



MESTSKÁ ČASŤ

BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Zápisnica zo zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 06.02.2023.

Prítomní členovia Miestnej rady:

BELÁKOVÁ Anna, Mgr.

KEVICKÝ Kristián, Mgr.

MENDL Matúš

PÉK Zoltán, Mgr.

Nepřítomní členovia Miestnej rady:

KUKLOVSKÝ Martin – ospravedlnený

Zamestnanci MiÚ – podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Návrh programu

- 01** Otvorenie
- 02** Informačná správa o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 20.12.2022.
- 03** Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na obdobie rokov 2023-2025.
- 04** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, ktorým sa určuje výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v základných a materských školách.
- 05** Návrh
 1. Voľba členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice z radov odbornej verejnosti.
 2. Voľba podpredsedov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
 3. Voľba člena Bytovej komisie podľa VZN č. 6/2021.
- 06** Návrh zámeru nájmu časti pozemkov registra „C“: parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m² na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 07** Návrh predĺženia doby nájmu nebytových priestorov – Súkromná stredná odborná škola Gastroškola v priestoroch ZŠ Bieloruská, na dobu určitú od 01.08.2023 do 31.07.2028 v prospech: Gastroškola s. r. o., IČO: 46 482 601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 08** Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 pod reklamným zariadením umiestneným na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej ul. č. 4, na dobu určitú - 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve v prospech spoločnosti NUBIUM, spol. s r.o., IČO: 47 545 674,

- Trenčianska 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 09** Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 – ostatná plocha o výmere 211 m² na Pasienkovej ul. na dobu určitú - 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 10** Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 29.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, rod.Fodorová, obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 11** Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04.2023 do 31.10.2023 v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 12** Návrh prechodu nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:
- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
 - pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienková (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
 - pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Deväťinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 13** Návrh na predaj pozemkov parc. č. 2271/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a parc. č. 2271/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, Ernestovi Kirthovi, bytom Požiarnicka 6, 821 06 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 14** Návrh Plánu kultúrnych a športových podujatí na rok 2023.
- 15** Návrh Plánu činnosti Miestnej knižnice na rok 2023.
- 16** Rôzne.
- 17** Záver.

k bodu 01) Starosta mestskej časti Ing. Roman Lamoš privítal na zasadnutí miestnej rady členov miestnej rady, miestneho kontrolóra a pracovníkov miestneho úradu. Konštatoval, že prítomní sú štyria členovia miestnej rady, čiže miestna rada je uznášaniaschopná. Následne predniesol návrh programu.

UZNESENIE č. 09/2022-2026/MR

Miestna rada **schvaľuje** predložený návrh programu rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 02) Starosta mestskej časti uviedol bod programu a Pavel Drozd predniesol doplňujúce informácie. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil, členovia miestnej rady pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 10/2022-2026/MR

Miestna rada **berie na vedomie** predloženú Informačnú správu o plnení uznesení prijatých na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice dňa 20.12.2022 a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 03) Starosta vyzval povereného vedúceho oddelenia ekonomického a správy majetku Ing. Petra Magáta k odprezentovaniu návrhu rozpočtu pre dané obdobie. Pán Magát potvrdil, že rozpočet je navrhnutý ako prebytkový vo výške 26.000,- EUR a bližšie upresnil okolnosti výpočtu. V rámci diskusie vystúpil pán Kevický s požiadavkou o zapracovanie dodatočnej čiastky vo výške 50.000,- EUR na rozvoj formou projektovej dokumentácie. Pán Magát súhlasil s dodatočným zapracovaním uvedenej požiadavky do navrhovaného rozpočtu a takto upravený návrh rozpočtu bude predložený na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

UZNESENIE č. 11/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** rozpočet mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice na obdobie rokov 2023-2025 v zmysle predostretej požiadavky na zapracovanie dodatočného výdavku.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 04) Starosta vyzval spracovateľa pani vedúcu oddelenia školstva PaedDr. Beatu Biksadskú o doplňujúce a upresňujúce informácie. Po krátkej diskusii pristúpili členovia miestnej rady k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 12/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. / 2023, Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, ktorým sa určuje výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v základných a materských školách.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 05) Starosta uviedol bod programu. Pavel Drozd upresnil návrh na zvolenie členov v jednotlivých komisiách. Členovia miestnej rady bez diskusie resp. otázok pristúpili k hlasovaniu, ktorým schválili

UZNESENIE č. 13/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na voľbu členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, voľbu podpredsedov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a voľbu člena Bytovej komisie.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 06) Starosta uviedol bod programu. Ing. Peter Magát upresnil bližšie informácie k plánovanému prenájmu spoločnosti Packeta a vo zvyšku návrhu sa odvolal na predložený materiál. Starosta vyzval k diskusii. Po krátkej diskusii členovia miestnej rady pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 14/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh zámeru nájmu časti pozemkov registra „C“ parc. č. 5478/23 o výmere 2,68 m² na Korytnickej ul., parc. č. 5543/1 o výmere 4,38 m² na trhovisku Latorická – Hronská ul. a parc. č. 5407/7 o výmere 4,38 m² na trhovisku Bieloruská – Hradská ul. na dobu určitú – dva roky od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže (OVS) v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s nasledovnými podmienkami podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 07) Starosta upresnil detaily ohľadom plánovanej rekonštrukcie ZŠ Bieloruská s ohľadom na zachovanie nájmu pre súkromnú Gastroškolu. Po krátkej diskusii týkajúcej sa primárne zmluvných podmienok v budúcnosti

UZNESENIE č. 15/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov – Súkromná stredná odborná škola Gastroškola o výmere 932,33m², na obdobie 5 rokov s účinnosťou od 01.08.2023 do 31.07.2028 v prospech: Gastroškola s. r. o., IČO: 46 482 601, Ipeľská 7, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pokračovania prevádzkovania Súkromnej strednej odbornej školy.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 08) Starosta mestskej časti uviedol bod programu a upresnil výhody plynúce z nájmu pre MŠ. Po následnej diskusii ohľadom vizuálneho smogu sa členovia uzniesli v pokračovaní spolupráce.

UZNESENIE č. 16/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5607/2 pod reklamným panelom umiestneným na oplotení Materskej školy Linzbothova 18 elokovaného pracoviska na Dudvážskej ulici č. 4, na dobu určitú - 2 roky od podpísania dodatku k nájomnej zmluve s výškou nájomného 750,- EUR ročne za 1 reklamné zariadenie, spolu za 5 ks reklamných zariadení 3.750,- EUR ročne v prospech spoločnosti: NUBIUM, spol. s.r.o., IČO: 47545674, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu dlhodobého nájmu.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 09) Starosta vyzval spracovateľa pani Vlastu Pavlačkovú, aby upresnila dôvod potreby podpísania novej nájomnej zmluvy. Miestny kontrolór Mgr. Ján Komara požiadal o doplnenie nových zmlúv o klauzulu s jednoduchším vypovedaním nájomných zmlúv v budúcnosti.

UZNESENIE č. 17/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 6070/3 o výmere 211m² na Pasienkovej ul. , na dobu určitú - 5 rokov od podpísania nájomnej zmluvy v k. ú. Podunajské Biskupice v sume 147,70 EUR/rok v prospech: Alžbeta Szabová, Lipského 1, 841 01 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 10) Starosta uviedol bod programu a vyzval spracovateľa o doplňujúce informácie. Vlasta Pavlačková upresnila dôvod prechodu nájomnej zmluvy na nového majiteľa. Zároveň poskytla bližšie informácie ohľadom dĺžky nájomnej lehoty. Pán starosta vyzval členov k diskusii ohľadom potencionálneho predaja pozemkov tohto typu. Pani Pavlačková upresnila, že Magistrát s týmto riešením nesúhlasí z dôvodu neexistujúceho spoločenstva vlastníkov.

UZNESENIE č. 18/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/55 o výmere 16 m² pod garážou na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 29.05.2046 za cenu vo výške 64,- EUR/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Vladimír Peťura a Marcela Peťurová, rod. Fodorová, obaja bytom Jadrova 3226/9, 821 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou garážou vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 11) Starosta uviedol bod programu a vyzval spracovateľa pani Vlastu Pavlačkovú o doplňujúce informácie. Spracovateľka upresnila, že predmet nájmu je pravidelná záležitosť a s prevádzkovateľom historicky neboli nikdy žiadne problémy. Starosta požiadal o upresnenie počtu terás v mestskej časti. Po krátkej diskusii členovia miestnej rady pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 19/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04.2023 do 31.10.2023 vo výške 984,98 EUR v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M. B. I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 12) Starosta vyzval spracovateľa pani Vlastu Pavlačkovú o doplňujúce informácie. Spracovateľka predniesla doplňujúce a upresňujúce informácie. Bez diskusie pristúpili členovia miestnej rady k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 20/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh na prechod nájmu pozemkov registra „C“ v správe mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice pod nehnuteľnosťami vo vlastníctve súkromných osôb:

- pod garážami na ul.: Dudvážska (LV č. 1395), Korytnická (LV č. 1395), Vetvárska (LV č. 1), Priekopnícka (LV č. 1395),
- pod záhradnými chatkami na ul.: Popradská (LV č. 1), Pšeničná (LV č. 1), Pasienková (LV č. 1395), Pri trati (LV č. 1), Šamorínska (ZO Radosť, LV č. 1395), ul. Svornosti (ZO Radosť, LV č. 1395),
- pod rodinnými domami a príľahlými pozemkami, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, predzáhradky na ul.: Komárovská (LV č. 1), Závodná (LV č. 1395), Požiarnická (LV č. 1), Pri trati (LV č. 1), Devätinová (LV č. 1) Petöfiho (LV č. 1), Trojičné nám. (LV č. 1395), Žiacka (LV č. 4752), Padlých hrdinov (LV č. 1), Kovová (LV č. 1395),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 13) Starosta vyzval spracovateľa pani Vlastu Pavlačkovú, aby upresnila cenové podmienky prípadného predaja parciel. V tejto súvislosti pán Drozd požiadal členov o výber varianty „A“ alebo „B“ ohľadom upresnenia ceny. Po krátkej diskusii sa členovia uzniesli na podmienkach predaja s tým, že budú do budúca sledovať vplyv tohto typu predaja.

UZNESENIE č. 21/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh uznesenia vo variante „B“ a to v navýšenej sume 16.200,- EUR.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 14) Starosta vyzval spracovateľku pani Beatu Prekopovú o doplňujúce informácie. Bez diskusie členovia miestnej rady pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 22/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh Plánu kultúrnych a športových podujatí na rok 2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

k bodu 15) Starosta vyzval spracovateľku pani Mgr. Beatu Prekopovú o doplňujúce informácie, ktorá sa vyjadrila k plánovanej činnosti knižnice. Pán Mendl položil otázku v súvislosti návštevnosti ZŠ Bieloruská, ktorá bola zodpovedaná.

UZNESENIE č. 23/2022-2026/MR

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** predložený návrh Plánu činnosti Miestnej knižnice na rok 2023.

Hlasovanie:

za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0

K bodu 16) Bez diskusie.

K bodu 17) Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a pripomenul dátum konania miestneho zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v utorok 14.02.2023 a ukončil rokovanie miestnej rady.

Ing. Roman Lamoš, v.r.
starosta mestskej časti

Ing. Boris Hurbanič, v.r.
prednosta miestneho úradu

Zapísal: Mgr. Adriana Kalmárová, Miroslava Kapinajová

Prílohy:

1. Prezenčná listina