

Zmluva o dielo č. 053 10 12 2 77

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka
IČO: 00641383
DIČ: 2020943782
Osoby oprávnené rokovať vo veciach predmetu zákazky:
PaedDr. Beata Biksadská, Ing. Matejovičová Soňa

a

Platiteľ: **Materská škola, Estónska 3**
- elokovaná trieda na Podzáhradnej č.1,
821 06 Bratislava
IČO: 31787045
Zastúpený: Anna Brániková, riaditeľka materskej školy
Bankové spojenie: Tatra Banka Bratislava
Číslo účtu: 2625705157/1100

2. Zhotoviteľ: **A&B KZM Slovakia, s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: Krížna 52, 821 08 Bratislava
IČO: 35818905
Konajúci: Ing. Alexej Benedek, konateľ
Ing. Alexander Benedek, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2629545728/1100
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka 24794/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Prestavba interiéru materskej školy**“ - **Podzáhradná ul.**, nachádzajúcej sa v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, LV č. 6130. Dielo bude zhotovené podľa projektu spracovaného projektantom Ing. Róbertom Jančekom, Projektová kancelária Pro4 Projekt v apríli 2012, v rozsahu a obsahu výkazu výmer zhotoviteľa zo dňa 19.6.2012. odsúhlaseného objednávatelom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa a platiteľa dielo vymedzené v tejto **zmluve o dielo** (ďalej len „**zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ a platiteľ sa zaväzujú riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela podľa tejto zmluvy len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa odsúhlasené projektantom. Zároveň



sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všetky záväzné i doporučené STN súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť predmet tejto zmluvy v požadovanej kvalite a termíne podľa tejto zmluvy a predložiť objednávateľovi ku dňu riadneho ukončenia realizácie diela projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela.
5. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet diela v zmysle tejto zmluvy.

Čl. III Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že dielo uvedené v článku II tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa a platiteľa pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných lehotách:
1.1 začatie realizácie diela: 17.7.2012
1.2 dokončenie realizácie diela: do 24. 08 2012
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou v zmysle ods. I., bod 1.2 tohto článku zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť, následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa resp. platiteľa, alebo z titulu vyššej moci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela v lehote podľa predchádzajúceho ods. 1 bod 1.1 tohto článku zmluvy o viac ako 7 dní táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť.

Čl. IV Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.
2. **Cena je stanovená** na základe výsledkov E-Aukcie, protokol o priebehu a výsledkoch tvorí prílohu č.1.Cena diela predstavuje čiastku **23.485,08 € bez DPH**. slovom / dvadsať tritisícštyristoosemdesiatpäť,Eur a osem centov. **Cena vrátane DPH je 28.182,10 Eur.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných množstiev vykonaných prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe. K celkovej cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v čase zdaniteľného plnenia.
4. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli obsahom projektovej dokumentácie.
5. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená platiteľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok k 31.7.2012, potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom a platiteľom.
6. Platiteľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t.j. do 15 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom a platiteľom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zadrží z predloženej faktúry zádržnú časť platby vo výške 10% z ceny diela (DPH sa však uhradí v plnej výške) do obdržania objednávateľom a platiteľom vystaveného písomného potvrdenia o odstránení všetkých väd a nedorobkov diela. Vo faktúre musí zhotoviteľ 10%-né zádržné vyčísliť osobitne a musí uviesť, že zádržné je splatné po potvrdení odstránenia väd a nedorobkov celého diela. Zádržné uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi do 15 dní po písomnom potvrdení odstránenia všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania,
8. V prípade, že faktúra (alebo jej príloha) nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, platiteľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry platiteľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
9. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa.

Čl. V **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa a platiteľa zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a jej neoddeliteľných príloh v zhode s obdržanou projektovou dokumentáciou, platnými STN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela a podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je spracovateľom projektovej dokumentácie a nenesie zodpovednosť za projektovú dokumentáciu.
2. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom a platiteľom stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“).
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
4. Za riadne a úplné vykonanie predmetu zmluvy zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác a dodávok tvoriacich predmet zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto porušenia tohto zákona.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je riadne zhotovené a dokončené podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a platiteľom.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu vecí poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 3 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom a platiteľom.
10. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
11. Objávateľ a platiteľ sa zaväzujú odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní od podpísania tejto zmluvy a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
12. Platiteľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí

- zhotoviteľ na základe skutočne odobratého množstva jednotlivých druhov energií zvlášť vystavenou faktúrou platiteľovi.
13. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 15. Vzhľadom na to, že dielo bude zhotoviteľ zhotovovať počas prevádzky materskej školy nachádzajúcej sa v jej blízkosti, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby v časoch určených po dohode so štatutárnym zástupcom Materskej školy boli vykonávané iba také druhy prác, ktoré nebudú vo zvýšenej miere narušovať bežný chod Materskej školy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každý prípad porušenia zvlášť.
 16. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v areáli staveniska a zodpovedá za dodržiavanie požiarnych predpisov v zmysle platných právnych predpisov.
 17. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy alebo samosprávy, potrebné pre vykonanie diela.
 18. Zhotoviteľ je povinný viesť od začatia realizácie diela až do protokolárneho odovzdania zhotoveného diela stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ a platiteľ písomne záväzne vyjadri do 1 pracovného dňa odo dňa vykonania zápisu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.
 19. Objednávateľ a platiteľ sa zaväzujú riadne a včas zhotovené dielo v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 20. Podmienkou riadneho ukončenia diela podľa tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
 - a) atesty od výrobcov, certifikáty
 - b) skúšky materiálov
 - c) revízne správy, záručné listy
 - d) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
 22. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojho technického dozoru stavby kontrolovať vykonávanie diela a to, či sa vykonáva podľa požiadaviek objednávateľa, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných súvisiacich právnych predpisov.
 23. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah oprávnení technického dozoru stavby objednávateľa bude vychádzať z ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
 24. Objednávateľ výkonom technického dozoru stavby poveruje Akad. arch. Kamila Pašteku.
 25. Zhotoviteľ funkciou stavbyvedúceho poveruje Ing. Alexandera Benedeka.

Čl. VI.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
3. Za vady diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené a objednávatelom a platiteľom prevzaté dielo podľa tejto zmluvy je **36 mesiacov** odo dňa podpísania protokolu o prevzatí diela objednávatelom a platiteľom

s výnimkou materiálov, u ktorých výrobcovia dávajú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a platiteľom.

4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel' a platiteľ' zistia, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezmú, ale spíšu so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' a platiteľ' právo požadovať a zhotoviteľ' povinnosť bezplatne odstrániť vady v lehote stanovenej objednávatelom a platiteľom.
6. Zhotoviteľ' sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 3 pracovných dní od doručenia reklamácie od objednávatela a platiteľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád si zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
7. Zhotoviteľ' sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy objednávatela a platiteľa.
8. V prípade, že zhotoviteľ' nezačne odstraňovanie prípadných vád v dohodnutom termíne, objednávatel' si zabezpečí odstraňovanie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa s popisom vady ako sa táto prejavuje.
10. Zhotoviteľ' je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v tomto zápise. V opačnom prípade majú objednávatel' a platiteľ' právo odstrániť vady a nedorobky sami alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa a to bez prerušenia plynutia záručnej doby. V takomto prípade objednávatel' a platiteľ' nie sú viazaní cenou stanovenou E-Aukciou. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávatelom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena diela, prípadne objednávatelovi a platiteľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržanej sumy.

Čl. VII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo v prípade ak zhotoviteľ' nezhotoví dielo v termíne uvedenom v čl. III zmluvy riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávatelovi resp. platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávatela resp. platiteľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním zhotoviteľa vznikla, maximálne však do výšky 3% z ceny diela.
2. V prípade omeškania platiteľa s úhradou faktúry v lehote jej splatnosti, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 3% z ceny diela.
3. Ak zhotoviteľ' nezačne s odstraňovaním vád, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi resp. platiteľovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu samostatne až do odstránenia vady maximálne však do výšky 3% z ceny diela za všetky vady spolu.. (Faktúru vystaví objednávatel' za každých 14 dní omeškania.)

Čl. VIII. Zánik zmluvy

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ' bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vyprace.. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný

- zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165 € za každý i začatý deň omeškania s vypratím staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
 3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
 4. Objednávateľ a platiteľ môžu odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
 - a) ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa resp. platiteľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol ,
 - b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy, v prípade ak je ohrozený termín ukončenia realizácie diela podľa tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa resp. platiteľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol,
 - d) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, neplnenia záväzkov, odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky , ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
 5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú objednávateľ a platiteľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
 6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ a platiteľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
 7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
 8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi a platiteľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
 9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa resp. platiteľa je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a platiteľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi resp. platiteľovi a o poistení voči živelným pohromám do 5 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.
3. Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo objednávateľovi a platiteľovi odstúpiť od tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, sa zhotoviteľ zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene skutočností zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými budú objednávateľ a platiteľ alebo zhotoviteľ oboznámení v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
7. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
8. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
Príloha č. 1 - Protokol o priebehu aukcie s výslednou cenou diela bez DPH
Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch , upravený podľa výsledku E- aukcie

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
11. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ, jednu platiteľ a dve zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Bratislave, dňa 11.07.2012

Objednávateľ :

Ozima

Zhotoviteľ :

[Signature]

Platiteľ :

[Signature]
MATERSKÁ
821 06 BRATISLAVA
ESTÓNSKA

A&B KZM Slovakia,
Križna 52
821 08 BRATISLAVA
IČO: 35 818 905
IČ DPH: SK2020260330

Príloha č. 1 - Protokol o priebehu aukcie s výberom diela bez DPH

Príloha č. 2 – Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch, upravený podľa výsledku E- aukcie

[Vytlačiť protokol]

PROTOKOL O PRIEBEHU A VÝSLEDKOV E-AUKCIE: Prestavba interiéru materskej školy

Zadávatel': Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11,
82561, Bratislava - Podunajské Biskupice, IČO:00641383, IČ
DPH/DIČ:02364897,

Kontaktná osoba: Ing. Richard Urbanovič, Administrátor, E-mail: info@dobryvyber.sk,
Tel:0238100111, Mobil: 0911232064,

Dodávateľ: A&B KZM Slovakia, Krizna, 82108, Bratislava, IČO:35818905, IČ
DPH/DIČ:2020260330, Tel:0910848845, Fax:0255647044

Kontaktná osoba: Ing. Alexej Benedek, konateľ, E-mail: kzm_slovakia@stonline.sk, Mobil:
0910848845,

Priebeh e-aukcie:

Začiatok úvodného kola:	18.06. 2012 12:00 CET	Koniec úvodného kola:	21.06. 2012 08:00 CET
Začiatok ostrého kola:	21.06. 2012 09:00 CET	Trvanie:	22.00 min.
			Počet predĺžení: 1

Položky e-aukcie:

Názov položky		Dopyt	Vstupná ponuka úvodného kola	Výstupná ponuka ostrého kola	Zníženie ceny (%)	Najlepšia ponuka ostrého kola
1.	Búracie práce	1.00 súbor	2 942.03 EUR za 1 súbor	2 942.03 EUR za 1 súbor	0.00 %	2 942.03 EUR za 1 súbor
2.	Výkopové práce	1.00 súbor	105.00 EUR za 1 súbor	104.00 EUR za 1 súbor	0.95 %	104.00 EUR za 1 súbor
3.	Základové konštrukcie	1.00 súbor	1 360.00 EUR za 1 súbor	1 360.00 EUR za 1 súbor	0.00 %	643.99 EUR za 1 súbor
4.	Izolácia základovej dosky	1.00 súbor	458.70 EUR za 1 súbor	458.70 EUR za 1 súbor	0.00 %	327.45 EUR za 1 súbor
5.	Murárske práce v interiéri	1.00 súbor	11 010.80 EUR za 1 súbor	10 992.80 EUR za 1 súbor	0.16 %	10 992.80 EUR za 1 súbor
6.	Elektroinštalácie	1.00 súbor	4 524.20 EUR za 1 súbor	4 524.20 EUR za 1 súbor	0.00 %	4 520.00 EUR za 1 súbor
7.	Zdravotechnika	1.00 súbor	3 035.85 EUR za 1 súbor	3 035.85 EUR za 1 súbor	0.00 %	885.58 EUR za 1 súbor
8.	Ostatné zariadenia a inštalácie	1.00 súbor	67.50 EUR za 1 súbor	67.50 EUR za 1 súbor	0.00 %	67.50 EUR za 1 súbor
Objem celkom:			23 504.08 EUR	23 485.08 EUR	0.08 % (18.80 EUR)	20 483.35 EUR

Uvedené ceny sú bez DPH

Necenové položky e-aukcie: Dodatokový formulár:

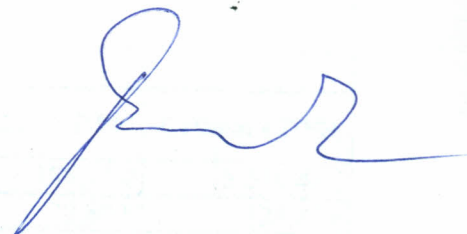
1. Zaväzujeme sa uvádzať ceny ako maximálne a dodržať podmienky, ktoré boli zadane vo výberovom konaní, ako aj všetky podmienky uvedené v súťažných podkladoch

áno



A&B KZM Slovakia, s.r.o.
Krizna 52
821 08 BRATISLAVA
IČO: 35 818 905
IČ DPH: SK2020260330

2. Zaväzujeme sa dodržať dodacie podmienky uvedené v súťažných podkladoch
áno



A&B KZM Slovakia, s.r.o.
Križna 52
821 08 BRATISLAVA
IČO: 35 818 905
IČ DPH: SK2020260330

REKAPITULÁCIA

Stavba: Materská škola Podzáhradná 1, Bratislava - Podunajské Biskupice

Objekt: Prestavba Interiéru materskej školy

JKSO:

Časť: Dvojpodlažný pavilón MŠ2

Dátum: 8.6.2012

A&B KZM Slovakia s.r.o.

Číslo položky	Názov položky	Celkom bez DPH	20 % DPH	Celkom s DPH
1	Búracie práce	2 942,03 €	588,41 €	3 530,44 €
2	Výkopové práce	104,00 €	20,80 €	124,80 €
3	Základové konštrukcie	1 360,00 €	272,00 €	1 632,00 €
4	Izolácia základovej dosky	458,70 €	91,74 €	550,44 €
5	Murárske práce v interiéri	10 992,80	2 198,56 €	13 191,36 €
6	Elektroinštalácie	4 524,20	904,84 €	5 429,04 €
7	Zdravotechnika	3 035,85	607,17 €	3 643,02 €
8	Ostatné zariadenia a inštalácie	67,50	13,50 €	81,00 €
CELKOM		23 485,08 €	4 697,02 €	28 182,09 €

A&B KZM Slovakia, s.r.o.
Križna 57
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35 818 905
IČ DPH: SK2020260330

Výkaz výmer materiálu a prác stavebnej časti

Stavba: Materská škola Podzáhradná 1, Bratislava - Podunajské Biskupice

Objekt: Prestavba interiéru materskej školy

JKSO:

Časť: Dvojpodlažný pavilón MŠ2

Dátum: 8.6.2012

A&B KZM Slovakia s.r.o.

P. číslo	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena	Cena celkom
1 Búracie práce		2 942,03			
1	Demontáž zariadení predmetov (odstránenie)	ks	14,00	14,00	196,00
Pozn.	umývadlá 6x, WC 5x, výlevka 1x, vaňa 1x, sprcha 1x				
2	Demontáž a odstránenie drevených obkladov vrátane kotvenia	m2	16,00	8,00	128,00
3	Obitie obkladov	m2	52,00	8,00	416,00
4	Vybúranie keramickej dlažby	m2	23,00	8,00	184,00
5	Odstránenie PVC podlahoviny vrátane zbrúsenia lepidla	m2	115,00	6,00	690,00
6	Demontáž dverí vrátane vybúrania oceľovej zárubne	ks	12,00	8,50	102,00
Pozn. 1	8x800, 2x600, 2x1250/1970				
Pozn. 2	3 ks dverí 800/1970 vrátane zárubne sa zrepasujú a použijú				
7	Demontáž ochranných konštrukcií vykurovacích telies - REPASOVA	bm	8,50	4,20	35,70
Pozn.	Drevené obloženie na oceľovej konštrukcii				
8	Odstránenie demontáž radiátorov (vrátane zabliedovania potrubia)	ks	2,00	22,00	44,00
Pozn.	V miestnosti 1.22 a 1.26				
9	Vybúranie otvoru podľa (podľa technológie popísanej v statike) vrátane búrania otvoru pre vloženie prekladu	m2	1,90	10,00	19,00
Pozn.	1x hrúbka 125 mm, 1x hrúbka 150 mm				
10	Demontáž elektrickej rozvodnej skrine	ks	1,00	55,00	55,00
11	Vybúranie niky pre osadenie novej R-Š skrine	ks	1,00	30,00	30,00
Pozn.	rozměr a polohu skordinovať s elektroprojektom				
12	Vybúranie plynosilikátových priečok hrúbky 125 mm	m2	85,00	3,60	306,00
13	Vybúranie predstien z tehál hrúbky 125 mm	m2	4,80	3,60	17,28
14	Vybúranie hrubej podlahy + hydroizolácie + podkladný betón pre potreby osadenia kanalizačného potrubia a priečky	m2	16,00	8,50	136,00
Pozn.	pri búraní dbať na to aby sa dala pri realizácii novej podlahy dopojiť nová hydroizolácia a nová výstuž				
15	Obitie odutých omietok (výmera je orientačná)	m2	50,00	1,80	90,00
16	Odvoz stavebného odpadu na skládku	m3	17,30	28,50	493,05
2 Výkopové práce		104,00			
17	Ryhy pre potreby osadenia kanalizačného potrubia	m3	3,00	34,67	104,00
3 Základové konštrukcie		1 360,00			
18	Podkladný betón hrúbky 100 mm	m3	2,00	165,00	330,00
19	Výstuž do podkladného betónu - karisief priemer 6/150 - 6/150	m2	20,00	35,00	700,00
20	Betón hrubej podlahy hrúbka 80 mm	m3	2,00	165,00	330,00
4 Izolácia základovej dosky		458,70			
21	Penetrácia	kg	8,00	8,20	65,60
22	Izolácia proti zemnej vlhkosti G200S40	m2	20,00	12,60	252,00
Pozn.	Izoláciu nataviť na pôvodnú hydroizoláciu				
23	Tepelná izolácia XPS (min. 300 kPa) hr. 20 mm	m2	17,00	7,20	122,40
24	Separáčna PE fólia hrúbky 0,2 mm	m2	17,00	1,10	18,70
5 Murárske práce v interiéru		10 992,80			
25	Domurovanie otvorov Ytong hr. 125 mm (vrátane lepidla)	m2/m3	1,80	55,00	99,00
26	Murovanie nových priečok Ytong hr. 125 mm (vrátane lepidla)	m2/m3	11,00	55,00	605,00
27	Murovanie nových priečok Ytong hr. 150 mm (vrátane lepidla)	m2/m3	3,75	60,00	225,00
28	Osadenie keramických prekladov (vrátane potrebných malty)	ks	3,00	44,00	132,00
Pozn.	Viď výkaz "PR"				
29	Drážky v stenách a priečkach, stavebné úpravy	bm	140,00	2,30	322,00
30	Vyspravenie drážok	bm	140,00	2,30	322,00
31	Drevené dvere (vrátane osadenia oceľovej zárubne)	ks	5,00	90,00	450,00
Pozn.	Viď výkaz "S"				
32	Protipožiarne dvere (vrátane osadenia 1ks zárubne)	ks	2,00	250,00	500,00
Pozn.	Viď výkaz "Po"				
33	Osadenie plastových deliacich stien (vrátane kotvenia)	ks	12,00	70,00	840,00
Pozn.	Viď výkaz "P"				
34	Lešenia na zvýšené časti montáž/demontáž	súbor	1,00	250,00	250,00
Pozn.	Podľa potreby				
35	Vnútorne omietky stien (vrátane penetrácie a bielej maľby)	m2	60,00	11,00	660,00
Pozn.	Nové omietky a maľby				

36	Vnútorne omietky stropov (vrátane penetrácie a bielej maľby)	m2	40,00	11,00	440,00
Pozn.	Nové omietky a maľby				
37	Vyspravenie odutých omietok (vrátane penetrácie a bielej maľby)	m2	50,00	11,00	550,00
Pozn.	Výmera je orientačná				
38	Samonivelačný poter (predpoklad 50%)	m2	65,00	14,00	910,00
39	Izolačný 2K náter pod obklady a dlažby (vrátane penetrácie)	m2	53,00	6,80	360,40
40	Nové keramické obklady (vrátane penetrácie, lepidla a škárovacej hmoty)	m2	33,00	22,00	726,00
41	Nové keramické dlažby (vrátane penetrácie, lepidla a škárovacej hmoty)	m2	17,00	22,00	374,00
42	Nová betónová vymývaná dlažba (vrátane lepiacej malty)	m2	2,50	18,00	45,00
43	Nové PVC podlahy (vrátane lepidla)	m2	117,00	10,00	1 170,00
44	PVC sokle (vrátane lepidla)	bm	80,00	5,20	416,00
45	Olejový umývateľný náter (vrátane penetrácie podkladu)	m2	122,00	7,70	939,40
46	Osadenie zariadení (vrátane tmelenia)	ks	21,00	15,00	315,00
Pozn.	umývadlá 10x, WC 9X, výlevka 1x, sprcha 1x				
47	Ochranné konštrukcie radiátorov (vrátane kotvenia)	bm	21,00	8,50	178,50
Pozn.	Vid' výkaz "5"				
48	1x strešná vpusť DN s asfaltovým límcem	ks	1,00	26,00	26,00
Pozn.	DN podľa zamerania v rámci projektu nebolo zamerané				
49	Očistenie a ošetrenie rebrových radiátorov novým náterom	ks	7,00	2,50	17,50
Pozn.	Rozmery radiátorov sú rôzne				
50	Vyčistenie priestoru po ukončení rekonštrukčných prác	súbor	1,00	120,00	120,00
6 Elektroinštalácie			4 524,20		
51	Demontážne a montážne práce	hod	154,00	8,00	1 232,00
52	Krabica rozvodná KR68	ks	15,00	0,12	1,80
53	Rúrka HFX 20	m	120,00	0,95	114,00
54	Rúrka FXKVS 50	m	20,00	0,95	19,00
55	Kábel NHXH 3Jx1,5	m	280,00	1,70	476,00
56	Kábel NHXH 3Jx2,5	m	115,00	1,90	218,50
57	Vodič CY 6 ZŽ	m	95,00	1,00	95,00
58	Vodič CY 16 ZŽ	m	45,00	1,10	49,50
59	Kábel NHXH 20x1,5	m	35,00	2,98	104,30
60	Kábel NHXH 30x1,5	m	55,00	3,68	202,40
61	Úprava R-E	hod	8,00	9,00	72,00
62	Dodávka R-Ž náplň podľa výkresu	ks	1,00	210,00	210,00
63	Ukončenia vodičov	ks	30,00	6,00	180,00
64	Spínač Jednopolový IP44	ks	4,00	1,90	7,60
65	Spínač sériový IP44	ks	1,00	2,10	2,10
66	Spínač striedavý IP44	ks	4,00	2,80	11,20
67	Zásuvka 230 V IP44	ks	3,00	2,10	6,30
68	Prívod NHXH 4X10	m	45,00	6,90	310,50
69	Svietidlo A podľa PD legenda	ks	12,00	29,00	348,00
70	Svietidlo B podľa PD legenda	ks	16,00	29,00	464,00
71	Svietidlo C podľa PD legenda	ks	1,00	29,00	29,00
72	Svietidlo D podľa PD legenda	ks	5,00	29,00	145,00
73	Svietidlo NS podľa PD legenda	ks	5,00	28,30	141,50
74	EP - HUS	ks	1,00	72,00	72,00
75	Istič do R-E PL7-25/B/3	ks	1,00	12,50	12,50
7 Zdravotechnika			3 035,85		
76	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 140x3,6x1000mm	m	6,00	7,50	45,00
77	Skúška tesnosti kanalizácie D 150	m	6,00	5,00	30,00
78	Potrúbie novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hadlové D 110x2,2	m	3,00	1,86	5,58
79	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D75x1,8	m	7,00	1,55	10,85
80	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D63x1,8	m	2,00	1,40	2,80
81	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D50x1,8	m	2,00	1,10	2,20
82	Potrúbie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D40x1,8	m	4,00	0,99	3,96
83	PP čistiaca tvarovka odpadová 75	ks	1,00	2,20	2,20
84	Zápachová uzávierka umývadlová DN 30, 40 HUL 132/30, 40	ks	10,00	6,50	65,00
85	Zápachová uzávierka pre sprchovú vaničku DN 40/50 HUL 514/SN.0	ks	1,00	8,50	8,50
86	Prívzdušňovací ventil HL900N	ks	1,00	16,50	16,50
87	Skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	18,00	2,50	45,00
88	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	súbor	1,00	55,00	55,00
89	Plastlinikové potrubie 16x2	m	12,00	1,15	13,80
90	Plastlinikové potrubie 18x2	m	1,00	1,15	1,15
91	Plastlinikové potrubie 20x2,5	m	7,00	1,20	8,40
92	Plastlinikové potrubie 26x3	m	1,00	1,46	1,46
93	Armaflex izolácia AF-2-015 hrúbka 11,5 mm	m	8,00	1,30	10,40
94	Armaflex izolácia AF-2-020 hrúbka 11,5 mm	m	1,00	1,45	1,45
95	Armaflex izolácia AF-2-015 hrúbka 20 mm	m	12,00	1,65	19,80
96	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	21,00	2,50	52,50
97	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	21,00	2,30	48,30
98	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	súbor	1,00	50,00	50,00
99	Záchod IDEAL Standard detský klozet odtok vnútorný kolmý	ks	9,00	77,00	693,00
100	Umývadlo 60x40 cm	ks	1,00	60,00	60,00
101	Umývadlička Jíla Asymetrické ľavé umývadlička CUBITO 45x25cm, otvor pre batériu vľavo	ks	9,00	55,00	495,00

102	Vanička sprchová akrylátová štvorcová	ks	1,00	75,00	75,00
103	Výlevka so zvislým odtokom	ks	1,00	160,00	160,00
104	Zmiešavacia batéria	ks	1,00	18,00	18,00
105	Podlahová vpusť	ks	1,00	15,00	15,00
106	Ventil rohový mosadzný T65 1/2" s rúrkou a ružicou	ks	20,00	15,00	300,00
107	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6m	súbor	1,00	200,00	200,00
108	Demontáž existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí	súbor	1,00	120,00	120,00
109	Montážne práce	súbor	1,00	350,00	350,00
110	Zaslepenie potrubí	súbor	1,00	50,00	50,00
	8 Ostatné zariadenia a inštalácie		67,50		
111	Hasiace prístroje podľa projektu PO	ks	3,00	22,50	67,50
	Cena bez DPH celkom:				23 485,08