

**Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 15.5.2023**

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, členovia komisie:

- **Katarína Kšiňanová**
- **Andrej Bojcún**

verejnosc', členka komisie

- **Andrea Horváthová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Pavol Hanzel, člen komisie**
- **Mgr. Bibiána Guldánová, vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky**

Hostia:

- **Ing. Roman Lamoš, starosta**
- **Mgr. Kristián Kevický, zástupca starostu**
- **Mgr. Ján Komara, kontrolór mestskej časti**

Program:

- 1. Kontrola uznesenia z 21.3.2023**
- 2. Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
- 3. Zoznam žiadateľov o obecný byt**
- 4. Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
- 5. Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
- 6. Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michala Drábik, predseda bytovej komisie. Všetkým členom komisie bol vopred zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 15.5.2023, Zoznam žiadateľov o nájomný byt k 15.5.2023, Prehľad voľných bytov k 15.5.2023, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Na mieste rokovania boli k dispozícii tieto spisové dokumentácie v tlačenej podobe. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia z 21.3.2023

Odborná referentka oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. J. Anditsová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení č. 16-20/2023 z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

Uznesenie č. 16/2023 - platí naďalej, byt č. 10, na Bodrockej č. 38 čaká na rekonštrukciu, cca. v druhej polovici roku 2023

Uznesenie č. 17/2023 – splnené, byt p. Mgr. Ž. sa odovzdal, zmluva je zverejnená

Uznesenie č. 18/2023 - byt č. 4 na Kovovej ulici č. 6 čakal na rekonštrukciu. V apríli 2023 v byte prebehla výmena parkiet a výmena sprchovej vaničky, t.j. je pripravený na pridelenie novému nájomcovi.

Uznesenie č. 19/2023 – bola úloha predložiť z oddelenia evidencie pobytu občanov menný zoznam nájomníkov, ktorí majú trvalý pobyt v nájomných bytoch s informáciu že na akom základe sa im zaevidoval trvalý pobyt – úloha splnená čiastočne.

Uznesenie č. 21/2023

Bytová komisia

odporúča

doplniť predložený zoznam

na najbližšie zasadnutie bytovej komisie o menný zoznam nájomníkov, ktorí majú evidovaný trvalý pobyt v služobných bytoch (školy, materské školy) vo vlastníctve mestskej časti, s informáciou, že odkedy majú trvalý pobyt a na akom základe im bol zapísaný trvalý pobyt.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2023 – harmonogram domových schôdzí za prítomnosti členov bytovej komisie bol vyhotovený, v bytovom dome Uzbecká 22 a 24 sa konala dňa 17.4., na Uzbeckej č. 26-28 sa domová schôdza konala dňa 24.4.2023. Dňa 15.5.2023 sa mala konať domová schôdza na Bodrockej 44, a dňa 22.5.2023 na Kovovej ulici č 6. Stretnutie na Bodrockej č. 44 a na Kovovej č. 6 sa odvolali prc nízku avizovanú účasť členov komisie.

Uznesenie č. 22/2023

Bytová komisia

odporúča

sociálnemu oddeleniu pokračovať v naplánovaní harmonogramu domových schôdzí na mesiac jún 2023 v bytových domoch Bodrocká 44 a Kovová č. 6. Dať na vedomie nájomníkom toto stretnutie nájomníkov nájomných bytov s poslancami, následne vykonať vopred avizované stretnutie priamo v areáli bytového domu.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2023

Bytová komisia

odporúča

sociálnemu oddeleniu spracovať výťažok z najpálčivejších podnetov nájomcov v nájomných bytoch, taktiež podnety poslancov – členov bytovej komisie z domových schôdzí a predložiť ako materiál do najbližšieho zastupiteľstva po skončení domových schôdzí.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt

Referentka oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. J. Anditsová informovala o šiestich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 21.03.2023 do 15.05.2023.

Dvaja žiadatelia spĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, a jeden žiadateľ bude zaradený na základe § 6, osobitný zreteľ, nakoľko je to pedagogický zamestnanec na Základnej škole na Biskupickej ulici, ktorej zriaďovateľom je mestská časť.

Traja žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Uznesenie č. 24/2023

Bytová komisia

berie na vedomie
informáciu

o nových žiadostiach o nájomné byty

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3)

Zoznam žiadateľov o obecný byt

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 25/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

schváliť

abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4)

Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie

V mesiaci máj 2023 končí 5 nájomných zmlúv, informovala Mgr. Anditsová. Do zasadnutia bytovej komisie bolo predložených všetkých 5 žiadostí o opakované uzavretie zmluvy o nájme. Členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 26/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme garsónky č. 11, prízemie, na Uzbeckej č. 24, s pani R..... H....., v zmysle VZN 6/2021, § 6 ods. 2 f), bod 1, - dôvody hodné osobitného zreteľa, na dobu

určitú, na 2 roky. Pani H..... dňa 22.3.2023 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Prítomní: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **3-izbového bytu č. 38, 2. poschodie, na Uzbeckej č. 24,** s pani M..... P....., v zmysle VZN 6/2021, § 6 ods. 2 f), bod 1, - dôvody hodné **osobitného zreteľa, na dobu určitú, na 2 roky.** Pani P..... dňa 15.4.2023 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Prítomní: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 51, na Uzbeckej ul. č. 24, 3. poschodie,** na dobu určitú, **na 3 roky** s pani E..... H....., ktorá dňa 09.03.2023 predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 46, na Uzbeckej ul. č. 26, 3. poschodie,** na dobu určitú, **na 3 roky** s pani I..... P....., ktorá dňa 28.03.2023 predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

- a) nepredĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 201, na Bodrockej č. 44** s pánom A..... V....., ktorý dňa 2.5.2023 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy,
- b) určiť dobu na vyst'ahovanie a odovzdanie bytu najneskôr **do 15.8.2023.**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Vol'né byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Ku dňu 15.5.2023 má mestská časť k dispozícii 2 neobsadené byty. Jeden vo vlastníctve hlavného mesta zverený do správy mestskej časti, 1-izbový, o výmere 33,92 m² (Bodrocká 38)

je voľný z dôvodu, že čaká na rekonštrukciu. Jeden 1-izbový byt (Kovová 6), výmera 24,43 m², sa uvoľnil dňa 28.2.2023. Byt čakal na rekonštrukciu, v mesiaci apríl sa vymenili parkety a sprchová vanička, byt je vhodný pre nového nájomcu.

Uznesenie č. 31/2023

Bytová komisia

berie na vedomie

informáciu o aktuálne voľných bytoch.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového obecného nájomného bytu č. 10, zvereného do správy mestskej časti na Bodrockej č. 38, 3. poschodie, ktorý je voľný od 18.1.2023, predchádzajúci nájomca zomrel, byt čaká na rekonštrukciu.

Uznesenie č. 32/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

naďalej ponechať 1-izbový obecný nájomný byt č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti na Bodrockej č. 38, 3. poschodie, neobsadený, až kým sa nezrekonštruje.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 4 na Kovovej ulici č. 6, prízemie, o výmere 24,43 m², ktorý sa uvoľnil k 28.2.2023 z dôvodu, že doterajší nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Byt odvtedy čakal na nutnú rekonštrukciu. V mesiaci apríl sa vymenili parkety a sprchová vanička.

Uznesenie č. 33/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1-izbového bytu č. 4 na Kovovej ulici č. 6, na dobu určitú, počas výkonu práce učiteľa na ZŠ na Biskupickej ulici s p. Mgr. M. M..... K....., v zmysle VZN 6/2021, § 6 ods. 2 c, - dôvody hodné osobitného zreteľa.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 201, 1. poschodie na Bodrockej č. 44 po pánovi A..... V....., ktorému bytová komisia dňa 15.5.2023 neodporučila predĺžiť zmluvu o nájme bytu, a určila mu dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 15.8.2023.

Uznesenie č. 34/2023

Bytová komisia

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. 201 na Bodrockej ulici č. 44, na dobu určitú, počas výkonu práce učiteľa na ZŠ na Biskupickej ulici s pani D..... D....., v zmysle VZN 6/2021, § 6 ods. 2 c, - dôvody hodné osobitného zreteľa.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6)

Rôzne

Ing. Roman Lamoš, starosta

- upozornil na to, že byty na Kovovej ulici č. 6 predstavujú vysoké priame aj nepriame náklady, vyjadril nutnosť zvažovať nad efektívnym využívaním nehnuteľnosti

Mgr. Kristián Kevický

- informoval, že ubytovňa na Priekopníckej ulici je stále bez meračov na energie, mestská časť dopláca na fungovanie ubytovne, v budúcnosti sa bude prehodnocovať účel, plánuje sa iný spôsob využitia, ako je v súčasnosti

Ostatní členovia bytovej komisie

- zapracovať do zmlúv o nájme bytov klauzulu, že sa môže zvýšiť nájom, v prípade ncsúhlasu prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy
- bol dotaz, že v akom stave je predaj bytu na Stavbárskej ulici, pani Kšiňanová informovala, že z jej strany (majetkové oddelenie) je všetko pripravené na odpredaj,

Členovia komisie navrhujú:

- aby pani Kšiňanová na najbližšom zasadnutí podala informáciu, že kedy sa byt na Stavbárskej ulici odpredá a v akom štádiu sa prípad nachádza

Žiadosť od pána V..... B.....:

pán V..... B..... nebol zaradený do zoznamu čakateľov na byt, nakoľko nespĺňal príjmové kritériá podľa VZN 6/2021. Dňa 25.4.2023 podal proti nezaradeniu do zoznamu čakateľov odvolanie, a žiadal, aby bol posúdený v súlade s § 6, ods. 2c – vykonáva spoločensky významnú činnosť, VZN 6/2021, nakoľko pracuje v biskupickej nemocnici ako pomocná sila v kuchyni.

Uznesenie č. 35/2023

Bytová komisia

odporúča

nevyhovieť žiadosti pána V..... B....., nakoľko nespĺňa podmienky zaradenia do zoznamu čakateľov na byt v zmysle VZN 6/2021 zo dňa 28.9.2021 a nespĺňa kritéria ani podľa §6, ods. 2c.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová Bratislave, dňa 16.5.2023