

1. ÚVOD

Lokalita Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) v Mestskej časti Podunajské Biskupice so svojím širším krajinným a územným zázemím je súčasťou poľnohospodárskej krajiny situovanej na juhovýchodnom okraji Bratislavy. Záujmové územie predmetnej lokality historicky vyplňalo polohy medzi dvomi poľnohospodárskymi usadlosťami (majermi) – medzi Lieskovcom a Ketelcom. V súčasnosti je pôvodný význam a dominantná funkčno-prevádzková náplň oboch poľnohospodársko-výrobných celkov (majerov) potlačená, v oboch areáloch prevládajú obslužno-vybavenostné aktivity podnikateľského charakteru a prevažná časť záujmového územia je vyplnená poľnohospodársky využívanou pôdou. Pozdĺž existujúcich miestnych a účelových komunikácií v Lieskovskej a Jegenešskej ceste, ako aj okolo urbanizovaných území pôvodných poľnohospodárskych majerov, je zachovaná vzrastlá líniová zeleň – stromoradia. Záujmové územie so svojím zázemím predstavuje súčasť prechodových polôh medzi urbanizovaným územím Podunajských Biskupíc a voľnou poľnohospodárskou krajinou Podunajskej nížiny v bezprostrednom krajinnom zázemí Bratislavy.

Záujmové územie lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) je súčasťou väčšej oblasti, ktorá tvorí veľké ložisko štrkopieskov na Podunajskej nížine. Štrkopiesky sa ako nevyhradený nerast v súčasnosti ťažia na niekoľkých lokalitách v záujmovom území, v lokalite Ketelec (areál fy Ančeta, spol. s r.o.), v lokalite priamo nadväzujúcej na komunikáciu v Jegenešskej ceste (areál fy A-Z Stav, spol. s r.o.) a v lokalite Lieskovec – Ketelec (areál Holcim (Slovensko) a.s.) situovanej medzi komunikáciami v Jegenešskej a v Lieskovskej ceste, prostredníctvom povrchovej ťažby s následným zavázaním vyťažených priestorov inertným materiálom.

V súčasnosti **Holcim (Slovensko) a.s. ako vlastník pozemkov v záujmovom území lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony)** využíva vlastné územie (vlastné pozemky) pre svoje podnikateľské zámery, t.j. pre povrchovú ťažbu štrkov, resp. pre ťažbu štrkov nad úrovňou hladiny podzemnej vody spojenú s úpravou a zušľachtovaním wydobytej suroviny mokrou cestou v komplexnom prevádzkovom areáli Holcim-u (Slovensko) a.s. Dobývanie ložiska štrkopieskov nad hladinou podzemnej vody je realizované v súlade s doteraz vydanými platnými povoleniami.

Spoločnosť Ančeta, spol. s r.o., pripravuje v záujmovom území lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) dočasnú ťažbu štrkopieskov s následným zavezením vyťaženého priestoru nekontaminovanými výkopovými zeminami a technickou a biologickou rekultiváciou.

Spoločnosť **Holcim (Slovensko) a.s.** je nositeľkou zámeru **usmernenej hĺbkovej ťažby štrkov z vody v lokalite Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony)**, na pozemkoch vo svojom vlastníctve, ktoré sú už v súčasnosti využívané pre povrchovú ťažbu štrkov. V predmetnom zámere sa uvažuje s ťažbou štrkov až do hĺbky cca 40 m a s otvorením hladiny podzemnej vody, t.j. **s vytvorením vodnej plochy v záujmovom území.**

Novovzniknutá vodná plocha v záujmovom území vytvorí nový krajinársky a urbanistický prvok, vodná plocha bude predstavovať nový rozvojový impulz ovplyvňujúci a determinujúci rozvoj záujmového územia s jeho územným a krajinným zázemím a jeho úplne novú rozvojovú funkčno-prevádzkovú profiláciu a hmotovo-priestorové formovanie a usporiadanie. Novovzniknutá vodná plocha vytvorí hodnotný a cenný urbanistický prvok akcelerujúci úplne nový rozvoj lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) v rámci bezprostredného krajinného zázemia Podunajských Biskupíc a Bratislavy.

Hirocem, a.s., nástupníckym subjektom ktorého je Holcim (Slovensko) a.s., od r. 1997 vyvíjal úsilie o vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre usmernenú hĺbkovú ťažbu štrkov z vody a pre vznik novej vodnej plochy v lokalite Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) v Podunajských Biskupiciach. V rámci týchto procesov bola predmetná činnosť posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie (proces EIA) a bolo vydané kladné záverečné stanovisko MŽP SR k plánovanej usmernenej hĺbkovej ťažbe štrkopieskov v záujmovom území.

Zámer hĺbkovej ťažby štrkov s následným vytvorením vodnej plochy v lokalite Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) bol obsiahnutý v Urbanistickej štúdii Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice (Ing.arch. J. Šoltés, Ing.arch. P. Simonides, Ing.arch. P. Vaškovič, r. 1998). Urbanistická štúdia bola prerokovaná s dotknutými subjektmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami a so širokou verejnosťou. Zámer vytvorenia novej vodnej plochy v záujmovom území bol v procese prerokovania urbanistickej štúdie posúdený kladne.

V priebehu prerokovania Konceptu Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy (r. 2000 – 2001) a Návrhu Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy (r. 2004) Hirocem, a.s. prehodnocoval svoje rozvojové zámery vo všeobecnosti, ako aj v záujmovom území, a prioritne riešil svoju transformáciu na Holcim (Slovensko) a.s. Keďže Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice neboli v tomto období známe budúce priority spol. Hirocem, a.s., resp. Holcim (Slovensko) a.s. v záujmovom území, neboli z jej strany u obstarávateľa a spracovateľa Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy uplatnené požiadavky na vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre hĺbkovú ťažbu štrkov a pre vznik novej vodnej plochy, ktoré boli overené v riešení Urbanistickej štúdie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, r. 1998. V platnom Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, zámer vytvorenia vodnej plochy v záujmovom území teda obsiahnutý nie je.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice považuje za opodstatnené a vhodné zdokladovanie rozvojového zámeru hĺbkovej ťažby štrkov s následným vytvorením vodnej plochy v lokalite Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) prostredníctvom komplexnej urbanistickej štúdie, ktorá overí koncepciu organizácie, funkčno-prevádzkového využívania a priestorového usporiadania záujmového územia a ktorá zdokumentuje väzby na širšie územné zázemie a územno-technické súvislosti potenciálneho rozvoja záujmového územia po zrealizovaní usmernenej hĺbkovej ťažby štrkov z vody a po vytvorení vodnej plochy v záujmovom území. Novovzniknutá vodná plocha, ako hodnotný a cenný krajinársky a urbanistický prvok, vytvorí potenciál pre úplne nový rozvoj lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) v rámci Podunajských Biskupíc i Bratislavy. Vzhľadom na skutočnosť, že záujmové územie susedí s územiami viacerých vlastníkov, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že v tejto oblasti pôsobí viacero investorov, je snahou obstarávateľa a spracovateľa predmetnej urbanistickej štúdie v riešení jednej z alternatív komplexnej urbanistickej štúdie zohľadniť aj záujmy a zámery vlastníkov a užívateľov pozemkov.

Proces obstarávania komplexnej urbanistickej štúdie sa začína spracovaním, prerokovaním a odsúhlasením Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec.

Spracovaný Návrh Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec bol, v súlade s ustanoveniami § 4, ods. 1 a 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanoveniami § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, prerokovaný s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, predovšetkým s Hlavným mestom SR Bratislava, s Bratislavským samosprávnym krajom a s Krajským stavebným úradom v Bratislave, ako aj s Krajským úradom životného prostredia v Bratislave a s Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, ďalej s dotknutými fyzickými a právnickými osobami a so širokou verejnosťou. Pripomienky a požiadavky uplatnené pri prerokovaní návrhu zadania a akceptované vo Vyhodnotení uplatnených pripomienok v prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec boli, na základe ich komplexného vyhodnotenia, zohľadnené v čístopise Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec. Spracovaniu čístopisu zadania predchádzali 2 pracovné rokovania so subjektmi kompetentnými v problematike, resp. v oblasti pôsobnosti zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, zorganizované za účelom dosiahnutia konsenzu týchto subjektov pri vysvetľovaní a chápaní problematiky ochrany vôd v chránenej vodohospodárskej oblasti, ako aj s cieľom stanovenia vstupných

podmienok, za ktorých by bolo možné a akceptovateľné vytvoriť novú vodnú plochu v záujmovom území. V súlade s výsledkami pracovných rokovaní nezávislý konzultant Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, expert, Prof. RNDr. Ing. Igor Mucha, DrSc. s kolektívom (Konzultačná skupina Podzemná voda s.r.o.) vypracoval v rámci doplnkového hydrogeologického prieskumu odborný materiál – „HOLCIM (Slovensko), a.s. – Štrkovňa Podunajské Biskupice – Lieskovec, Vyhodnotenie vplyvu ťažby štrku na podzemné vody, Podkladová štúdia k vypracovaniu Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec“ – vo forme podkladového materiálu pre spracovanie urbanistickej štúdie, v ktorej boli posúdené potenciálne vplyvy ťažby štrku a vodnej plochy vzniknutej po predchádzajúcej hĺbkovej ťažbe štrkopieskov v záujmovom území na podzemné vody. Voči uvedenému odbornému materiálu neboli uplatnené zásadné námietky zo strany odbornej verejnosti. Tento odborný materiál – podkladová štúdia a záznamy z jednotlivých pracovných rokovaní tvoria súčasť čistopisu Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec.

Čistopis Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec vydáva Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súlade s čl. 42 Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy. Zadanie je podkladom pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu zonálnej úrovne – urbanistickej štúdie zóny.

Urbanistická štúdia zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec sa môže stať podkladom pre obstaranie Návrhu zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, až na základe jej kladného prerokovania s dotknutými orgánmi a ostatnými dotknutými subjektmi. Obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislavy.

2. NÁZOV DOKUMENTÁCIE

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY PODUNAJSKÉ BISKUPICE – LIESKOVEC – KETELEC

3. OBSTARÁVATEĽ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Obstarávateľom Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec (ďalej „urbanistická štúdia“), t.j. obstarávateľom územnoplánovacieho podkladu zonálnej úrovne, je **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**, v zmysle čl. 42, písm. a Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy a v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice obstaráva urbanistickú štúdiu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorou je **Ing. Elena Borková**, registračné číslo 025 v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí vedenom Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice obstaráva urbanistickú štúdiu v súčinnosti so spol. **Holcim (Slovensko) a.s.**, ktorá zabezpečí plnú finančnú a organizačnú súčinnosť v procese obstarávania, spracovania a prerokovania urbanistickej štúdie, v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. SPRACOVATEĽ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Spracovateľom urbanistickej štúdie, ako aj zadania pre jej vypracovanie, je **Ing.arch. Peter Vaškovič, Autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov**, registračné číslo 0804 AA.

5. DÔVODY NA OBSTARANIE A ŠPECIFICKÝ ÚČEL POUŽITIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Dôvodom obstarania urbanistickej štúdie je záujem obstarávateľa, Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, v súčinnosti so spol. Holcim (Slovensko) a.s., o **získanie komplexného územnoplánovacieho podkladu zonálnej úrovne**, ktorý

- overí nové koncepcie rozvoja funkčno-prevádzkového využívania a priestorového usporiadania záujmového územia lokality Lieskovec – Ketelec (Topoľové hony) v Podunajských Biskupiciach, s ohľadom na možnosti zabezpečenia dopravno-komunikačnej a technicko-infraštruktúrálnej obsluhy a vybavenia územia a so zohľadnením rozvojového potenciálu a polohy lokality v rámci Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice i v rámci celej Bratislavy, po vzniku novej vodnej plochy v záujmovom území,
- overí možnosti využitia územia vo vlastníctve Holcim (Slovensko) a.s. pre usmernenú hĺbkovú ťažbu štrkov s následným vytvorením vodnej plochy a overí možnosti využitia jeho bezprostredného zázemia,
- alternatívne, resp. variantne overí možnosti nového funkčno-prevádzkového využívania záujmového územia a jeho zázemia po ukončení usmernenej hĺbkovej ťažby štrkov a po vzniku vodnej plochy v záujmovom území, so zreteľom na zabezpečenie primeranej ochrany podzemných vôd v tejto časti Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

Účelom riešenia urbanistickej štúdie je návrh urbanistickej koncepcie rozvoja funkčno-prevádzkového využívania a krajinárskeho, priestorového a územného usporiadania riešeného územia v kontexte celomestských a miestnych väzieb a vzťahov, doriešenie urbanistických, územno-technických, krajinno-ekologických a environmentálnych, dopravno-prevádzkových a technicko-infraštruktúrálnych problémov a zhodnotenie únosnosti zaťaženia riešeného územia potenciálnou a navrhnutou urbanizáciou.

Špecifickým účelom použitia urbanistickej štúdie (územnoplánovacieho podkladu zonálnej úrovne), po jej kladnom prerokovaní a po odsúhlasení v orgánoch miestnej samosprávy, t.j. v Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, bude jej využitie ako **podkladu pre Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007**, v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Základným cieľom spracovania urbanistickej štúdie je získanie koncepčného územnoplánovacieho podkladu, na základe zhodnotenia krajinárskych, urbanistických a územno-technických väzieb a vzťahov a na základe vyhodnotenia limitov a obmedzení, vrátane rozvojového potenciálu dominantnej vodnej plochy v riešenom území, pre vytvorenie plnohodnotného mestského prvku, resp. súčasti mestského organizmu situovanej v dotyku s prírodným a krajinným zázemím Bratislavy.

Hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie predstavujú

- overenie využitia výrazného a významného rozvojového potenciálu novej vodnej plochy v záujmovom území,
- návrh začlenenia riešeného územia do širších územných, krajinárskych, ekologicko-environmentálnych, priestorových, dopravno-prevádzkových a technicko-infraštruktúrálnych vzťahov a väzieb,

- návrh koncepcie organizácie, funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania záujmového územia,
- návrh zásad, možností, podmienok a obmedzení využívania záujmového územia,
- overenie optimálneho zaťaženia záujmového územia novou možnou zástavbou vo väzbe na územno-technické, funkčno-prevádzkové a krajinnno-ekologické danosti územia,
- overenie optimálnej zaťaženosti záujmového územia novou možnou zástavbou so zohľadnením diferencovaných polôh a diferencovaného charakteru prostredí v záujmovom území,
- návrh koncepcie dopravného a technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia vo vzťahu a vo väzbách na existujúce a navrhnuté systémy dopravného a technického vybavenia územia a mesta,
- zhodnotenie kvality životného prostredia v území a vytvorenie podmienok pre dosiahnutie ekologickej rovnováhy v území prostredníctvom návrhu systému ozelenenia územia a prvkov ekologickej stability územia,
- stanovenie postupov realizovateľnosti v časovej a vecnej koordinácii rozvoja riešeného územia,
- spracovanie podkladu pre návrh zmien a doplnkov aktuálne platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, t.j. pre Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v zmení neskorších zmien a doplnkov,

7. ZHODNOTENIE POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Platná regionálna územnoplánovacia dokumentácia

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obcí a zón je potrebné postupovať aj v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu – ÚPN VÚC Bratislavský kraj, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej záväznej časti (Nariadenie vlády SR č. 64/1998 Z.z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj, v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003).

Pri riešení urbanistickej štúdie je potrebné rešpektovať ustanovenia Záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj, najmä

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja
 - 2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
 - najmä
 - 2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami (Dunaj, Karpaty) a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy, na každodennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - najmä
 - 3.6 zabrániť ďalšej monokultúrizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia – lúk, lesných ekosystémov a pod.
 - 3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
 - 3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
 - 3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,

- 3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov – cesty, hranice honov, kanály a pod.,
- 3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,
- 3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - najmä
 - 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
 - 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,

Platná celomestská územnoplánovacia dokumentácia

Nový územný plán mesta, Územný plán Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007, po svojom prerokovaní v zmysle platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. m. Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 a nadobudol účinnosť 1.9.2007.

V Územnom pláne Hl. m. SR Bratislavy, r. 2007, je pre vlastné záujmové územie realizácie hĺbkovej ťažby štrkov a vzniku novej vodnej plochy, pre územie vo vlastníctve Holcim (Slovensko) a.s., definované funkčné využitie plôch – **orná pôda**, kód 1205, stabilizované územie, v zmysle ktorého by toto územie malo byť aj v budúcnosti poľnohospodársky využívané.

Územie Lieskovca (pôvodného poľnohospodárskeho majera) je v platnom územnom pláne Bratislavy schválené pre rozvoj funkčnej plochy – **distribučné centrá, sklady a stavebníctvo**, kód 302, stabilizované územie, t.j. pre prevažne obslužné aktivity podnikateľského charakteru. Ohraničená plocha situovaná na južnom okraji Lieskovca, na rozhraní medzi urbanizovaným areálom a voľnou poľnohospodárskou krajinou, je schválená pre funkčné využitie – **les a ostatný lesný pôdny fond**, kód 1001, stabilizované územie.

Územie Ketelca (pôvodného poľnohospodárskeho majera) je v platnom územnom pláne Bratislavy navrhnuté pre funkčné využitie – **orná pôda**, kód 1205, stabilizované územie.

V Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je navrhnutá trasa diaľnice D4 (do schválenia ZaD 02 Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, resp. v platnom Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov označovaná ako Nultý dopravný okruh okolo Bratislavy) a trasa novej mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice (táto komunikácia je často označovaná aj ako trasa nadrozmerných nákladov), vrátane ich mimoúrovňovej križovatky, v bezprostrednom územnom a plošnom susedstve záujmového územia, resp. predmetné navrhnuté komunikácie vytvárajú juhozápadnú až juhovýchodnú hranicu riešeného územia urbanistickej štúdie. Pozdĺž navrhnutých dopravných trás a mimoúrovňovej križovatky je v platnom územnom pláne mesta navrhnutý územný pás **krajinej zelene**, kód 1002, charakterizovanej ako územia prírodného prostredia, vyplňajúce ochranné pásma predmetných navrhnutých línii a zariadení dopravnej infraštruktúry mesta.

Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov

- funkčná plocha – **orná pôda** (1205)
 - charakteristika
 - poľnohospodárska pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín, pravidelne oraná,

- funkčné využitie
 - prevládajúce
 - plochy slúžiace pre poľnohospodársku výrobu a činnosti s ňou súvisiace,
 - prípustné
 - technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie), krajinná zeleň,
 - prípustné – v obmedzenom rozsahu
 - pešie a cyklistické trasy, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu a výskumné účely,
- funkčná plocha – **distribučné centrá a sklady, stavebníctvo (302)**
 - charakteristika
 - plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier,
 - trvalé stavebné dvory a zariadenia,
 - funkčné využitie
 - prevládajúce
 - veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy,
 - prípustné
 - administratíva pre dominantné funkcie,
 - nerušiaca drobná výroba a služby, predajné sklady,
 - prípustné – v obmedzenom rozsahu
 - občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- funkčná plocha – **les a ostatný lesný pôdny fond (1001)**
 - charakteristika
 - plochy slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.,
 - funkčné využitie
 - prevládajúce
 - lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy,
 - prípustné
 - služobné byty, hygienické zariadenia,
 - prípustné – v obmedzenom rozsahu
 - drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.
- funkčná plocha – **krajinná zeleň (1002)**
 - charakteristika
 - vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine,
 - funkčné využitie
 - prevládajúce
 - vegetácia krajinná s ekostabilizačnými funkciami,
 - prípustné
 - zeleň líniová a plošná,
 - prípustné – v obmedzenom rozsahu
 - drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely, náučné chodníky a pešie trasy, cyklistické trasy nižšieho významu,

Zámer hĺbkovej ťažby štrkov a zámer vytvorenia novej vodnej plochy v záujmovom území predstavuje trvalý zásah do krajiny a do územia situovaného na rozhraní súvisle urbanizovaného územia a jeho krajinného zázemia. Realizácia predmetných zámerov natrvalo ovplyvní cha-

rakter, využitie i priestorové a územné usporiadanie záujmového územia. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné transformáciu, resp. zmenu schváleného funkčného využitia záujmového územia na nové funkčné využitie overiť v riešení urbanistickej štúdie, ktorá v prípade kladného prerokovania, bude slúžiť ako podklad pre Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Záujmové územie urbanistickej štúdie je vymedzené

- **vlastné riešené územie** územie podľa grafickej prílohy
vymedzené
 - na západe západným okrajom pozemkov parc. č. 2128 a 2129 (register E katastra nehnuteľností),
 - na severe severným okrajom areálov bývalého majera Lieskovec a účelovými poľnými cestami,
 - na juhovýchode trasou novej diaľnice D4 Jarovce – Ivanka (doterajší cestný Nultý dopravný okruh okolo Bratislavy) navrhnutou v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007,
 - na juhu navrhnutou mimoúrovňovou križovatkou novej diaľnice D4, novej rýchlostnej komunikácie R7 Bratislava – Dunajská Lužná a novej mestskej zbernej komunikácie v predĺžení Bajkalskej ulice,
 - na juhozápade trasou novej mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice navrhnutou v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007
- **územie širších vzťahov** riešeného územia
vymedzené
 - na západe trasou novej mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice navrhnutou v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, (táto komunikácia je často označovaná aj ako trasa nadrozmerných nákladov),
južným a východným okrajom areálu rafinérie Slovnaft, a.s.,
 - na severe existujúcou mestskou zbernou komunikáciou v Ulici svornosti (prieťah štátnej cesty I/63),
 - na východe trasou novej diaľnice D4 Jarovce – Ivanka (doterajší cestný Nultý dopravný okruh okolo Bratislavy) navrhnutou v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007,
 - na juhu navrhnutou mimoúrovňovou križovatkou novej diaľnice D4, novej rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Dunajská Lužná a novej mestskej zbernej komunikácie v predĺžení Bajkalskej ulice,

Celková výmera vlastného riešeného územia urbanistickej štúdie predstavuje cca 175 ha.

Urbanistická štúdia bude spracovaná v nasledujúcich mierkach

- **širšie vzťahy** mierka 1:10 000 mierka Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,

- **konceptia rozvoja a využitia územia** mierka 1:5 000,
 - **návrh rozvoja a využitia územia** mierka 1:1 000
- mierka pre riešenie zonálnej úrovne, resp. mierka potenciálnej zonálnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec,

9. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY RIEŠENIA

Urbanistická štúdia bude spracovaná v dvoch alternatívach rozvoja a využitia záujmového územia.

Základná filozoficko-koncepčná a urbanistická orientácia alternatív potenciálneho rozvoja a využitia záujmového územia predstavuje

- **alternatíva A urbanistickej štúdie**
 - ťažiskovým prvkom potenciálneho rozvoja a využitia záujmového územia by mal byť návrh nového funkčno-prevádzkového celku – „**Krajinný park – Lieskovec – Ketelec Park**“, v ktorom by mohli byť sústredené aktivity umožňujúce obmedzený, resp. regulovaný počet návštevníkov
 - extenzívne rekreačno-oddychové aktivity na vodnej ploche a v jej bezprostrednom zázemí (vodná plocha s prírodným zázemím by mala byť súčasťou navrhnutých bio-koridorov, resp. ich križovania v riešenom území),
 - extenzívne voľnočasové aktivity v bezprostrednom zázemí vodnej plochy,
 - extenzívne aktivity verejného stravovania a prechodného ubytovania, najmä v areáloch býv. poľnohospodárskych majerov Lieskovec a Ketelec a v zázemí novej vodnej plochy v záujmovom území,
 - v záujmovom území by mohol nájsť uplatnenie aj návrh nového funkčno-prevádzkového celku – „**Ekopark Ketelec**“ – environmentálno-ekologický park ako stále výstavné, konzultačné, osvetové a komerčné centrum zamerané na ochranu životného prostredia, racionalizáciu spotreby energií a vody, využívanie obnoviteľných zdrojov energií a odstraňovanie odpadov (územia, priestory a plochy pre realizáciu a prezentáciu environmentálnych projektov)
 - sústredenie a prezentácia dostupných zariadení, systémov, technológií, vedomostí, skúseností a informácií súvisiacich s ekologicko-environmentálnou tematikou a slúžiacich na šetrenie energií, vody, prevádzkových nákladov a pod.,
 - súčasti environmentálno-ekologického parku môžu predstavovať
 - solárny park,
 - veterný park,
 - geotermálny park,
 - park pre alternatívne zdroje energií (malé vodné elektrárne, tepelné čerpadlá, využívanie biomasy a pod.),
 - čistenie a šetrenie vody,
 - ochrana pôdy, vody a ovzdušia,
 - recyklácia odpadov,
 - ekopoľnohospodárstvo,
 - ekodoprava,
- **alternatíva B urbanistickej štúdie**
 - ťažiskovým prvkom potenciálneho rozvoja a využitia záujmového územia by mal byť návrh nového funkčno-prevádzkového celku – „**Obchodno-logistický park – Ketelec Park**“, v ktorom by mali byť sústredené
 - štandardné logisticko-skladovacie a obchodno-administratívne aktivity v neštandardnom prostredí s rozsiahlejším zastúpením prírodného ozeleneného prostredia,

v rámci ktorého bude situovaná vodná plocha s prírodným zázemím ako súčasť navrhnutých biokoridorov, resp. ich križovania v riešenom území,

- logisticko-skladovacie a distribučno-obslužné aktivity v štandardných skladovacích halách,
- obchodno-administratívne aktivity situované v štandardných halách (vstavby) a v samostatných areáloch, resp. v objektových celkoch („biznis parky“),
- priestory a plochy pre využívanie zamestnancami počas pracovných prestávok a po pracovnej dobe (verejné stravovanie, oddych, trávenie voľného času a pod.),

10. POŽIADAVKY NA OBSAH URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Predmetom riešenia urbanistickej štúdie je spracovanie územnoplánovacieho podkladu zonálnej úrovne – komplexnej zonálnej urbanistickej štúdie, ktorá bude vypracovaná v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s požiadavkami Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec.

Pri spracovávaní urbanistickej štúdie sa bude postupovať v súlade s ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov, ktoré sa viažu k predmetu obstarávania (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) a v súlade s požiadavkami ostatných osobitných predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných.

Urbanistická štúdia bude riešiť územno-technické súvislosti potenciálneho a navrhnutého rozvoja územia, organizáciu, funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo-priestorové usporiadanie územia. Urbanistická štúdia overí reálnu využiteľnosť územia po vzniku novej vodnej plochy v záujmovom území.

10.1. Požiadavky z hľadiska širších vzťahov a väzieb

Požiadavky z hľadiska začlenenia riešeného územia do širších územných a priestorových vzťahov a väzieb

- v urbanistickej štúdii je potrebné dokladovať zapojenie riešeného územia do širšieho zázemia z hľadiska funkčno-prevádzkových a územno-priestorových väzieb a dokladovať prevádzkové a územno-kompozičné vzťahy na nadväzujúce a susediace územia,
- dokladovať dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú-komunikačnú sieť mestskej časti a mesta, a to aj vo väzbe na výhľadové usporiadanie komunikačnej siete,
- dokladovať napojenie riešeného územia na nadradené siete a zariadenia technicko-infraštruktúrálnej vybavenosti mestskej časti a mesta,
- rešpektovať hodnotné prírodné a krajinné zázemie riešeného územia,
- navrhnúť ozelenenie územia so zohľadnením väzieb, vzťahov a prepojení na prírodné prvky krajinného zázemia,

10.2. Požiadavky na riešenie urbanistickej koncepcie, organizácie a kompozície územia

Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, organizácie a kompozície, funkčného využívania územia a priestorového usporiadania územia

- v návrhu koncepcie rozvoja územia riešené územie rozvíjať ako krajinársky a urbanistický, územne, priestorovo a plošne, funkčne a prevádzkovo komplexný celok situovaný na okraji urbanizovaného územia mesta v dotyku s jeho krajinným zázemím,
- základný koncepčný a urbanistický prístup k návrhu rozvoja riešeného územia oprieť o skutočnosť, že sa jedná o územie nenadväzujúce na urbanizované územia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, ale o územie s priamymi priestorovými, územnými a plošnými väzbami na otvorenú poľnohospodársku krajinu zázemia Bratislavy – túto skutočnosť reflektovať v takom koncepčnom návrhu spôsobu a intenzity využitia územia, ktorý v riešení uplatní princíp znižujúcej sa hustoty zástavby smerujúcej do voľnej krajiny,
- v návrhu rozvoja riešeného územia položiť dôraz na revitalizáciu existujúcej zelene a na rozvoj novej zelene v riešenom území tak, aby sa zeleň stala jedným z ťažiskových organizačných a kompozičných prvkov územia – zeleň by sa mala stať súčasťou verejných a poloverejných priestorov v území, zároveň by sa zeleň mala významnou mierou podieľať na plnení estetických a priestorotvorných funkcií v území, a v neposlednom rade by zeleň mala plniť aj ochranné, hygienické a izolačné funkcie vo vzťahu k otvorenej poľnohospodárskej krajine,
- v návrhu priestorovej koncepcie rozvoja územia využiť a zakomponovať existujúcu líniovú zeleň v záujmovom území do celkovej koncepcie ozelenenia územia a formovania ekologicky stabilných prvkov v území,
- v návrhu priestorovej koncepcie rozvoja územia rozvinúť existujúce komunikácie ako ústredné a ťažiskové kompozično-organizačné a prevádzkové osi v území a navrhnuť ich napojenie na nadradenú komunikačnú sieť,
- v návrhu rozvoja územia, vo formovaní jeho priestorovej organizácie a organizácie zástavby zohľadniť skutočnosť, že urbanizácia riešeného územia ovplyvní celkový krajinný obraz Podunajských Biskupíc, t.j. potenciálny a navrhnutý rozvoj riešeného územia sa bude spolupodieľať na formovaní krajinného obrazu Podunajských Biskupíc,
- v návrhu formovania priestorového usporiadania územia zohľadniť konfiguráciu terénu a okolité prírodné prostredie poľnohospodárskej krajiny,
- rešpektovať skutočnosť, že riešené územie nenadväzuje na urbanizované územie mesta a rešpektovať väzby riešeného územia na prírodnú voľnú krajinu s ťažiskovým kompozičným prvkom územia vo forme prvkov zelene,
- overiť možnosti prevádzkového napojenia riešeného územia, dostupnosť riešeného územia pre obyvateľov juho–východného a východného rozvojového smeru mesta a jeho využiteľnosť pre možnosti rekreácie v kontakte s prírodným prostredím,
- zhodnotiť možné negatívne dopady na prírodné zázemie riešeného územia pri ďalšom rozvoji územia pre rôzne extenzívne formy rekreácie, voľnočasových a oddychových aktivít a pri zvýšenej migrácii obyvateľstva do záujmovej lokality a jej kontaktných území,
- pri stanovovaní intenzity urbanizácie riešeného územia zohľadniť relatívnu blízkosť osobitne chránených častí prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a mokraďové územie Dunajské luhy (Ramsarská lokalita), navrhované Územia európskeho významu Biskupické luhy),
- vzhľadom na blízkosť ťažiskových dopravných trás (nová diaľnica D4, rýchlostná komunikácia R7, mestská zberná komunikácia funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice) je potrebné pri riešení umiestnenia jednotlivých aktivít v riešenom území (najmä extenzívnych voľnočasových a oddychových aktivít) navrhnuť možnosti technického a organizačného zabezpečenia ich protihlukovej ochrany,
- riešiť koexistenciu navrhnutých aktivít v riešenom území s platnými ochrannými pásmami Slovnaft-u, ktoré tangujú záujmové územie na jeho severnom okraji,

10.3. Požiadavky z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany a starostlivosti o životné prostredie

- so zohľadnením súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia v riešenom území (ovzdušie, vody, pôdy, hlučnosť a iné) a úrovne ich limitných hodnôt zhodnotiť potenciál a posúdiť únosnosť územia pre navrhované aktivity a dopady na uvedené zložky životného prostredia – v prípade rizík uviesť spôsoby eliminácie či ich zmiernenia,
- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny pri návrhu rozvoja územia ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území a rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri návrhu rozvoja územia rešpektovať viažuce sa zákony a predpisy
 - zákon č. 17/2002 Zb. o životnom prostredí,
 - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
 - VZN nariadenie Hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň,
 - zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia,
 - zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
 - zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
 - vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií,
- z hľadiska ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri návrhu rozvoja územia špecifikovať jeho vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia,
- v oblasti odpadového hospodárstva, na základe predpokladaných bilancií množstiev a druhov produkovaných odpadov, predbežne navrhnuť spôsob a potenciálne disponibilné plochy pre nakladanie s odpadmi, predovšetkým plochy pre separovaný zber odpadov v zmysle požiadaviek zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch,
- návrh urbanistickej koncepcie rozvoja územia zosúladiť s krajinno-ekologickými podmienkami a možnosťami, ako aj s krajinno-ekologickým potenciálom riešeného územia, predovšetkým s krajinno-ekologickým a urbanistickým potenciálom novovzniknutej vodnej plochy v riešenom území,
- v návrhu rozvoja územia vytvoriť podmienky a predpoklady pre zabezpečenie funkčnosti a pre realizáciu prvkov systému ekologickej stability územia,
- rešpektovať Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava premietnutý aj vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, ktorý je súčasťou platného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy,
- v rámci urbanistickej štúdie analyzovať možné dopady navrhutej urbanizácie vlastného riešeného územia urbanistickej štúdie na chránené časti prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy s druhým stupňom ochrany, v rámci CHKO umiestnená Prírodná rezervácia Topoľové hony s piatym stupňom ochrany, Chránené vtáčie územie a mokraďové územie Dunajské luhy (Ramsarská lokalita) a navrhované Územia európskeho významu Biskupické luhy) situované v blízkosti záujmového územia – pri stanovení intenzity urbanizácie územia zohľadniť relatívnu blízkosť týchto chránených území,
- pri riešení rozvoja územia rešpektovať prírodné prostredie krajinného zázemia Podunajských Biskupíc,
- pri návrhu rozvoja územia využiť opatrenia zabraňujúce veternej a vodnej erózii územia,
- vo vzťahu k únosnosti územia navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na hlavné zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, zeleň a ďalšie),
- v riešení urbanistickej štúdie je potrebné navrhnuť zásady technických a organizačných opatrení eliminujúcich možnosti znečistenia podzemných vôd, resp. zamedzujúcich prísun a prienik znečisťujúcich látok s možnými nevratnými negatívnymi dopadmi na podzemnú vodu (ropné látky, organické látky, chemické látky rôzneho pôvodu, iné tuhé a kvapalné odpady, stavebné odpady a ďalšie) do ťažobnej jamy s otvorenou hladinou podzemnej vody, v priebehu ťažby štrkopieskov, ako aj po jej ukončení a pri následnom využívaní úze-

- mia – navrhnúť a rozpracovať zásady spoľahlivých opatrení pre zabezpečenie množstva podzemných vôd, kontroly kvality podzemných vôd a zaručenie jej stálosti, najmä v smere jej prúdenia do vnútrozemia CHVO Žitný ostrov,
- v urbanistickej štúdii je potrebné zdefinovať účel budúceho kontrolovaného bezpečného využitia územia, okruhy problémov a rizikových faktorov, ktoré je potrebné riešiť v ďalších stupňoch dokumentácií pre využitie územia a povoľovacie konania, dobudovanie územia a prevádzkovanie po ukončení ťažby, v súlade s aktuálne platným územným plánom mesta tak, aby bola zabezpečená maximálna ochrana podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov,
 - v priebehu spracovávaní predmetnej urbanistickej štúdie je potrebné konzultovať potrebu a spôsob environmentálneho posudzovania urbanistickej štúdie s príslušným orgánom (MŽP SR, resp. OÚŽP Bratislava),

Požiadavky z hľadiska ozelenenia územia

- pri návrhu rozvoja územia zanalyzovať súčasný stav zelene v území a v maximálne možnej miere navrhnúť existujúcu hodnotnú zeleň v území na zachovanie,
- v návrhu ozelenenia územia
 - preveriť možnosti revitalizácie a rozvoja drevín pôvodnej krajinej štruktúry v území,
 - v návrhu druhovej skladby drevín rešpektovať charakter prostredia a záujem o obnovu pôvodnej krajinej štruktúry územia, t.j. pri návrhu ozelenenia územia vychádzať zo skladby drevín, ktoré predstavujú potenciálnu vegetáciu v území a ktoré zohľadňujú stanovištné podmienky v území,
- v návrhu drevinovej skladby vychádzať jednak z využitia vhodných taxónov potenciálnej prirodzenej vegetácie, doplnených o vhodné taxóny introdukovaných drevín – štruktúrou a textúrou podobných drevinám domácim,

10.4. Požiadavky z hľadiska dopravného a technického vybavenia územia

Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať pripravovanú diaľnicu D4 Jarovce – Ivanka (doterajší cestný Nultý dopravný okruh okolo Bratislavy) a jej ochranné pásmo v zmysle platného cestného zákona – riešené územie predmetnej urbanistickej štúdie bude možné pripojiť na diaľnicu D4 iba prostredníctvom diaľničných križovatiek – s priamym pripojením územia na diaľnicu, resp. na privádzač diaľničnej križovatky nie je možné uvažovať vzhľadom na platné STN a ďalšiu platnú legislatívu,
- navrhnúť dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú dopravno-komunikačnú sieť mestskej časti a mesta, a to aj vo väzbe na výhľadové usporiadanie komunikačnej siete,
- vyhodnotiť vplyv navrhnutého funkčného využitia územia na dopravnú situáciu vymedzenú širšími vzťahmi formou kapacitného posúdenia – potrebné je kapacitne posúdiť najmä križovatky na ceste I/63 (komunikácia v Ul. svornosti),
- zohľadniť nárast dopravy vyvolaný pripravovanou výstavbou v priamo susediacich lokalitách riešeného územia a tento nárast zapracovať do kapacitného posúdenia priepustnosti navrhnutých cestných komunikácií, ktoré musia vyhovovať STN 73 6110,
- v návrhu riešenia dopravnej obsluhy územia
 - rešpektovať existujúce miestne komunikácie v riešenom území,
 - navrhnúť rozšírenie siete verejných miestnych komunikácií v riešenom území,
 - navrhnúť spôsob obsluhy územia verejnou hromadnou dopravou,
 - obslužnosť územia mestskou hromadnou dopravou bude potrebné riešiť osobitne pre obidve alternatívy navrhnutého využitia riešeného územia,
 - navrhnúť funkčné triedy a kategórie komunikácií v zmysle STN 73 6110 a súčasne navrhnúť ich zatriedenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky navrhnúť tak, aby sa zabezpečili väzby na celkovú existujúcu a navrhovanú zástavbu územia, cestnú sieť a na iné druhy dopravy (STN 73 6110, čl. 3.2.),

- navrhnuť systém a sieť cyklistických trás v riešenom území a v jeho zázemí,
- navrhnuť dopravno-komunikačnú sieť v riešenom území tak, aby táto sieť zabezpečila dopravné prístupy ku všetkým pozemkom v celom riešenom území,
- riešiť parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel v riešenom území prostredníctvom návrhu odstavovania a parkovania, príp. garážovania motorových vozidiel na jednotlivých pozemkoch, v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2 a zodpovedajúcemu navrhnutému funkčnému využitiu územia,
- riešiť statickú dopravu tak, aby každý navrhnutý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu, t.j. nie na úkor kapacity verejných komunikácií,
- pri riešení statickej dopravy formou parkovania v garážových priestoroch navrhnuť parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj príjazdových komunikácií do hromadných garáží, v súlade s STN 73 6058,
- pri navrhovaní komunikácií pre chodcov šírka chodníka musí spĺňať podmienky uvedené v čl. 12.3.4 STN 73 6110,
- pri riešení komunikácií rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako aj príslušné technické normy (STN 73 6101, STN 73 6102, STN 73 6110 a pod.),
- pre komplexnosť spracovania urbanistickej štúdie je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že v predmetnom zadaní používané pojmy – diaľnica D4 a rýchlostná cesta R7 nemajú oporu v platnom Územnom pláne Hl. mesta SR, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – v platnom riešení verejného dopravného vybavenia v Územnom pláne Hl. mesta SR, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, sa uvažuje s „nulovým dopravným okruhom“ – funkčné triedy zodpovedajúce diaľnici a rýchlostnej ceste v riešenom území predmetnej urbanistickej štúdie sú súčasťou aktuálne prerokovávaných Zmien a doplnkov platného Územného plánu Hl. mesta SR, ZaD 02, a to variantným spracovaním riešenia dopravy pre alternatívu A aj pre alternatívu B riešenia predmetnej urbanistickej štúdie,

Požiadavky z hľadiska verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia

- navrhnuť napojenie riešeného územia na nadradené siete a zariadenia technicko-infraštruktúrneho vybavenosti mestskej časti a mesta,
- v návrhu riešenia technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia
 - navrhnuť zásady rozvoja všetkých druhov technicko-infraštruktúrneho vybavenia územia, t.j. navrhnuť zásady zásobovania územia pitnou vodou, odkanalizovania územia, zásobovania elektrickou energiou, zásobovania plynom a teplom, obsluhy územia zariadeniami telekomunikácií,
 - rešpektovať trasu nadradeného vodovodu DN 800, ktorá prechádza riešeným územím, vrátane jeho ochranného pásma, ktoré je, vzhľadom na dôležitosť diaľkového vodovodu, stanovené vo vzdialenosti 5,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia, horizontálne na obe strany,
 - navrhnuť odvodnenie verejných miestnych komunikácií,
 - riešiť navrhované rozvody vody a plynu ako zokruhované vedenia,
 - verejné vodohospodárske siete umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch,
 - v riešenom území navrhnuť delené kanalizačné sústavy, resp. delené systémy odkanalizovania územia,
 - rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších a nadväzných legislatívnych predpisov,
 - rešpektovať rozvojové zámery SEPS, a.s., situované v zázemí riešeného územia, resp. v území širších vzťahov predmetnej urbanistickej štúdie
 - rozšírenie existujúceho areálu elektrickej stanice Podunajské Biskupice južným smerom,

- realizácia nového 2x400 kV vedenia Podunajské Biskupice – Petržalka III.,
- realizácia nového 2x400 kV vedenia Podunajské Biskupice – Gabčíkovo,
- pre predmetné rozvojové zámery, resp. pre plánované stavby budú platiť všetky bezpečnostné a prevádzkové podmienky ako pre existujúce vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 36 – Ochranné pásma,
- v elektrifikácii riešeného územia je možná orientácia na existujúci 22 kV distribučný rozvod elektrickej energie – vzdušná linka VN č. 226 – prostredníctvom jeho rozšírenia do riešeného územia novým vedením elektrickej energie pre napájanie navrhnutých distribučných alebo aj odberateľských zdrojov – TS,
- rešpektovať trasu signalizačného diaľkového optokábla vo vlastníctve ENEL a.s., Vodné elektrárne Trenčín, ktorý prechádza riešeným územím pozdĺž cesty do Horárne Topoľová, po jej pravom okraji,
- spracovať bilancie nárokov potenciálneho a navrhnutého rozvoja riešeného územia na jednotlivé média technickej infraštruktúry,
- vo vodohospodárskej časti zdokumentovať nároky na pitnú a požiaru vodu, zbilancovať predpokladané a potenciálne množstvá splaškových odpadových vôd, vyčíslieť odtokové množstvá zrážkových vôd pri súčasnom a potenciálnom koeficiente odtoku z riešeného územia,
- definovať body napojenia na jednotlivé existujúce siete technickej infraštruktúry,
- zohľadniť požiadavky jednotlivých správcov sietí na riešenie technickej infraštruktúry v širších väzbách a vzťahoch,
- dodržiavať zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v ktorom sú vyšpecifikované ochranné pásma potrubí, vrátane produktovodných vedení, a stanovené režimy možného využívania predmetných ochranných pásiem,

Požiadavky z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia

- zohľadniť hlavne nasledujúce predpisy
 - Zákon SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
 - Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,

10.5. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Prevažná časť riešeného územia urbanistickej štúdie je situovaná mimo hraníc intravilánu mesta (zastavaného územia mesta) vymedzeného k 1.1.1990, ale aj mimo aktuálne platných hraníc zastavaného územia mesta, a v súčasnosti je vyplnená najmä plochami poľnohospodárskej pôdy.

Územie Lieskovca (pôvodného poľnohospodárskeho majera) je vyplnené zastavanými plochami a nádvormi a ostatnými plochami.

Aj územie Ketelca (pôvodného poľnohospodárskeho majera) je vyplnené prevažne zastavanými plochami a nádvormi a ostatnými plochami.

Poľnohospodársky využívané pôdy vyplňajúce severnú časť riešeného územia, poľnohospodárske pôdy situované v zázemí Lieskovca (pôvodného poľnohospodárskeho majera), sú v zmysle zákona č. 219/2008 Z.z., zaradené medzi chránené poľnohospodárske pôdy (prvé štyri triedy kvality poľnohospodárskych pôd).

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. 2488/10109/2007-GAL z 20.12.2007, na základe žiadosti spoločnosti Holcim (Slovensko) a.s. zo dňa 26.11.2007, **odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účel stavby – „Ťažba štrkopieskov k.ú. Podunajské Biskupice – Lieskovec“ **na celkovej výmere 449 620 m²** v katastrálnom území Podunajské Biskupice (rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel číslo C-KN 5933/1, 5933/4, 5942/5, 5933/8, 5942/7 – predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce).

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. 2601/07/1510/08-GAL z 25.2.2008, na základe žiadosti JUDr. Jána Csontos, konateľ spoločnosti AZ Stav, s.r.o., zo dňa 20.12.2007, **odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účel stavby – „Ťažba štrkopieskov k.ú. Podunajské Biskupice“ **na celkovej výmere 106 591 m²** v katastrálnom území Podunajské Biskupice (rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel číslo C-KN 5938/8, 5938/9, 5938/10 – predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce).

Krajský pozemkový úrad v Bratislave ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 5 ods. 4 písm h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti JUDr. Jána Csontos, konateľa spoločnosti A-Z Stav, s.r.o., zo dňa 19.11.2007, **udelil súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy** parciel č. 5933/11, 5938/12 v k.ú. Podunajské Biskupice **na celkovú výmeru 37 723 m²** pre funkčné využitie ťažba štrkopieskov.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné

- pri nepoľnohospodárskom použití poľnohospodárskej pôdy osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie je potrebné čo najmenej narušovať organizáciu a využitie okolitej poľnohospodárskej pôdy,
- pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,

V zmysle platných ustanovení vyššie uvedeného zákona je potrebné o udelení súhlasu podľa § 13 a následne aj podľa § 17 – Odňatie poľnohospodárskej pôdy (rozhodnutie o odňatí) rokovať s príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali.

10.6. Požiadavky z hľadiska urbanistickej ekonómie

V návrhu riešenia urbanistickej štúdie vyjadriť

- základné plošné bilancie a kapacitné údaje navrhnutého rozvoja územia,
- základné bilancie plošného zastúpenia zelene v riešenom území vyplývajúce z navrhnutého rozvoja územia,
- základné demografické a socioekonomické údaje,
- základné bilancie a navrhnutú štruktúru pracovných príležitostí,

V rámci urbanistickej štúdie je potrebné vyhodnotiť limity využitia územia a riešiť základné plošné a kapacitné ukazovatele urbanistickej ekonómie v bilanciách vyjadrujúcich mieru záťaže územia

- plocha riešeného územia,
- plochy jednotlivých ucelených častí územia, jednotlivých areálov, resp. jednotlivých parciel,
- zastavané plochy územia a index zastavaných plôch (IZP) územia,
- podlažné plochy (nadzemné/podzemné podlažné plochy) v území a index podlažných plôch (IPP) územia,
- priemerná a maximálna podlažnosť objektov a budov v území, počet nadzemných a podzemných podlaží,
- plochy zelene lokalizovanej na rastlom teréne a koeficient zelene (KZ) územia,
- odhad počtu obyvateľov a návštevníkov územia,
- odhad počtu pracovných príležitostí v území,
- odhad podielu plôch občianskej vybavenosti na celkovom rozsahu podlažných plôch v území,
- odhad parkovacích kapacít v území,

V rámci urbanistickej štúdie je potrebné spracovať samostatnú časť týkajúcu sa demografie a socioekonómie riešeného územia a v nej riešiť

- základné socioekonomické údaje,
- základný rozsah pracovných príležitostí v riešenom území,
- základnú štruktúru pracovných príležitostí podľa navrhovaných funkcií v riešenom území,
- socioekonomické ukazovatele z hľadiska zhodnotenia využitia a zaťaženia riešeného územia, od ktorých je možné odvodiť základné potreby vybavenosti,

11. HODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia realizovateľnosti zámeru hĺbkovej ťažby štrkov z vody a otvorenia vodnej plochy v záujmovom území možno zaradiť

- limity a obmedzenia legislatívneho charakteru
 - vlastné záujmové územie predmetnej urbanistickej štúdie je súčasťou vyhlásenej Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a preto je pri riešení urbanistickej štúdie potrebné rešpektovať limity vyplývajúce z § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov – v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob,
 - prípadná urbanizácia lokality Lieskovec – Ketelec je podmienená vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete, pričom na situovanie a realizáciu rekreačno-ubytovacích zariadení v riešenom území sa vzťahuje ustanovenie § 31 ods. 4 písmena a) bod 7. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, t.j. v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

- vlastné záujmové územie predmetnej urbanistickej štúdie, resp. zámeru hĺbkovej ťažby štrkov a vytvorenia novej vodnej plochy, je lokalizované v blízkosti osobitne chránených častí prírody
 - Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy s druhým stupňom ochrany,
 - v rámci CHKO Dunajské luhy je umiestnená Prírodná rezervácia Topoľové hony s piatym stupňom ochrany,
 - Chránené vtáčie územie Dunajské luhy a mokraďové územie Dunajské luhy (Ramsarská lokalita),
 - navrhované Územia európskeho významu Biskupické luhy,
- v riešenom území, ani v jeho blízkosti, sa nenachádzajú vodné toky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava,
- časť riešeného územia je situovaná v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika, Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené
 - ochranným pásmom roviny vzletového a približovacieho priestoru v zakrivenom smere (sklon 1:70) s výškovým obmedzením cca 288 – 320 m n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 242 – 272 m n.m. B.p.v.,
 - nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez letovo-prevádzkového posúdenia a predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR,
- limity a obmedzenia územnoplánovacieho charakteru
 - vlastné záujmové územie pre hĺbkovú ťažbu štrkov a pre vytvorenie novej vodnej plochy je v platnom územnom pláne Bratislavy, Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválené pre funkčné využitie plôch – orná pôda
 - predmetné schválené využitie územia nepripúšťa ťažbu štrkov z vody, t.j. ťažbu štrkov determinujúcu a spôsobujúcu vytvorenie vodnej plochy v záujmovom území a vyvolávajúcu nové možnosti využitia záujmového územia,
 - v súčasnosti zastavané plochy v rámci bývalých poľnohospodárskych majerov sú schválené
 - v lokalite Lieskovec pre funkčné využitie – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – od záujmového územia pre hĺbkovú ťažbu štrkov a vytvorenie vodnej plochy sú oddelené existujúcimi líniami vzrastlej zelene, ktoré v súčasnosti plnia a i počas ťažby štrkov a po vytvorení novej vodnej plochy budú plniť funkcie izolačnej a ochrannej zelene,
 - v lokalite Ketelec pre funkčné využitie – orná pôda – od záujmového územia pre hĺbkovú ťažbu štrkov a vytvorenie vodnej plochy sú oddelené existujúcimi líniami vzrastlej zelene, ktoré v súčasnosti plnia a i počas ťažby štrkov a po vytvorení novej vodnej plochy budú plniť funkcie izolačnej a ochrannej zelene,
 - v platnom územnom pláne Bratislavy, Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je trasa navrhutej diaľnice D4 schválená tak, že trasa diaľnice so sprievodnou krajinnou zeleňou je vedená mimo záujmového územia pre hĺbkovú ťažbu štrkov a pre vytvorenie novej vodnej plochy, t.j. táto navrhnutá trasa diaľnice D4 neobmedzí záujmové územie pre ťažbu štrkov z vody a vytvorenie novej vodnej plochy v záujmovom území,
 - v platnom územnom pláne Bratislavy, Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je navrhnutá a schválená trasa novej mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice (táto komunikácia je často označovaná aj ako trasa nadrozmerných nákladov) – trasa mestskej zbernej komunikácie so sprievodnou krajinnou zeleňou je vedená mimo záujmového územia pre hĺbkovú ťažbu štrkov a pre vytvorenie novej vodnej plochy, t.j. táto navrhnutá trasa

- zbernej komunikácie neobmedzí záujmové územie pre ťažbu štrkov z vody a vytvorenie novej vodnej plochy v záujmovom území,
- v platnom územnom pláne Bratislavy, Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je navrhnutá a schválená mimoúrovňová križovatka navrhutej diaľnice D4 a mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice – nová mimoúrovňová križovatka so sprievodnou krajinou zeleňou je situovaná mimo záujmového územia pre hĺbkovú ťažbu štrkov a pre vytvorenie novej vodnej plochy, t.j. situovanie tejto mimoúrovňovej križovatky neobmedzí záujmové územie pre ťažbu štrkov z vody a vytvorenie novej vodnej plochy v záujmovom území,
 - limity a obmedzenia územno-technického a organizačného charakteru
 - severná časť lokality Lieskovec je dotknutá režimom ochranného pásma okolo Slovnaftu a.s., v ktorom sa združujú bezpečnostné pásma I. a II. stupňa a pásmo hygienickej ochrany. V zmysle územného rozhodnutia o ochrannom pásme okolo Slovnaftu Bratislava, vydanom bývalým NV hl. m. SSR Bratislavy pod č.j. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29.6.1979, nemožno v ochrannom pásme umiestňovať žiadne objekty; z rozhodnutia o ochrannom pásme, v zmysle § 41 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy, stavebný úrad môže povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo z obmedzenia niektorých činností v území,
 - Slovnaft je podnik zaradený v zmysle zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií do kategórie „B“, čo znamená, že predstavuje určité bezpečnostné riziko, t.j. riešené územie patrí medzi územia s rizikom ohrozenia v prípade závažnej priemyselnej havárie,
 - časť záujmového územia, pozdĺž navrhutej trasy diaľnice D4, je súčasťou ochranného pásma diaľnice podľa Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - časť záujmového územia, pozdĺž navrhutej trasy mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v predĺžení Bajkalskej ulice (navrhnutá trasa pre nadrozmerné náklady v predĺžení Bajkalskej ul.) a v zázemí navrhutej mimoúrovňovej križovatky mestskej zbernej komunikácie a diaľnice D4 je súčasťou ochranného pásma diaľnice podľa Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - priamo v riešenom území nie sú v súčasnosti evidované žiadne archeologické lokality, ale v neďalekej lokalite Vlčie hrdlo bolo zistené kostrové včasnostredoveké pohrebisko - vzhľadom na značný rozsah predpokladaných zemných prác v riešenom území nemožno preto vylúčiť, že môže byť narušené a zničené doposiaľ neevidované archeologické nálezisko – stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania musí vyžiadať (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk – stanovisko/vyjadrenie Archeologického ústavu SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu,
 - limity a obmedzenia krajinno-ekologického a environmentálneho charakteru
 - v Návrhovej mape (mierka 1:25 000) Regionálneho Územného systému ekologickej stability mesta Bratislava z r. 1994 je okrajom záujmového územia trasovaná dvojica navrhovaných biokoridorov regionálneho významu
 - biokoridor č. XXIV – Regionálny biokoridor Kopáč – Rovinka
 - biokoridor by mal slúžiť hlavne migrácii suchozemských stavovcov,
 - nutná je celková revitalizácia územia (výsadba pôvodnej drevinnej vegetácie, resp. prevod ornej pôdy na trvalé trávne porasty) v celej trase navrhovaného biokoridoru,

- biokoridor č. XXV – Regionálny biokoridor Malý Dunaj - Lieskovec
 - nutná je revitalizácia územia (výsadba pôvodnej drevinnej vegetácie, resp. prevod ornej pôdy na trvalé trávne porasty),
 - možné je spojiť funkciu biokoridoru s funkciou ochranného zeleného pásu okolo Slovnaft-u,
 - uvedený regionálny biokoridor RBk Malý Dunaj – Lieskovec sa v Územnom pláne Hl. mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES už neuvádza,
- obidva navrhované biokoridory vedú voľnou poľnohospodárskou krajinou a záujmovým územím prechádzajú, resp. zahŕňajú existujúci masív vzrastlej zelene v zázemí býv. poľnohospodárskeho majera Lieskovec a zachovanú líniovú izolačnú zeleň okolo Lieskovca,
- zámer hĺbkovej ťažby štrkov v záujmovom území rešpektuje existujúcu vzrastlú zeleň v záujmovom území a neobmedzuje zámer formovania navrhovaných biokoridorov v záujmovom území,
- záujmové územie je lokalizované v blízkosti Provincionalného biokoridoru Dunaj – lesné a vodné ekosystémy v inundačnom území Dunaja tvoria súčasť Biocentra nadregionalného významu Bratislavské luhy,
- územný priemet limitných hodnôt jednotlivých zložiek životného prostredia,

12. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA TEXTOVEJ ČASTI A GRAFICKEJ ČASTI URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia bude pozostávať z textovej a z grafickej časti, ktoré budú spracované v digitálnej forme.

Textová a grafická časť urbanistickej štúdie bude expedovaná v podobe fyzických výtlačkov správy (na formáte A4) a výkresov, ako aj v podobe digitálnych súborov na CD nosiči

- grafická časť (výkresy) vo formáte pdf (Adobe Reader),
- textová a tabuľková časť (správa) vo formáte pdf (Adobe Reader),

Pre účely prerokovania urbanistickej štúdie budú vyhotovené a expedované zmenšeniny grafickej časti urbanistickej štúdie na formáte A3 a CD nosiče s textovou a grafickou časťou urbanistickej štúdie.

Urbanistická štúdia bude spracovaná v zmysle platných zákonov, viažucich sa k predmetu obstarania (zákon č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, všetky v znení neskorších predpisov) a v zmysle ďalších predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných, v nasledujúcej skladbe

Textová časť

- úvodné časti
 - základné údaje o urbanistickej štúdii s popisom zadania a spôsobu obstarávania urbanistickej štúdie,
 - hlavné ciele a úlohy riešenia urbanistickej štúdie s popisom legislatívnych východísk a väzieb na vyšší stupeň schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vymedzenie riešeného územia,
- základná charakteristika súčasného stavu riešeného územia,
- identifikácia limitujúcich a obmedzujúcich faktorov využitia územia z hľadiska urbanistického, ekologického a environmentálneho, z hľadiska dopravnej a technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

- špecifikácia stretov záujmov a problémov v území z hľadiska súčasného využitia a zámerov rozvoja územia,
- rozvojové predpoklady riešeného územia,
- analýza vlastníckych vzťahov k pozemkom v riešenom území,
- návrh riešenia urbanistickej štúdie
 - návrh začlenenia riešeného územia do širších organizačno-prevádzkových a komunikačných vzťahov,
 - návrh základnej urbanistickej koncepcie riešenia rozvoja územia
 - návrh funkčno-prevádzkového využitia a organizácie územia,
 - návrh priestorového usporiadania zástavby územia,
 - návrh zásad ozelenenia územia ako súčasti formovania ekologicky stabilných prvkov v území
 - návrh prvkov ÚSES na zonálnej úrovni,
 - návrh ozelenenia územia
 - návrh koncepcie rozvoja dopravnej obsluhy riešeného územia s napojením na nadradenú dopravnú-komunikačnú sieť,
 - návrh koncepcie rozvoja technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia s definovaním zásad napojenia na nadradenú technicko-infraštruktúrnu sieť a s definovaním nárokov na jednotlivé médiá technicko-infraštruktúrneho vybavenia
 - návrh koncepcie zásobovania územia pitnou vodou,
 - návrh koncepcie odkanalizovania územia,
 - návrh koncepcie zásobovania územia elektrickou energiou,
 - návrh koncepcie zásobovania územia plynom a teplom,
 - návrh koncepcie rozvoja telekomunikácií a rádiokomunikácií v území,
- zhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v území s návrhom odňatia poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie,
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených častí krajiny v území,
- návrh zásad riešenia požiarnej ochrany v území,
- návrh etapizácie, vecnej a časovej koordinácie zmeny využitia územia,
- návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajúci z riešenia predmetnej urbanistickej štúdie,

Grafická časť

- Širšie vzťahy – začlenenie riešeného územia do širších vzťahov a väzieb, mierka 1:10 000,
- Širšie vzťahy – začlenenie riešeného územia do systémov dopravnej a technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia, mierka 1:10 000,
- Rozbor problémových javov, limitov a obmedzení v území, mierka 1:5 000,
- Komplexný urbanistický návrh – návrh koncepcie využitia územia, 2 alternatívy, mierka 1:5 000,
- Komplexný urbanistický návrh – návrh funkčno-prevádzkového využitia územia, 2 alternatívy, mierka 1:1 000,
- Komplexný urbanistický návrh – návrh hmotovo-priestorového usporiadania zástavby v území, 2 alternatívy, mierka 1:1 000,
- Návrh dopravnej obsluhy územia, 2 alternatívy, mierka 1:1 000,
- Návrh rozvoja zelene, ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov územných systémov ekologickej stability, 2 alternatívy, mierka 1:1 000,
- Návrh technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia – zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia, zásobovanie plynom a teplom, zásobovanie elektrickou energiou a rozvoj telekomunikačných zariadení, 2 alternatívy, mierka 1:1 000 – na samostatných alebo vhodne združených výkresoch,
- Návrh predpokladaného odňatia – záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10 000,
- Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajúci z riešenia predmetnej urbanistickej štúdie,

13. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE RIEŠENIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Základné východiskové podklady pre riešenie urbanistickej štúdie

- Územný plán Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, schválený uznesením MsZ č. 123/2007,
- Územný plán Veľkého územného celku Bratislavského kraja, r. 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov, AUREX, spol. s r.o.,
- Urbanistická štúdia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Ing.arch. J. Šoltés, Ing.arch. P. Simonides, Ing.arch. P. Vaškovič, r. 1998,
- Regionálny Územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, r. 1994,
- Územný generel zelene mesta Bratislavy, Ing. H. Čechová – Záhradná a krajinárska tvorba, r. 1999,
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh Územného plánu Bratislavy, Enviroconsulting – Mgr. J. Petrakovič, r. 2003,
- Návrh riešenia životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES – expertízne posúdenie Návrhu Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – ÚKE SAV Bratislava, r. 2004,
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol., Veda, r. 2006,
- Aktualizácia generálneho dopravného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 1995, schválená uznesením MsZ č. 245/1996,
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete Hl. mesta SR Bratislavy, DIC, spol. s r.o., r. 1997 - 1998,
- Územný generel mestskej hromadnej dopravy Hl. m. SR Bratislavy, Dopravoprojekt, a.s., r. 1999,
- Územný generel zásobovania elektrickou energiou mesta Bratislavy, AUREX, spol. s r.o., r. 1997,
- Územný generel zásobovania teplom mesta Bratislavy, r. 1997,
- Územný generel zásobovania plynom mesta Bratislavy, r. 1997 - 1998,
- Aktualizácia územného generelu kolektorizácie mesta Bratislavy, r. 1997,
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy, HYDROMEDIA, r. 1997,
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy, r. 1999,
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou mesta Bratislavy, AUREX, spol. s r.o., r. 2008,
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania mesta Bratislavy, AUREX, spol. s r.o., r. 2008,
- Urbanistická štúdia s environmentálnou problematikou – Prehodnotenie súčasných hraníc pásma hygienickej ochrany a návrh na vymedzenie nových hraníc pásma hygienickej ochrany okolo a.s. Slovnaft Bratislava, A-Ž Projekt, r. 2001,
- HOLCIM (Slovensko), a.s. – Štrkovňa Podunajské Biskupice – Lieskovec, Vyhodnotenie vplyvu ťažby štrku na podzemné vody, Podkladová štúdia k vypracovaniu „Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec“, Prof. RNDr. Ing. Igor Mucha, DrSc., Konzultačná skupina Podzemná voda, spol. s r.o., 12.2009,

14. POSTUP SPRACOVANIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Pri spracovávaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať podľa platných zákonov viažucich sa na predmet obstarávania, najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s požiadavkami Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec.

V priebehu spracovávaní urbanistickej štúdie budú zorganizované kvalitařské výbory na úrovni 40 %-nej a 80 %-nej rozpracovanosti urbanistickej štúdie za účasti dotknutých orgánov a organizácií.

15. PREROKOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Predpokladom pre splnenie cieľov urbanistickej štúdie bude zosúladenie zámerov obstarávateľa, orgánov územného plánovania na úrovni samosprávnych orgánov kraja, mesta a mestských častí, orgánov štátnej správy a ostatných zainteresovaných subjektov v území pri jej spracovaní a prerokovaní.

Spracovaná urbanistická štúdia bude prerokovaná podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ako územnoplánovací podklad zonálnej úrovne.

Spracovaná urbanistická štúdia bude predmetom verejného prerokovania v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ktoré zabezpečí Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice v súčinnosti so spol. Holcim (Slovensko) a.s. a so spracovateľom – Ing.arch. Peter Vaškovič, Autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov.

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, v zmysle čl. 42, písm. a, b Štatútu Hl. mesta SR Bratislavy a v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, bude v procese prerokovania urbanistickej štúdie vystupovať ako obstarávateľ tohto územnoplánovacieho podkladu.

Urbanistická štúdia bude prerokovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov – Ing. Elena Borková, registračné číslo 025.

Spracovaná urbanistická štúdia bude prerokovaná s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, so správcami verejného dopravného a verejného technického vybavenia, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Obstarávateľ urbanistickej štúdie, Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, oznámi verejnosti a subjektom, ktoré môžu byť navrhnutým riešením urbanistickej štúdie dotknuté, prerokovanie urbanistickej štúdie spôsobom v mieste obvyklým, t.j. oznamom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti.

Dotknuté subjekty prerokovania urbanistickej štúdie

- Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie, č. 11, 825 61 Bratislava 211,
- Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát Hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám., č. 1, 814 99 Bratislava 1,
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Sabinovská ul., č. 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25,
- Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta, č. 8, 845 14 Bratislava 45,
- Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul., č. 2, 842 19 Bratislava 4,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia, odbor odpadového hospodárstva, odbor ochrany prírody a krajiny, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská ul., č. 2, 842 33 Bratislava 4,
- Štátna ochrana prírody – Regionálna správa ochrany prírody a krajiny (ŠOP SR – RCOP Bratislava), Mlynská dolina, č. 1, 811 04 Bratislava 1,

- Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska ul., č. 14, 812 28 Bratislava 1,
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Vajnorská ul., č. 98/D, 831 04 Bratislava 3,
- Obvodný úrad dopravy a cestného hospodárstva v Bratislave, Pri starej prachárni, č. 14, 831 04 Bratislava 3,
- Krajský pozemkový úrad, Krížna ul., č. 52, 821 08 Bratislava 2,
- Obvodný pozemkový úrad, Krížna ul., č. 52, 821 08 Bratislava 2,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská ul., č. 6, 814 71 Bratislava 1,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR Bratislavy, Ružinovská ul., č. 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava 29,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta, č. 36, 817 15 Bratislava 1,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská ul., č. 6, 811 03 Bratislava 1,
- Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia, Staromestská ul., č. 6, 814 71 Bratislava 1,
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul., č. 29, 825 63 Bratislava 211,
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Gagarinova ul., č. 10, 827 13 Bratislava 212,
- Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, 824 12 Bratislava 23,
- Slovnaft, a.s. – Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave,
- Transpetrol, a.s., Šumavská ul., č. 38, 821 08 Bratislava 2,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, Prešovská ul., č. 48, 826 46 Bratislava 29,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Riaditeľstvo OZ, Karloveská ul., č. 2, 842 17 Bratislava 4,
- Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova ul., č. 6, 816 47 Bratislava 1,
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Miletičova ul., č. 5, 824 84 Bratislava 26,
- Slovenské elektrárne, a.s., Hraničná ul., č. 12, 827 36 Bratislava 212,
- Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy, č. 44/a, 825 17 Bratislava 26,
- Slovenská správa ciest, Miletičova ul., č. 19, 821 09 Bratislava 2,
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy, č. 45, 821 09 Bratislava 2,
- Slovak Telekom, a.s., Karadžičova ul., č. 10, 825 13 Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Krížna ul., č. 42, P.O. Box 7, 832 47 Bratislava 3,
- Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska ul., č. 1, 814 52 Bratislava 1,
- Letecký úrad SR, Odbor letísk, Oddelenie ochranných pásiem, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21,
- Archeologický ústav SAV Nitra, Akademická ul., č. 2, 947 05 Nitra,
- občianska verejnosť

Dotknutí vlastníci a užívatelia pozemkov

- Holcim (Slovensko) a.s., Westend Tower, Dúbravská cesta, č. 2, 841 04 Bratislava 4,
- A-Z Stav, s.r.o., Kocel'ova ul., č. 17, 821 08 Bratislava 2,
- Dualský Leo, Konvalinková ul., č. 5, 945 01 Komárno,
- Petříková Alena, Stromová ul., č. 17, 831 01 Bratislava 37,
- Ančeta, s.r.o., Podunajské Biskupice – Ketelec, 821 06 Bratislava 214,
- Szadváriová Ivica, Grösslingova ul., č. 23, 811 09 Bratislava 1,
- Ing. Boháč Milan, Podunajské Biskupice – Lieskovec, č. 13, 821 06 Bratislava 214,
- Sudek Anton, Kuzmányiho ul., č. 15, 811 06 Bratislava 1,
- Strižencová Alžbeta, Černyševského ul., č. 5, 851 01 Bratislava,
- Triada Odpad, s.r.o., Kvetoslavov, č. 351, 930 41 Kvetoslavov,
- Ing. Ozábalová Oľga, Justičná ul., č. 5, 811 07 Bratislava 1,
- PhDr. Piscová Magdaléna, Ul. 29. augusta, č. 18, 811 08 Bratislava 1,

16. PRÍLOHY

- Vymedzenie územia širších vzťahov,
- Vymedzenie riešeného územia urbanistickej štúdie,
- Priemet platného Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, r. 2007, do územia,
- Priemet známych rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry do územia,
- Prehľadná situácia areálu Štrkovne Holcim (Slovensko) a.s. v Podunajských Biskupiciach – stav z r. 2009,
- Fotokópia – Zmeny a doplnky Územného plánu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
 - Návrh zmeny/Doplnku č. 6 – Lieskovec,
 - Návrh zmeny/Doplnku č. 7 – Ketelec,
 - Návrh zmeny/Doplnku č. 8 – Holcim, a.s.,
 - Návrh zmeny/Doplnku č. 9 – Jegenešská cesta – AZ Stav,
- HOLCIM (Slovensko), a.s. – Štrkovňa Podunajské Biskupice – Lieskovec, Vyhodnotenie vplyvu ťažby štrku na podzemné vody, Podkladová štúdia k vypracovaniu „Urbanistickej štúdie zóny Podunajské Biskupice – Lieskovec – Ketelec“, Prof. RNDr. Ing. Igor Mucha, DrSc., Konzultačná skupina Podzemná voda, spol. s r.o., 12.2009,
- Záznamy z pracovných rokovaní uskutočnených v priebehu verejného prerokovania návrhu zadania so subjektmi kompetentnými v problematike, resp. v oblasti pôsobnosti zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,