

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ÚVOD	1
1.1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O URBANISTICKEJ ŠTÚDII S POPISOM ZADANIA A SPÔSOBU OBSTARÁVANIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	1
1.2.	HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	3
1.3.	ÚZEMNOPLÁNOVACIE VÝCHODISKÁ RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	4
2.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	6
3.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
3.1.	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA	7
3.1.1.	Geomorfologické pomery	7
3.1.2.	Geologické pomery	7
3.1.3.	Seizmicita	8
3.1.4.	Hydrologické pomery	8
3.1.5.	Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov	10
3.1.6.	Vodný zdroj Podunajské Biskupice	12
3.1.7.	Pôdne pomery	12
3.1.8.	Klimatické pomery	12
3.2.	POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA	16
3.2.1.	Vegetačná jednotka – lužné lesy nížinné	16
3.3.	REÁLNA VEGETÁCIA	17
3.4.	BIOTOPY	17
3.5.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	18
3.5.1.	Chránené územia	18
3.5.2.	Sústava osobitne chránených území NATURA 2000	18
3.5.3.	Mokrade	20
3.6.	PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	22
3.7.	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	23
3.7.1.	Výskyt radónu a radónové riziko	23
3.7.2.	Znečistenie vôd	23
3.7.3.	Znečistenia pôdy a horninového prostredia	27
3.7.4.	Znečistenie ovzdušia	27
3.7.5.	Odpady	29
3.7.6.	Hluková situácia	30
4.	IDENTIFIKÁCIA LIMITUJÚCICH A OBMEDZUJÚCICH FAKTOROV VYUŽITIA ÚZEMIA	32
4.1.	LIMITY A OBMEDZENIA LEGISLATÍVNEHO CHARAKTERU	32
4.2.	LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO CHARAKTERU	33
4.3.	LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMNO-TECHNICKÉHO A ORGANIZAČNÉHO CHARAKTERU	33
4.4.	LIMITY A OBMEDZENIA KRAJINNO-EKOLOGICKÉHO A ENVIRONMENTÁLNEHO CHARAKTERU	35
5.	ŠPECIFIKÁCIA STRETOV ZÁUJMOV A PROBLÉMOV V ÚZEMÍ Z HĽADISKA SÚČASNÉHO VYUŽITIA A ZÁMEROV ROZVOJA ÚZEMIA	36
6.	ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY RIEŠENÉHO ÚZEMIA	37
7.	ANALÝZA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV K POZEMKOM V RIEŠENOM ÚZEMÍ	39
8.	NÁVRH RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE	40
8.1.	NÁVRH ZAČLENENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO ŠIRŠÍCH ORGANIZAČNO-PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VZŤAHOV	40
8.2.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA ÚZEMIA	42
8.2.1.	Návrh funkčno-prevádzkového využitia a organizácie územia	42

8.2.2.	Základné plošné bilancie navrhnutého využitia územia	45
8.2.3.	Návrh priestorového usporiadania územia	46
8.2.4.	Návrh zaťažnosti riešeného územia navrhnutou urbanizáciou	48
8.2.5.	Návrh zastavovacích podmienok pre umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch v riešenom území s určením zásad zastavania a únosnosti využitia územia.....	57
8.3.	SOCIOEKONÓMIA, DEMOGRAFIA A TRH PRÁCE	91
8.3.1.	Základné socioekonomické a demografické údaje	91
8.4.	NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA V ÚZEMÍ	94
8.5.	NÁVRH ROZVOJA ZARIADENÍ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V ÚZEMÍ	96
8.5.1.	Návrh rozvoja zariadení verejnej sociálnej infraštruktúry	96
8.5.2.	Návrh rozvoja zariadení občianskej vybavenosti lokálneho významu	97
8.6.	NÁVRH ROZVOJA ZARIADENÍ ŠPORTU, TELOVÝCHOVY A REKREÁCIE V ÚZEMÍ	98
8.7.	NÁVRH ZÁSAD OZELENENIA ÚZEMIA AKO SÚČASTI FORMOVANIA EKOLOGICKY STABILNÝCH PRVKOV V ÚZEMÍ	99
8.7.1.	Návrh ozelenenia územia	99
8.7.2.	Vzťah navrhnutého rozvoja riešeného územia a prvkov nadradených systémov ekologickej stability	104
8.7.3.	Návrh prvkov územných systémov ekologickej stability na lokálnej úrovni	105
8.8.	NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVNEJ OBSLUHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA	107
8.8.1.	Širšie dopravné vzťahy a komunikačné väzby riešeného územia	107
8.8.2.	Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia	109
8.8.3.	Dopravno-kapacitné posúdenie	113
8.9.	NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEJ OBSLUHY ÚZEMIA	115
8.9.1.	Návrh koncepcie zásobovania územia pitnou vodou	115
8.9.2.	Návrh koncepcie odkanalizovania územia	117
8.9.3.	Hydromeliorácie v riešenom území	118
8.9.4.	Návrh koncepcie zásobovania územia elektrickou energiou	118
8.9.5.	Návrh koncepcie zásobovania územia plynom	121
8.9.6.	Návrh koncepcie zásobovania územia teplom	122
8.9.7.	Návrh koncepcie rozvoja telekomunikácií a rádiokomunikácií v území	123
9.	ZHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚZEMÍ S NÁVRHOM ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE	126
10.	ZHODNOTENIE SÚČASNEJ I PREDPOKLADANEJ BUDÚCEJ HLUKOVEJ ZÁŤAŽE ÚZEMIA – HLUKOVÁ ŠTÚDIA	127
10.1.	ÚVOD	127
10.2.	HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA HLUK VO VONKAJŠOM PROSTREDÍ	129
10.3.	SÚČASNÁ HLUKOVÁ SITUÁCIA V ÚZEMÍ	131
10.4.	MERANIE HLUKU V RIEŠENOM ÚZEMÍ	132
10.5.	VÝSLEDKY NAMERANÝCH HODNÔT	133
10.6.	NAVHRNUTÝ ROZVOJ RIEŠENÉHO ÚZEMIA	134
10.7.	ZÁVEREČNÉ ZHODNOTENIE	134
11.	NÁVRH VYMEDZENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY V ÚZEMÍ	135
12.	NÁVRH ZÁSAD RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY V ÚZEMÍ	136
13.	NÁVRH ZÁSAD RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽOV V ÚZEMÍ	137
13.1.	RIEŠENIE POŽIADAVIEK NA OCHRANU OBYVATEĽSTVA	137
14.	NÁVRH ETAPIZÁCIE, VECNEJ A ČASOVEJ KOORDINÁCIE ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA	139

15. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV	140
15.1. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV	141
15.1.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie	141
15.1.2. Verejné dopravné vybavenie	143
15.1.3. Verejné technicko-infraštruktúralne vybavenie	144