

**Dodatok č. 5 k Zmluve č. 950 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: CENTUM s.r.o.
Zastúpená: MUDr. Anna Hrašková
Sídlo: Učiteľská 22, 821 06 Bratislava
IČO: 46 137 131
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 5 k Zmluve č. 950 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Účastníci tohto dodatku č. 5 sa dohodli na zmene v časti Zmluvné strany na základe predloženého
Výpisu z Obchodného registra nasledovne:

z:

CENTUM s.r.o.

MUDr. Anna Hrašková
Sídlo: Učiteľská 22, 821 06 Bratislava
IČO: 46 137 131
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

na:

CENTUM s.r.o.

Zastúpená: MUDr. Anna Hrašková
Sídlo: Učiteľská 22, 821 06 Bratislava
IČO: 46 137 131
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia:

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) v zmysle Čl. 5 ods. 1 b/ nájomné za priestory ambulancie – praktický lekár – valorizácia 5%:
 $31,73 \text{ m}^2 \times 55,13 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.749,27 \text{ €/rok}$

b) v zmysle Čl. 2 ods. 3a/ nájomné za pomocné priestory:
 $28,97 \text{ m}^2 \times 27,- \text{ €/m}^2/\text{rok} = 782,19 \text{ €/rok}$

spolu: $2.531,46 \text{ €/rok}$

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 210,96 €/mesiac.

3. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	108, 88 €
<u>nájomné za mesiac s valorizáciou 5%</u>	<u>210, 96 €</u>
spolu za mesiac:	319, 84 €

4. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **319, 84 €** (slovom: tristodevättnásť eur a osemdesiatštyri centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu: 2627005541/1100, **variabilný symbol: 11 526**.

5. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

7. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

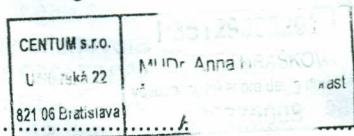
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 k zmluve č. 950 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011


.....
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka





CENTUM s.r.o.
Ulica č. 22
821 06 Bratislava
MUDr. Anna Hrasková