod.)

Čl. 12.

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 24.09.2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Čl. 13.

Závěrečné ustanovenie

- 1/** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 / 2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice dňa 22.09.2020 Uznesením č. 217 / 2018-2022.
- 2/** Všeobecne záväzné nariadenie č. 2 / 2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.
- 3/** Zmeny a doplnky možno vykonať len Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Mgr. Zoltán Pék, v.r.
starosta