

Článok I. - Zmluvné strany

Zhotoviteľ:	Re Bau s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti :	Bc. Emil Ňukovič
Sídlo :	Ráztočná 50
Osv. o živnostenskom oprávnení č.	2649/10
Bankové spojenie:	Tatra banka Bratislava, č.ú. 2928847566/1100
IČO:	45931313
DIČ	2023146103
Tel./fax	0903 706235

2.1 Predmetom **zmluvy** o zhotovení stavebných prác: je realizácia verejného WC v areáli trhoviska Latorická, vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ s napojením na verejnú kanalizáciu na Hronskej ulici .

2.2 Kanalizačná prípojka pozostáva z výkopových a zemných prác v hĺbke 4 m , z montáže , uloženia kanalizačného potrubia DN 150 osadenia 2 ks prefa šachiet a 1 vyrovnávacej šachty DN 400, rozkopávky a znovuzriadenie cesty a na Hronskej ul .

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa poveternostných podmienok najneskôr do 30 dní od začatia prác.

4.1 Cena je spracovaná v súlade s ustanovením zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z. z. a regulačného výmeru MF SR č. R-3/1996., podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy :

Cena celkom s DPH: 10207,27- €

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na financovaní stavby takto:

5.1.1 Pred začatím stavby neposkytne obstarávateľ zálohu .

5.1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má finančné prostriedky na začatie stavebných prác.

- 5.1.3 Obstarávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zmluvne objednané práce.
- 5.1.4 Fakturovať sa bude podľa vykonaných prác na základe položkového rozpočtu po dokončení stavby, ktoré potvrdí technický dozor obstarávateľa a dokladom o odovzdaní a prevzatí prác BVS a.s.
- 5.2 Splatnosť faktúry je 15 dní od doručenia.
- 5.3 Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu.

Článok VI. - Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný stavenisko označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, s minimálnym vplyvom na okolie a vedľajšie budovy, a za čistotu na príľahlých komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré vzniknú v rámci jeho činnosti.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody, ktoré spôsobí v obvode staveniska konaním v rozpore so Zmluvou. Týka sa to aj škôd z dôvodu nedostatočného uvedenia pozemkov alebo objektu do pôvodného stavu.
- 6.4 Zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu pokuty za neoprávnené zabratie verejných plôch a priestranstiev.
- 6.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet objednávateľa.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude bez právnych a faktických väd.

Článok VII. – Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania najmenej však 100,- €, v rámci konečnej faktúry
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII. - Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v súťažných podkladoch, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku a budú zodpovedať bežným zvyklostiam v investičnom procese.
Drobné odchýlky, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie ani nezvýšia cenu diela, sa nebudú považovať za vady, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 8.2 Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom **záručná doba je 60 mesiacov** odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby musí zhotoviteľ začať odstraňovať ihneď, najneskôr

však do 10 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie, a podľa druhu a rozsahu týchto väd ich v čo najkratšom termíne a v dohodnutej lehote odstrániť.

V prípade , ak zhotoviteľ nenastúpi v určenom termíne na odstránenie závad, objednávateľ si zabezpečí odstránenie závad sám a vzniknuté náklady bude refundovať zhotoviteľovi.

Článok IX. - Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek až do ukončenia diela, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených preukázaných nákladov, okrem reklamovaných prác, resp. predmetu odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ môže toto oprávnenie uplatniť vždy, keď zhotoviteľ nebude zhotovovať predmet plnenia tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa, závažného porušovania zmluvných podmienok a následného odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 25% ceny diela. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na uplatnenie sankcií za neplnenie zmluvných podmienok v súlade s Obchodným zákonníkom.

Článok X. - Vzťahy obstarávateľa a zhotoviteľa, právne predpisy

- 10.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na vyzvanie zhotoviteľa spoluprácu pri prípadných požadovaných prác, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 10.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

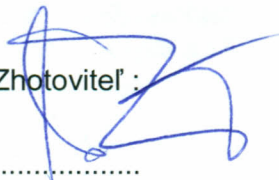
Článok XI. - Záverečné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 11.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich pôvodných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní tri obdrží obstarávateľ a dve zhotoviteľ diela.

V Bratislave dňa

1-06 2011

Zhotoviteľ :



Re Bau s.r.o.
Ráztočná 50
821 07 Bratislava
IČO: 45 931 313
IČ DPH: SK2023146103



Objednávateľ :


PhDr. Alžbeta Ožvaldová,
starostka mestskej časti