

MIESTNY ÚRAD Bratislava	
Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE	
Dňa:	14 -11- 2014
Evidenč. č.:	12403/2014
Číslo spisu:	
Prílohy:	č. OUI-BA-DVBP2-2014/76358/KAZ

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava

Bratislava, 13.11.2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 123 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. b) bod 8. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávajúci pôsobnosť vecne a miestne príslušného stavebného úradu, týmto v súlade s ustanovením § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ a po preskúmaní návrhu a súvisiacej dokumentácie, po vykonanom územnom konaní, podľa ustanovení §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

územné rozhodnutie

na stavbu

„Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001
Projektant: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31322000
Hlavný inžinier projektu: Ing. Mikuláš Jurkovič

Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby : Bratislavský samosprávny kraj

Okres : Bratislava II

Katastrálne územie : Vrakuňa, Podunajské Biskupice

Druh stavby : novostavba

Kategória : polovičný profil výhľadovej kategórie C 24,5/100

Účel stavby : Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry
Úsek stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ zabezpečí prepojenie c. II/572 zo strany hlavného mesta Bratislavy na diaľnicu D4, t.j. juhovýchodnej časti mesta – Vrakuňa a Podunajských Biskupíc na diaľnicu D4.

I. Opis dotknutého územia a umiestnenie stavby:

Začiatok preložky cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice je na existujúcej ceste II/572 cca 600 m od východného okraja obytnej zástavby Vrakuňa, prechádza cez poľnohospodársky využívané územie medzi c. II/572 a železničnou traťou Bratislava – Dunajská Streda, križuje cestu III/06359 a končí napojením na diaľnicu D4 v MÚK „Podunajské Biskupice“. Od MÚK „Podunajské Biskupice“ pokračuje preložka cesty II/572 južne od Obce Most pri Bratislave a je súčasťou nadväznej stavby „Preložka cesty II/572, diaľnica D4 – Most pri Bratislave“. Preložka c. II/572 je navrhnutá v polovičnom profile kateg. C 24,5 (2 – pruh), smerové, výškové vedenie a pripojovacie pruhy v MÚK „Podunajské Biskupice“ na vn=100 km/h, ostatné parametre preložky cesty II/572 na vn=80 km/h, na ZÚ v križovatke „Vrakuňa“ dočasné napojenie na vn=60 km/h. V budúcnosti sa uvažuje, že sa cesta rozšíri na 4- pruhovú zbernú MK FT B1 kateg. C 24,5/100 a dobuduje až po Galvaniho ulicu. Celková dĺžka riešeného úseku cesty II/572 je 2,20201 km. Križovatky na preložke c. II/572 sú v I. etape navrhnuté úrovňové.

– Križovatka „Vrakuňa“ (preložky c. II/572 s existujúcou cestou II/572) je navrhnutá ako úrovňová, styková neriadená križovatka. V budúcnosti, po dosiahnutí kapacity križovatky a kapacity prel. cesty II/572 sa križovatka zmení do takého tvaru, aby kapacitne vyhovovala očakávanému výhľadovému dopravnému zaťaženiu, pričom sa tiež počíta s rozšírením c. II/572 na 4 – pruh a s predĺžením c. II/572 až po Galvaniho ulicu.

– Križovatka „Odeská“ (preložky c. II/572 s existujúcou cestou III/06359) je navrhnutá ako úrovňová okružná križovatka s vonkajším priemerom D=45 m, v smere c. III/06359 (Podunajské Biskupice) – c. II/572 (D4) je navrhnutý bypass. Výhľadovo, v čase dobudovania preložky c. II/572 na 4-pruh, sa križovatka zmení do takého tvaru, aby kapacitne vyhovovala očakávanému výhľadovému dopravnému zaťaženiu.

Súčasťou predmetnej stavby je obchádzka na ceste II/572, obchádzka na ceste III/06359, preložky a ochrana dotknutých inžinierskych sietí a verejné osvetlenie Odeská.

Členenie Stavby:

Stavebné objekty :

011	Úprava plôch pre zariadenie staveniska pri ceste III/06359
021	Spätná rekultivácia dočasných záberov v k.ú. Podunajské Biskupice
051	Vegetačné úpravy c. II/572, úsek km 0,000 - 2,202
101	Cesta II/572, úsek km 0,000 - 2,202
121	Križovatka "Vrakuňa"
151	Obchádzka na ceste II/572 v križovatke "Vrakuňa"
152	Obchádzka na ceste III/06359 v križovatke "Odeská"
521	Preložka závlahového vodovodu DN300 (vetva D10) v km 0,984 c. II/572
522	Preložka závlahového vodovodu DN200 (vetva D9) v km 1,540 c. II/572
523	Preložka závlahového vodovodu DN350 (vetva E) v križovatke "Podunajské Biskupice"
611	Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV l. č. 436 v km 1,917 c. II/572
621	Prípojka NN pre VO križovatky „Odeská“
631	Verejné osvetlenie v križovatke „Odeská“
751	Preložka MK kábla SLOVAK TELEKOM v križovatke „Vrakuňa“
752	Preložka DK a OK káblov SLOVAK TELEKOM v km 0,960 c. II/572
753	Ochrana kábla Rovinka SLOVAK TELEKOM v km 1,480 c. II/572
754	Preložka oznamovacieho vedenia ZSE v km 0,960 c. II/572

II. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu predpisujú tieto osobitné podmienky a podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS ORM 59909/14-352385 zo dňa 13.11.2014

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

Vo vzáhl na ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov

- Trasa „Preložky c. II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ s ukončením pri diaľnici D4 (bez prepojenia) podľa predloženej projektovej dokumentácie zodpovedá trase v zmysle celomestskej koncepcie riešenia dopravy aktuálne schválených ZaD 05 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy
- Územný plán v časti Verejné dopravné vybavenie navrhuje obe križovatky „Vrakuňa“ a „Odeská“ ako mierourovňové. Do výhľadu sa uvažuje s prebudovaním c. II/572 na 4-pruh s predĺžením na Galvaniho ulicu, s dobudovaním MÚK Podunajské Biskupice“ do definitívneho tvaru (štvorlístková križovatka). Návrh stykových úrovňových križovatiek v zmysle predloženej dokumentácie považujeme preto za 1. etapu výstavby

Ku konkrétnemu návrhu riešenia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

- S umiestnením a s navrhnutým základným riešením stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ súhlasíme, predložená DÚR rešpektuje závery predchádzajúcich rokovanií a stupňov projektovej dokumentácie
- „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ má pre dotknuté mestské časti Vrakuňa, Podunajské Biskupice strategický význam a vytvára predpoklady pre výhľadové presmerovanie dopravy na diaľnicu D4 a následne na diaľnicu D1. Z uvedeného dôvodu realizáciu a užívanie „Preložky cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ podmieňujeme realizáciou a užívaním nadväzného úseku „Preložka cesty II/572, diaľnica D4-Most pri Bratislave“ a MÚK „Podunajské Biskupice“

Nakoľko je pojem „preložka c. II/572“ používaným názvom komunikácie počas projektovej prípravy, po vybudovaní cesty predpokladáme jej zaradenie do siete s označením II/572, na základe čoho bude súčasná cesta II/572 (vedená cez obec Most pri Bratislave) pretriedená.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov :

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácii tohto stupňa.

2. Podľa záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava- Podunajské Biskupice č. SU/1128/12253/14/Bo zo dňa 11.11.2014

- S predloženým riešením trasovania preložky cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice (v polovičnom profile) a križovania s predĺženou Odeskou formou križovatky a bypassom mestská časť súhlasí s podmienkou, že navrhovateľ a stavebník NDS, a.s., resp. jeho právny nástupca, zabezpečí súbežné skolaudovanie stavby diaľnice D4 a stavby preložky n/572 (v predĺžení Galvaniho), v úseku Ráztočná (križovatka Vrakuňa) - predĺžená Odeská - križovatka MÚK Podunajské Biskupice.

3. Podľa stanoviska Dopravného úradu č. 15789/2014/ROP-004-P/29853 zo dňa 17.10. 2014

- Najvyšší bod stavby vrátane všetkých stavebných objektov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,00 m n.m.Bpv. t. j. výšku cca 40,00 m od úrovne terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A/“).
- V časti riešeného územia (úsek od km 0,0 až po napojenie na existujúcu cestu II/572) je zakázané realizovať prípadne nové elektrické vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).
- Stavebník je povinný v stavebnom konaní (pred vydaním stavebného povolenia) predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu dokumentáciu s preukázaním splnenia vyššie uvedených podmienok, spolu s projektom

organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii a údajmi ich výšok (veža, ťahlo, max. zdvih) a následne stanoveniu podmienok pre ich použitie.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku v úseku km 2,2 - Most na ceste U/572 nad D4 v križovatke Podunajské Biskupice, s údajom o použitých typoch, doby ich použitia a ich maximálnej používanej výšky (v prípade možnosti postačí informáciu zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.harik@nsat.sk).

4. Podľa stanoviska Letových a prevádzkových služieb SR č. 00431/2014/DTZL-41 zo dňa

10.10.2014, LPS SR nemá námietky k umiestneniu stavby a vydaniu územného rozhodnutia, pričom ostávajú v platnosti stanoviská k udeleniu výnimky z OP letiska a leteckých pozemných zariadení a schválených letových postupov na Letisku M.R.Štefánika Bratislava k Diaľnici D4 Jarovce – Rača, ktoré boli zaslané listom č. 00432/2013/DTZL-21 zo dňa 31.10.2013 spoločnosti NDS a.s.

5. Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-17-331/2014 zo dňa 06.11.2014 : - súhlasí bez pripomienok

- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

6. Podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2014/088302/LBO zo dňa 10.11.2014

- Pre hranice majetkovej správy objektov, rešpektovať technické podmienky TP 03/2004.
- V PD pre stavebné konanie spracovať podrobný POV a POD objektov v dotyku s cestami I/572 a III/06359 v súvislosti so zmenou organizácie dopravy pri realizácii stavby.
- Dokumentáciu stavby pre účely stavebného konania členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie. Toto

7. Podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, č. OU-BA-OOP4-2014/083720 zo dňa 17.10.2014

- poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu
- v prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách
- zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením
- zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnenej hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest
- zabezpečiť vykonanie skrávkvy humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
- poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

8. Podľa stanoviska spoločnosti PROGRES – TS s.r.o. zo dňa 10.10.2014

- v predmetnom území sú dotknuté naše inžinierske siete (optické vedenie KDS) a to v mieste križovania stavby a hl. cesty idúcej z obce Most pri Bratislava, nemáme námietky s uvažovanou stavbou v prípade, že dôjde k ochrane nášho vedenia v celej dĺžke križovania umiestnením betónovej chráničky na náklady investora. V prípade, že toto nebude možné, navrhujeme preložiť projekt preloženia nášho vedenia a vedenie bude preložené v termíne podľa dohody na náklady investora.

Ostatné podmienky :

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- V ďalšom stupni predloží investor projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dotknutým orgánom na posúdenie, pripomienkovanie a vyjadrenie.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona tunajší úrad má za to, že dotknuté orgány, ktoré boli o začatí územného konania vyrozumené a neoznámili v určenej lehote svoje stanovisko, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V územnom konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania

IV. Platnosť územného rozhodnutia

Toto územné rozhodnutie platí v súlade s ustanovením § 40 ods. 1 stavebného zákona 5 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkovo – právnych vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa ustanovenia § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

– Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych – nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, bol dňa 18.09.2014 doručený návrh navrhovateľa Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ v katastrálnom území Vrakuňa, Podunajské Biskupice v Bratislave. Návrh bol doložený dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT a.s., (hlavný projektant – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič) v septembri 2014, a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi v zmysle vykonávacích predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky si vyhradil právomoc stavebného úradu v zmysle ustanovenia § 123 stavebného zákona, podľa ktorého *si môže vyhradiť právomoc stavebného úradu pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo pri opatrení s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí.*

Listom č. OU-BA-OVBP2-2014/76358-KAZ zo dňa 02.10.2014 stavebný úrad oznámil začatie územného konania v uvedenej veci verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnako s dôsledkom na ich prezumovaný súhlas boli upozornení aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Tunajší úrad v oznámení, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené zákonným spôsobom, umožnil zúčastneným nahliadnuť do spisového materiálu; nik toto svoje právo nevyužil a do spisového materiálu nenahliadol.

Tunajší úrad v konaní preveril, že pre vydanie tohto územného rozhodnutia nie je potrebný súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov a územné rozhodnutie v súlade s ustanovením § 38 stavebného zákona

možno vydať aj bez súhlasu vlastníkov pozemkov, pretože na navrhovaný účel možno predmetné pozemky vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 108 ods. 1) stavebného zákona *pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“).*

Podľa ustanovenia § 108 ods. 2) stavebného zákona *vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre:*
písm. f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

Verejný záujem na uskutočnenie stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ je deklarovaný v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov - Zoznam stavieb vo verejnom záujme.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Tunajší úrad zároveň preskúmal návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Návrh bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vyhotovil DOPRAVOPROJEKT a.s., hlavný projektant – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mikuláš Jurkovič, reg. č. 1010*A2, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a právnické osoby: Hlavné mesto SR Bratislava; Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave – Krajský dopravný inšpektorát; Ministerstvo vnútra SR – odbor telekomunikácií; Vodohospodárska výstavba š.p.; ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva; Letové prevádzkové služby SR; Dopravný úrad; Vodohospodárska výstavba š.p.; Obvodný banský úrad v Bratislave; Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s.; Bratislavská teplárenská a.s.; PROGRES – TS s.r.o. stanoviskami a vyjadreniami s podmienkami tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad v súčinnosti s navrhovateľom v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Dotknuté orgány sa k umiestneniu navrhovanej stavby vyjadrili kladne, resp. kladne za splnenia nimi stanovených podmienok, ktoré tunajší úrad určil ako podmienky na umiestnenie stavby a ich splnenie bude skúmané v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

Účastníci konania sa k návrhu nevyjadrili a v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky a pripomienky.

Podľa stanoviska č. OU-BA-OSZP3-2014/071774/FIL/II-EIA zo dňa 02.09.2014, uvedená navrhovaná činnosť (cesta II. triedy v dĺžke 2,20 km) nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2, 3 stavebného zákona *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosti o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území

a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch, c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

- V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 39 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska životného prostredia.

Tunajší úrad zohľadnil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a konštatuje, že umiestnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru.

Stanovené podmienky dotknutých orgánov a organizácií zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia je navrhovateľ povinný rešpektovať a preukázať ich plnenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v stavebnom, príp. kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a na základe všetkých hore uvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Preložka cesty II/572 v predĺžení Galvaniho ulice“ a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku, podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podaním doručeným na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha: Situácia

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba 1
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
5. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
7. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 811 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
4. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava - Magistrát hl.mesta SR Bratislava (odd. správy komunikácií, odd. Územ. generelov a GIS, odd. dopravného inžinierstva, odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy), Primaciálne nám.1, 814 99 Ba 1
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Ba 4,
9. Okresný úrad v Bratislave, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Ba 1
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba 1
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Ba, Staromestská 6, 811 03 Ba 1
12. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX. 26, 820 09 Bratislava 29
14. Úrad verejného zdravotníctva, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba 1
17. Ministerstvo pôdohospodárstva a RV, Dobrovičova 12, 82 66 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 831 03 Ba 3
19. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska 45, 812 07 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoviedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Letové prevádzkové služby SR, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
23. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. SVP o.z. Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba 1
27. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba 5
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba 4
29. Národná diaľničná spoločnosť, Mlynské nivy 45, 821 09 Ba
30. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Ba
31. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Ba
32. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Ba 1
33. bts.aero, Letisko M.R. Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), P.O.Box 160, 823 11 Bratislava 216
34. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
35. SHMU, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
36. Lesy SR š.p., GR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
37. Lesy SR š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
38. Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
39. Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

40. Štátna ochrana prírody SR, regionál. Centrum ochrany prírody, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
41. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Staro mestská 6, 814 40 Bratislava

Správcovia inžinierskych sietí

42. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
43. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Ba 26
44. ZSE a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
45. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
46. Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Ba 2
47. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Ba
48. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
49. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
50. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
51. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Ba-4
52. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Ba 2
53. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Ba
54. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
55. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 85104 Ba 5
56. Siemens, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava
57. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Ba 5
58. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Ba 5
59. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
60. Telekom Servis s.r.o., Pluhova 1/A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
61. Telefonónika O2 Bratislava, s.r.o., Viedenská 5, 851 01 Ba
62. PROGRESS-TS s.r.o., Rovinka 938, 900 41 Rovinka
63. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

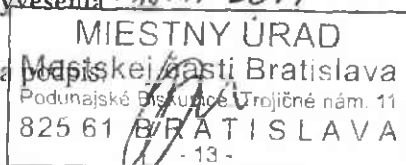
Na vedomie :

1. NDS a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
2. Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba 1
4. Hl. mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu
5. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu
6. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Širavska 7, 821 07 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a následné vrátenie tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

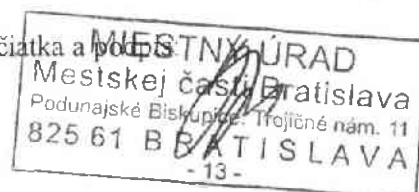
Dátum vyvesenia: 18.11.2014

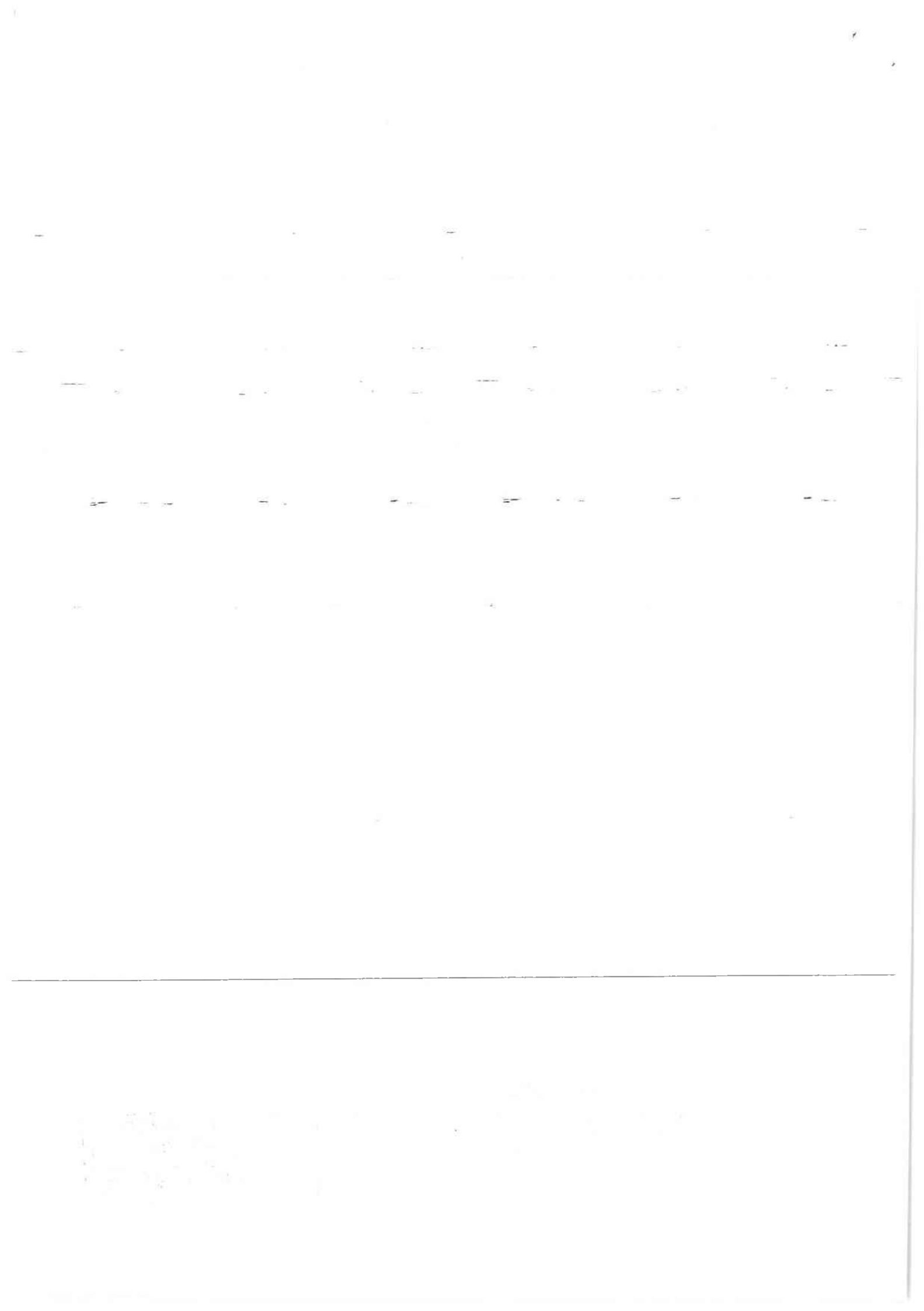
Pečiatka a podpis

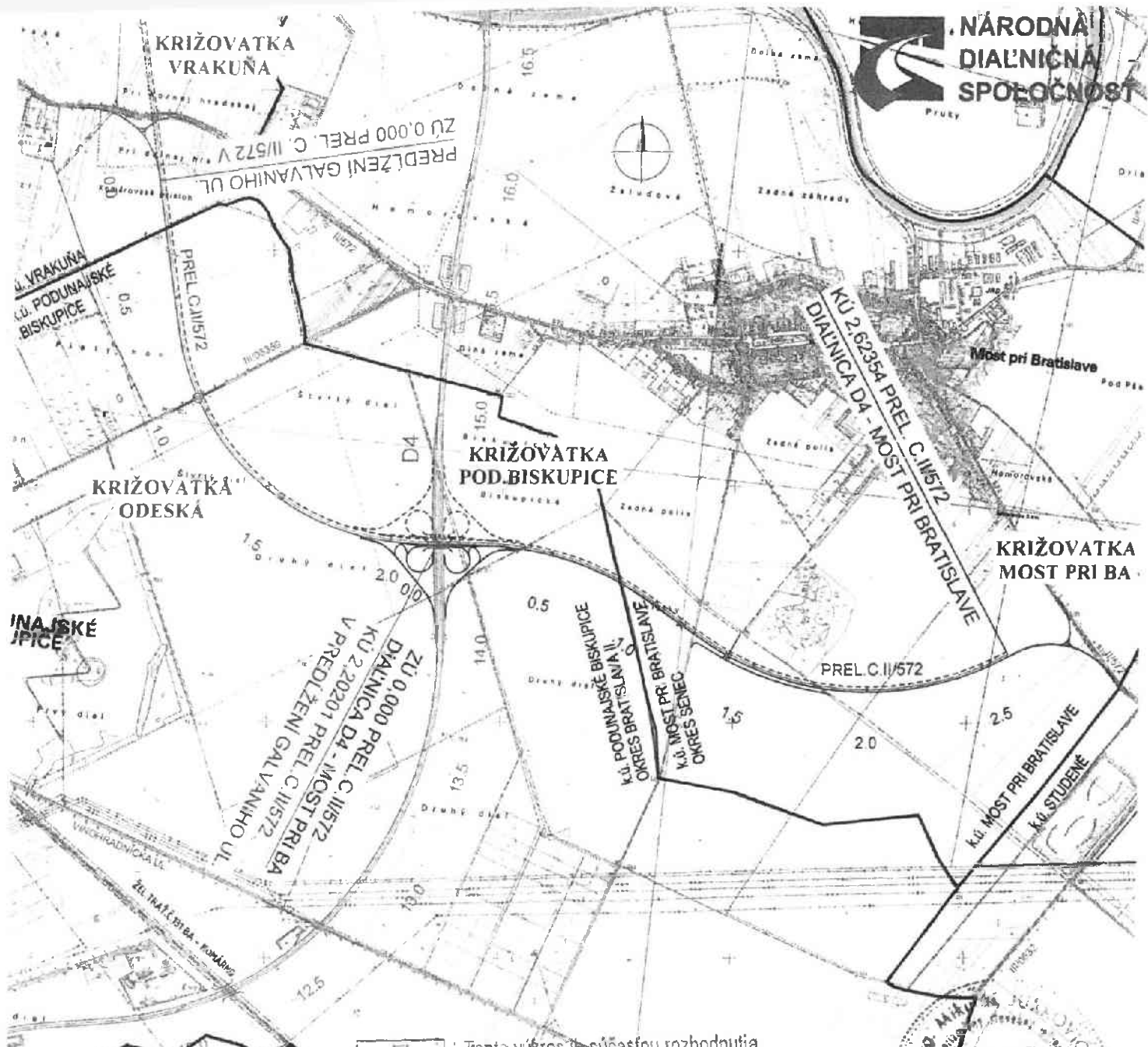


Dátum zvesenia: 02.12.2014

Pečiatka a podpis







LEGENDA :

- STAVBA "DIAČNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER"
- PRELOŽKA CESTY II/572 V PREDLŽENÍ GALVANIHO ULICE
- PRELOŽKA CESTY II/572, DIAČNICA D4 - MOST PRI BRATISLAVE
- DOBUDOVANIE CESTY II/572 NA 4-PRUH (VÝHĽADOVO)

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK03	VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	TRIEDA PRESNOSTI TP 3
VYPRACOVAL Ing. Mikuláš JURKOVIC	ZODP. PROJEKTANT Ing. Mikuláš JURKOVIC	HLIN. PROJEKTU Ing. Mikuláš JURKOVIC
KONTROLOVAL Ing. Marta KODAJOVÁ	OKRES(OBVOD) STAVBY BRATISLAVA II	
OBJEDNÁVATEĽ	NÁRODNÁ DIAČNICA SPOLOČNOSŤ, a.s. MLYNSKÉ NIVY 45, 821 09 BRATISLAVA	

PRELOŽKA CESTY II/572 V PREDLŽENÍ GALVANIHO ULICE

PREHLADNÁ SITUÁCIA

DOPRAVOPROJEKT	
DOPRAVOPROJEKT, a.s. DIVIZIA BRATISLAVA I 83203 BRATISLAVA, KOMINÁRSKA 2.4	
STUPEŇ DÚR	FORMÁT A4
DÁTUM 09.2014	Č. ZÁK. 7773-00
MIERKA 1:25000	Č. ARCH. 7773-00
Č. VÝKRESU 1	Č. SÚPRAVY

