

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre posudzovanie žiadostí zo dňa 16.12.2019

Prítomní:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

Izabella Jég,

Ing. Ildikó Virágová,

Ing. Michal Drábik,

Mgr. Stanislav Koiš,

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

Andrea Horváthová,

zamestnankyňa mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

Mgr. Adriana Kalmárová,

Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie

Program:

1. Prerokovanie žiadostí o predĺženie doby nájmu obecných bytov
2. Informácia o voľných bytoch
3. Prerokovanie žiadostí o pridelenie obecných bytov
4. Rôzne

K bodu 1) Prerokovanie žiadostí o predĺženie doby nájmu obecných bytov

Komisia prerokovala jednotlivé žiadosti o predĺženie doby nájmu obecných bytov a **všetci 7 prítomní členovia jednomyselne (PRÍTOMNÍ: 7, ZA 7, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0) odporúčajú starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice predĺžiť zmluvu o nájme bytu:**

- p.**Hercegov**i, trvale bytom, nájomníkovi v 1-izbovom byte č. 1 na, ktorý od roku 2004 užíva s družkou, do **31.5.2020** s upozornením, že vzhľadom na dobu užívania nájomného bytu (od r. 2004) je vhodné zaoberať sa riešením vlastnej bytovej situácie,
- p.**Szabovej**, trvale bytom, nájomníčke 1-izbového bytu č. 2 na, ktorý od roku 2012 užíva s maloletým dieťaťom, do **30.11.2020**,
- p.**Rosincovej**, trvale bytom, nájomníčke 1-izbového bytu č. 2 na, ktorý od roku 2008 užíva s manželom a maloletým dieťaťom, do **30.11.2020**,
- p.**Štipalovi**, trvale bytom, nájomníkovi 1-izbového bytu č. 6 na, ktorý užíva od roku 2018 s družkou a maloletým dieťaťom, do **30.11.2020**,
- p.**Smutkovej**,, nájomníčke 2-izbového bytu č. 502 na, ktorý užíva s druhom a dvoma maloletými deťmi od roku 2013, s uvedením poznámky, že podmienkou pre opakované uzatvorenie nájmu, resp. predĺženie doby nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako budú uvedené v nájomnej zmluve a to najmä platiť riadne a včas nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a dodržiavanie ďalších povinností nájomcu vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov do **30.11.2020**,
- p.**Jákcovej**, trvale bytom, nájomníčke 2-izbového bytu č. 5 na, ktorý užíva od roku 2004 s 2 plnoletými deťmi, do **30.11.2020**,
- p.**Ivaničovi**, trvale bytom, nájomníkovi 2-izbového bytu č. 8 na, ktorý užíva od roku 2009 s dvoma plnoletými deťmi s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2009, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov, do **30.11.2020**

- **p.Schisslerovej**, trvale bytom, nájomníčke 1-izbového bytu č. 34, ktorý užíva od roku 2007 s jedným plnoletým a jedným maloletým dieťaťom, **do 30.11.2020**,
- **p. Kollárovej**, trvale bytom, nájomníčke 2-izbového bytu č. 12 na, ktorý užíva s 2 plnoletými deťmi od roku 2010, **do 30.11.2020** s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2010, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov,
- **p.Štrbovi**, trvale bytom, nájomníkovi 1-izbového bytu č. 305 na, ktorý užíva od roku 2006, spolu s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2006, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov, **do 30.11.2020**,
- **p. Hercegovovej**, trvale bytom, nájomníčke 2-izbového bytu č. 9 na, ktorý užíva spolu s druhom a plnoletým dieťaťom od roku 2012, spolu s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2012, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov, **do 30.11.2020**,
- **p. Novotnej**, trvale bytom, nájomníčke 1-izbového bytu č. 304 na, ktorý užíva s plnoletým dieťaťom od roku januára 2019, **do 30.11.2020**,
- **p. Mrázovej**, trvale bytom, nájomníčke 1-izbového bytu č. 504 na, ktorý užíva od roku 2016, **do 30.11.2020**,
- **p. Ďuriš**, trvale bytom, nájomníčke 3- izbového bytu č. 20 na, ktorý užíva spolu s manželom a 2 maloletými deťmi od roku 2018, **do 30.11.2020** s uvedením poznámky, že podmienkou pre opakované uzatvorenie nájmu, resp. predĺženie doby nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako budú uvedené v nájomnej zmluve a to najmä platiť riadne a včas nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a dodržiavanie ďalších povinností nájomcu vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- **p. Krocsánymu**, trvale bytom, nájomníkovi 2-izbového bytu č. 41, ktorý užíva spolu s družkou od roku 2004, **do 31.5.2020**, spolu s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2004, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov,
- **p. Šutárovej**, trvale bytom Uzbecká 28, nájomníčke 2-izbového bytu č. 4 na , ktorý užíva od roku 2002 spolu s 1 plnoletým a 1 maloletým dieťaťom, spolu s informáciou, že nájomné byty slúžia na preklopenie obdobia do zadováženia si vlastného bývania a že vzhľadom k tomu, že nájomný byt obýva od roku 2004, je vhodné zaoberať sa riešením bytovej situácie a s dodatkom o možnosti výmeny obecných bytov na základe dohody dvoch nájomcov bytov, **do 30.11.2020**,
- **p. Balažovičovej**, trvale bytom, nájomníčke 1- izbového bytu č. 205 na, ktorý užíva od roku 2018, **do 30.11.2020**.

K bodu 2) Informácia o voľných bytoch k 16.12.2019
Zoznam voľných bytov so základnou charakteristikou

Adresa	Umiestnenie bytu	Číslo bytu	Počet izieb	Plocha v m ²
Uzbecká 28				Celková plocha 18,24
Bieloruská 34				Obytná plocha 17,40
Bodrocká 44				Celková plocha 38,70
Uzbecká 28				Celková plocha 50,29
Uzbecká 22				Celková plocha 50,52
Uzbecká 28				Celková plocha 55,82
Uzbecká 22 ¹⁾				Celková plocha 32,67

1) Voľný po 18.12.2019

K bodu 3) Prerokovanie žiadostí o pridelenie obecných bytov

Komisia postupne prerokovala všetky jednotlivé žiadosti o nájom obecného bytu

Zoznam žiadateľov o obecný byt

a) kategória I.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí		Adresa
			Plnoletí	Nepĺnoletí	
		Mgr. Nina Banyáková			Podunajské Biskupice
		Zdenka Danielová			Podunajské Biskupice
		Veronika Dunajčíková			Podunajské Biskupice
		Anna Eichoff			Podunajské Biskupice
		Mgr. Mária Farahat			Podunajské Biskupice
		Renáta Hlavenková			Podunajské Biskupice
		Rastislav Karkošiak			Podunajské Biskupice
		Dušan Keszegh			Podunajské Biskupice
		Ing. Monika Kralovičová			Podunajské Biskupice
		Róbert Mikeš			Podunajské Biskupice
		Alena Miklovičová			Podunajské Biskupice
		Zuzana Szakálová			Podunajské Biskupice
		Simona Štefanková			Podunajské Biskupice
		Katarína Harasztiová			Podunajské Biskupice

b) kategória II.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí,

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí	Adresa
		Renáta Machatová		Podunajské Biskupice
		Dušan Markovič		Podunajské Biskupice
		Petra Ožvoldová		Podunajské Biskupice
		Ladislav Rigo		Podunajské Biskupice
		Silvia Szabová		Podunajské Biskupice

c) kategória III.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 nariadenia, ktorí sa významným spôsobom alebo v záujme mestskej časti podieľajú na jej rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti najmä vzdelávania, kultúry, športu a sú

zamestnancami mestskej časti alebo zamestnancami právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti.

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí	Adresa

Žiadatelia o obecný byt, na ktorých sa nevzťahuje § 6, ods. 1 VZN mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 8/2019, resp. sú posudzovaní v súlade s § 4, ods. 3 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí	Pôsobisko
		Mgr. Jana Macháčková	0	ZŠ v Podunajských Biskupiciach

Všetci 7 prítomní členovia jednomyselne (PRÍTOMNÍ: 7, ZA 7, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0) odporúčajú starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú s termínom do 30.11.2020 s nižšie uvedenými žiadateľmi:

Číslo žiadosti	Rok	Meno a priezvisko	Počet ďalších osôb zahrnutých do žiadostí		Obecný byt	Počet izieb
			Plnoletí	Nepnoletí		
		Anna Eichhoff	1	1		2
		Rastislav Karkošiak	0	2		2
		Mgr. Jana Macháčková	0	0		1
		Róbert Mikeš	1	3		2
		Alena Miklovičová	0	1		1
		Zuzana Szakálová	1	3		2

2) Podľa § 4, ods. 3 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

Členovia komisie sa oboznámili so žiadosťou o nájom obecného bytu p. Martina Mikuša a odporúčajú doplniť ju o prílohy v súlade s platným VZN o nájme bytov.

K bodu 4) Rôzne

Členovia komisie sa oboznámili so žiadosťami už bývajúcich nájomníkov v obecných bytoch o väčší byt.

Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie

Bratislava, 18.12.2019

Overili: Izabella Jég

Mgr. Stanislav Koiš