

**Zápisnica z rokovania**  
**komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov**  
**zo dňa 3.6.2021**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**

- **Izabella Jégh,**

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Andrea Horváthová**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Adriana Kalmárová,**

- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

prednostka miestneho úradu

- **Ing. Mariana Páleníková**

kontrolór mestskej časti

- **Mgr. Ján Komara**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

**Ospravedlnení:**

- **Ing. Michal Drábik,**

- **Mgr. Stanislav Koiš**

**Program:**

1. Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v júni, júli 2021
2. Informácia o aktuálne voľných bytoch
3. Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu
4. Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu
5. Rôzne

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

**K bodu 1)**

**Žiadosti o predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov končiacich v júni, júli 2021**

O žiadostiach a priložených dokladoch žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. Členovia komisie sa individuálne zaoberali každou žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy. Niektorí žiadatelia predložili žiadosti neúplné, ktoré postupne, po konzultácií so zamestnankyňou odd. soc. vecí, zdravotníctva a bytovej politiky, dopĺňali. Nájomná zmluva sa nepredĺžila žiadateľke, ktorá má spolu s deťmi obvyklý pobyt v zahraničí.

**Uznesenie č. 17/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

**odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. D.D., ktorá dňa 24.5.2021 predložila neúplnú žiadosť,

b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.12.2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 18/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. I.D., ktorá dňa 31.5.2021 predložila úplnú žiadosť a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4),

b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.12.2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 19/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. K.Š., ktorá dňa 21.4.2021 predložila úplnú žiadosť a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4),

b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.12.2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 20/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) predĺžiť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú do 31.05.2024 s p. M.N., ktorá dňa 10.5.2021 predložila úplnú žiadosť a splňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 8/2019,

b) odporúča prehodnotiť výšku úhrady základného nájomného p. N..

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 21/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme bytu s p. M.J., ktorá dňa 25.5.2021 predložila žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a nesplňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4),

b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.12.2021.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 22/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú do 31.5.2024 s p. D.S., ktorá dňa 28.4.2021 predložila úplnú žiadosť a splňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 8/2019

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 23/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú do 31.5.2024 s p. Z.T., ktorá dňa 31.5.2021 predložila úplnú žiadosť a splňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 8/2019

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 24/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **odporúča**

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú do 31.5.2024 s p. D.H., ktorá dňa 12.5.2021 predložila úplnú žiadosť a splňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 8/2019

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 2)**

#### **Informácia o aktuálne voľných bytoch**

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala, že k 3.6.2021 je z dôvodu zamorenia plesňami neobsadený 2-izbový byt (od 11/2020), v ktorom aktuálne prebieha odstraňovanie plesní.

Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru s mestskou časťou k 31.5.2021 sa od 1.6.2021 uvoľnila garsónka.

Z dôvodu nepredĺženia nájomných zmlúv budú k 1.7.2021 uvoľnené 3 byty – garsónka, 2-izbový a 3-izbový.

K 1.8.2021 sa uvoľní z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy dohodou (návrh nájomníčky) ďalší 2-izbový byt.

Členovia komisie sa jednomyseľne zhodli na zaradení bytov do kategórií.

### **Uznesenie č. 25/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

#### **berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných bytoch a zaradenie do kategórií – 2 izbový byt (po odstránení plesní) do kategórie č. II, ostatné byty do kategórie č. I.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **K bodu 3)**

#### **Posúdenie nových žiadostí o nájom obecného bytu**

Predseda komisie B. Guldanová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o žiadateľoch o nájom obecného bytu za obdobie od marca 2021 (ostatné zasadnutie komisie) do 31.5.2021.

Z celkového počtu 8 žiadateľov splnili podmienky podľa platného všeobecne záväzného nariadenia 4 žiadatelia.

Žiadateľky p. L.D., L.Š. a S.V. boli zaradené do kategórie č. I, podľa § 7, ods. 2 písm. a) – „ktorí splňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa.“

Žiadateľ p. M.P. je zaradený do kategórie č. II, podľa § 7, ods. 2, písm. b).

#### **K bodu 4)**

##### **Zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu**

Noví žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií a bodového ohodnotenia. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4, VZN č. 8/2019.

Členovia komisie sa zaoberali pridelením uvoľnených bytov.

##### **Uznesenie č. 26/2021**

Komisia pre posudzovanie žiadostí

##### **odporúča starostovi**

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú – do 31.5.2024 s nižšie uvedenými žiadateľmi, ak budú po aktualizácii žiadostí o nájom obecného bytu naďalej spĺňať podmienky všeobecne záväzného nariadenia:

- a) s p. M.P. na 2-izbový byt č. 16 na Uzbeckej č. 22,
- b) s p. S.V. na garsónku, byt č. 6 na Uzbeckej č. 26,
- c) s p. M.M. na 2- byt č. 11 na Kovovej č. 6,
- d) s p. R.R. na garsónku, byt č. 10 na Uzbeckej č. 24,
- e) s p. L.D. na 3-izbový byt č. 43 na Uzbeckej 28,
- f) s p. R.M. na 2-izbový byt č. 10 na Kovovej ul. č. 6.

**Prítomní: 5**

**Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 5) Rôzne**

B. Guldanová informovala členov komisie, že

- z dôvodu mimoriadnej situácie sa v niektorých prípadoch predĺžila nájomníkom, s ktorými nebola predĺžená nájomná zmluva, lehota na vyst'ahovanie do 30.9., resp. do 31.12.2021,
- z dôvodu úmrtia nájomcu bytu bude oddelenie sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky riešiť prechod nájmu,
- v Ubytovni na Priekopníckej končia všetky zmluvy k 30.6.2021, individuálne sa bude posudzovať každý žiadateľ o predĺženie doby nájmu,
- v Ubytovni sa uvoľnila izba, ktorá bude po vymaľovaní pridelená žiadateľovi zo zoznamu žiadateľov,
- podľa neoficiálnych informácií sa nájomníčka s 2 deťmi vyst'ahovala z 2 izbovej bunky so samostatnou kuchynkou a toaletou – po preverení bude obytná bunka ponúknutá p. H.T. z J. Kráľa 55 (spolu s 2 maloletými vnúčatami).

Miestny kontrolór navrhol preskúmať zmluvy o nájme bytov, či obsahujú klauzuly umožňujúce upraviť výšku úhrady za nájomné.

Bibiána Guldanová, v.r.  
vedúca oddelenia sociálnych vecí,  
zdravotníctva a bytovej politiky

Bratislava, 7.6.2021

Overili: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie  
Mgr. Adriana Kalmárová, v.r., členka komisie