

## Z Á P I S N I C A

**zo zasadnutia komisie dňa 12.05.2020 o 16,00 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Program zasadnutia:**

- Úvod – privítanie predsedníčkou komisie

### **Program:**

1/ Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc.č. 6070/1 na ul. Svornosti v k. ú. Podunajské Biskupice pod obojstranným reklamným panelom na obdobie 5-tich rokov, t. j. do 30. 04. 2025 v prospech spoločnosti Akzent BigBoard a. s., IČO: 44 540 957, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava.

2/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na 01.06.2020 do 15.09.2020 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka.

3/ Návrh na predĺženie bezplatného užívania časti nebytových priestorov o výmere 152,35 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 30. 04. 2025 v objekte bývalých detských jasí na Latorickej v prospech občianskeho združenia: Materské centrum Podunajské Biskupice, o. z., IČO: 42 174 252, Latorická 4, 821 07 Bratislava.

4/ Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/117 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Henrieta Naništová, rod.: Puhová, Kazanská 12152/3A, 821 06 Bratislava.

5/ Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava.

6/ Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava.

7/ Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže.

8/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06. 2020 do 30. 09. 2020 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Kríkova 16, 821 07 Bratislava.

9/ Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 5476/3 na ul. Podzáhradná č. 2 – 4 A v k. ú. Podunajské Biskupice na dobu neurčitú za účelom umiestnenia informačnej tabule.

10/ Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3308/18 – ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Marek Bačík, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka.

**11/** Návrh nájmu predajného stánku č. 16 o výmere 9,24 m<sup>2</sup> a pomocných priestorov o výmere 3,19 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Igor Hegedüs, IČO: 32 141 840, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín.

**12/** Návrh vzorovej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na školský rok 2020/2021 za účelom rôznych záujmových aktivít.

**13/** Návrh na predaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**14/** Návrh na predaj pozemku parc. č. 5229/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Matejovi Kultanovi, PhD. a PharmDr. Lucii Kultanovej, bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**15/** Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2020 – Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 2-5 Bratislava – Podunajské Biskupice, J. Stanislava 23.

**16/** Žiadosť o poskytnutie dotácie v roku 2020 – Jednota dôchodcov na Slovensku, ZO - Podunajské Biskupice, Latorická 4, 821 07 Bratislava.

**17/** Žiadosť o finančný príspevok na dresy - Športový klub polície Bratislava, hádzanársky oddiel – Podunajské Biskupice, Záporožská 8, 851 01 Bratislava.

**18/** Žiadosť o finančnú podporu vo výške 3.000,-Eur – Baseballový klub Apollo Bratislava, občianske združenie, Podzáhradná 49, Bratislava.

**19/** Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019

**20/** N á v r h na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

**21/** Z m e n a číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2020.

**22/** N Á V R H Všeobecne záväzného nariadenia č. . . . /2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 11/2009 o pravidlách prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč Podunajské Biskupice zo dňa 15. 12. 2009.

**23/** Návrh nájmu pozemkov registra „C“:

- parc. č. 3308/19 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> , vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/43 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3308/15 – ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3308/20 – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/45- ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> t. j. o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Csémi Vincent, Pekníkova 11, 841 01 Bratislava.

**24/** Odpustenie a odklad nájomného za nájom pozemkov a nebytových priestorov – informačná správa.

- **Rôzne**
- **Diskusia**
- **Záver**

Predsedníčka komisie p. Olívia Falanga Wurster privítala prítomných a uviedla komisiu.

**K bodu 1)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku parc.č. 6070/1 na ul. Svornosti v k. ú Podunajské Biskupice pod obojstranným reklamným panelom na obdobie 5-tich rokov, t. j. do 30. 04. 2025 v prospech spoločnosti Akzent BigBoard a. s., IČO: 44 540 957, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava a komisia neschválila predĺženie doby nájmu časti pozemku parc.č. 6070/1 na ul. Svornosti v k. ú Podunajské Biskupice pod obojstranným reklamným panelom na obdobie 5-tich rokov, t. j. do 30. 04. 2025 v prospech spoločnosti Akzent BigBoard a. s..**

za: 0

zdržal sa: 2

proti: 1

**K bodu 2)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 20 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „ESPRESSO R&M“ na 01.06.2020 do 15.09.2020 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Zuzana Kollárová, Rovinka 299, 900 41 Rovinka a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 3)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na predĺženie bezplatného užívania časti nebytových priestorov o výmere 152,35 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 30. 04. 2025 v objekte bývalých detských jaslí na Latorickej v prospech občianskeho združenia: Materské centrum Podunajské Biskupice, o. z., IČO: 42 174 252, Latorická 4, 821 07 Bratislava a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 4)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/117 o výmere 16 m<sup>2</sup> na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 31.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Henrieta Naništová, rod.: Puhová, Kazanská 12152/3A, 821 06 Bratislava a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 5)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 53,19 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 6)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku (ZS) na Lotyšskej ul. č. 1 o výmere 42,29 m<sup>2</sup> na dobu určitú do 31. 12. 2028 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: ROYAL MEDIC – JUNIOR CARE s.r.o., IČO: 46 630 961, Babuškova 2, 821 03 Bratislava a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 7)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3379/7 – záhrady o výmere 334 m<sup>2</sup> na ul.**

**Svornosti na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 8) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5368/10 o výmere 10 m<sup>2</sup> pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Cukráreň u Joliky“ na Podunajskej ul. č. 24, na dobu určitú, t. j. od 01.06. 2020 do 30. 09. 2020 v prospech prevádzkovateľa: Pavel Michna, IČO: 32 109 890, Krikova 16, 821 07 Bratislava a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 9) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na schválenie nájmu časti pozemku parc. č. 5476/3 na ul. Podzáhradná č. 2 – 4 A v k. ú. Podunajské Biskupice na dobu neurčitú za účelom umiestnenia informačnej tabule a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 3

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 10) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3308/18 – ostatná plocha o výmere 55 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Marek Bačík, Broskyňová 26, 900 41 Rovinka a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 1

zdržal sa: 3

proti: 0

**K bodu 11) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu predajného stánku č. 16 o výmere 9,24 m<sup>2</sup> a pomocných priestorov o výmere 3,19 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5543/1 na trhovisku Latorická na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Igor Hegedüs, IČO: 32 141 840, Dunajská 1065/18, 931 01 Šamorín a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 12) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh vzorovej nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných a materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na školský rok 2020/2021 za účelom rôznych záujmových aktivít a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 13) Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na predaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.****

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 14)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na predaj pozemku parc. č. 5229/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Matejovi Kultanovi, PhD. a PharmDr. Lucii Kultanovej, bytom Rajecká 10, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 15)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2020 – Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 2-5 Bratislava – Podunajské Biskupice, J. Stanislava 23 a odporúča odročiť prerokovanie predloženého materiálu po schválení nového VZN o dotáciách.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 16)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Žiadosť o poskytnutie dotácie v roku 2020 – Jednota dôchodcov na Slovensku, ZO - Podunajské Biskupice, Latorická 4, 821 07 Bratislava a odporúča odročiť prerokovanie predloženého materiálu po schválení nového VZN o dotáciách.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 17)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Žiadosť o finančný príspevok na dresy - Športový klub polície Bratislava, hádzanársky oddiel – Podunajské Biskupice, Záporožská 8, 851 01 Bratislava a odporúča odročiť prerokovanie predloženého materiálu po schválení nového VZN o dotáciách.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 18)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Žiadosť o finančnú podporu vo výške 3.000,-Eur – Baseballový klub Apollo Bratislava, občianske združenie, Podzáhradná 49, Bratislava a odporúča odročiť prerokovanie predloženého materiálu po schválení nového VZN o dotáciách.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 19)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Záverečný účet Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za rok 2019 a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 20)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh na použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a odporúča prerokovať predložený materiál na zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 21)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Zmena číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na**

rok 2020 a berie na vedomie Zmenu číselného a programového rozpočtu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na rok 2020.

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 22)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2020 Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice č. 11/2009 o pravidlách prevádzkového poriadku Športového areálu Tryskáč Podunajské Biskupice zo dňa 15. 12. 2009 a berie na vedomie predložený návrh.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

**K bodu 23)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Návrh nájmu pozemkov registra „C“:**

- parc. č. 3308/19 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/43 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3308/15 – ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3308/20 – ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup> vrátane geometrickým plánom odčlenenej parc. č. 3308/45- ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> t. j. o celkovej výmere 153 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Csémi Vincent, Pekníkova 11, 841 01 Bratislava a neschválila predložený návrh nájmu pozemkov.

za: 0

zdržal sa: 0

proti: 4

**K bodu 24)** Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu prerokovala predložený materiál: **Odpustenie a odklad nájomného za nájom pozemkov a nebytových priestorov – informačná správa a berie na vedomie informačnú správu o odpustení a odklade nájomného za pozemky a nebytové priestory.**

za: 4

zdržal sa: 0

proti: 0

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,00 hod.

Ing. Olívia Falanga Wurster  
predsedníčka KFPČaO

Zapísal: Ing. Peter Magát

V Bratislave, dňa 13.05.2020