

**Dodatok č. 5 k Zmluve č. 948 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BONAKA-Dent s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Daniela Füleová
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 47 234 393
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve č. 948 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009 v znení dodatkov.

1. Účastníci tohto dodatku č. 5 sa dohodli na zmene v časti Zmluvné strany na základe predloženého Výpisu z Obchodného registra nasledovne:

Z:
BONAKA-Dent s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Daniela Füleová
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

na:
BONAKA-Dent s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Daniela Füleová
Sídlo: Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 47 234 393
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) podľa Čl. 5 ods. 1 b) - nájomné za priestory ambulancie – valorizácia 5%:	
18, 91 m ² x 55, 13 €/m ² /rok =	1. 042, 51 €/rok
b) podľa Čl. 2 ods. 3 a) - nájomné za pomocné priestory:	
26, 66 m ² x 27,- €/m ² /rok =	719, 82 €/rok
spolu:	1. 762, 33 €/rok

(slovom: tisícšesťdesiatdva eur a šesťdesiat centov)

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 146, 86 €/mesiac.

3. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	92, 11 €
nájomné za mesiac s valorizáciou 5%	146, 86 €
spolu za mesiac:	238, 97 €

4. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **238, 97 €** (slovom: dvestotridsaťosem eur a deväťdesiatšedem centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu: 2627005541/1100, **variabilný symbol: 11 419**.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

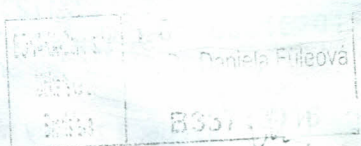
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 5 k zmluve č. 948 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




MUDr. Daniela Füleová