

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

| | | |
|-----------|--|----|
| 1. | ÚVOD | 1 |
| 1.1. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE O URBANISTICKEJ ŠTÚDII | 4 |
| 1.2. | HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE | 10 |
| 1.3. | ÚZEMNOPLÁNOVACIE VÝCHODISKÁ RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE | 12 |
| 1.3.1. | Územný plán veľkého územného celku Bratislavský kraj | 12 |
| 1.3.2. | Územný plán Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy | 13 |
| 2. | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 14 |
| 3. | ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 16 |
| 4. | CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PRVKOV PRÍRODNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ | 17 |
| 4.1. | ABIOTICKÉ POMERY V ÚZEMÍ | 17 |
| 4.1.1. | Klimatické pomery | 17 |
| 4.1.2. | Geologické pomery | 18 |
| 4.1.3. | Geomorfologické pomery | 19 |
| 4.1.4. | Pôdne pomery | 19 |
| 4.1.5. | Hydrologické pomery | 20 |
| 4.2. | BIOTICKÉ POMERY V ÚZEMÍ | 21 |
| 4.2.1. | Potenciálna prirodzená vegetácia | 21 |
| 4.2.2. | Reálna vegetácia | 21 |
| 4.2.3. | Živočíšstvo | 22 |
| 5. | OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY | 24 |
| 5.1. | CHRÁNENÉ ÚZEMIA | 24 |
| 6. | ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA | 27 |
| 7. | CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VYBRANÝCH PRVKOV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA | 29 |
| 7.1. | OVZDUŠIE | 29 |
| 7.1.1. | Znečistenie ovzdušia | 29 |
| 7.2. | VODA | 30 |
| 7.2.1. | Znečistenie povrchových vôd | 30 |
| 7.2.2. | Znečistenie podzemných vôd | 31 |
| 7.2.3. | Vplyv hĺbkovej ťažby štrkopieskov na kvalitu povrchových a podzemných vôd | 31 |
| 7.3. | PÔDA | 33 |
| 7.4. | HLUKOVÁ SITUÁCIA | 33 |
| 7.4.1. | Hluková situácia v riešenom území | 33 |
| 7.4.2. | Hluková situácia v území širších vzťahov | 33 |
| 7.4.3. | Vplyv navrhutej diaľnice D4 na hlukovú situáciu v riešenom území | 34 |
| 7.4.4. | Potenciálny vplyv ťažby štrkopieskov na hlukovú situáciu v riešenom území | 35 |
| 7.4.5. | Aktuálny vplyv ťažby štrkopieskov v Štrkovni Podunajské Biskupice – Lieskovec na hlukovú situáciu v riešenom území | 35 |
| 7.4.6. | Vplyv hluku z nákladnej dopravy obsluhujúcej ťažbu štrkov | 36 |
| 7.4.7. | Hodnotenie hluku vo vonkajšom prostredí | 37 |
| 8. | IDENTIFIKÁCIA LIMITUJÚCICH A OBMEDZUJÚCICH FAKTOROV VYUŽITIA ÚZEMIA | 38 |
| 8.1. | LIMITY A OBMEDZENIA LEGISLATÍVNEHO CHARAKTERU | 38 |
| 8.2. | LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO CHARAKTERU | 39 |
| 8.3. | LIMITY A OBMEDZENIA ÚZEMNO-TECHNICKÉHO A ORGANIZAČNÉHO CHARAKTERU | 40 |
| 8.4. | LIMITY A OBMEDZENIA KRAJINNO-EKOLOGICKÉHO A ENVIRONMENTÁLNEHO CHARAKTERU | 41 |

| | | |
|------------|--|----|
| 9. | ŠPECIFIKÁCIA STRETOV ZÁUJMOV A PROBLÉMOV V ÚZEMÍ Z HĽADISKA SÚČASNÉHO VYUŽITIA A ZÁMEROV ROZVOJA ÚZEMIA | 43 |
| 10. | ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 45 |
| 11. | ANALÝZA VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV K POZEMKOM V RIEŠENOM ÚZEMÍ | 46 |
| 12. | NÁVRH RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE | 47 |
| 12.1. | NÁVRH ZAČLENENIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA DO ŠIRŠÍCH ORGANIZAČNO-PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VZŤAHOV | 47 |
| 12.2. | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA ÚZEMIA | 50 |
| 12.2.1. | Návrh funkčno-prevádzkového využitia a organizácie územia | 50 |
| 12.2.2. | Odhad zaťaženia riešeného územia existujúcou urbanizáciou..... | 53 |
| 12.2.3. | Odhad zaťaženia riešeného územia navrhnutým funkčným využitím | 53 |
| 12.2.4. | Základné plošné bilancie navrhnutého využitia územia | 53 |
| 12.2.5. | Návrh krajinného a hmotovo-priestorového usporiadania územia | 53 |
| 12.2.6. | Návrh zaťaženia riešeného územia navrhnutou urbanizáciou | 54 |
| 12.3. | NÁVRH ZÁSAD OCHRANY PODZEMNÝCH VÔD V RIEŠENOM ÚZEMÍ | 56 |
| 12.3.1. | Návrh zásad ochrany podzemných vôd počas ťažby štrkov v riešenom území | 56 |
| 12.3.2. | Návrh zásad ochrany podzemných vôd po ukončení ťažby štrkov v riešenom území | 58 |
| 12.4. | NÁVRH ZÁSAD OCHRANY OVZDUŠIA PRED ZNEČISTENÍM PRI ŤAŽBE ŠTRKOV | 59 |
| 12.5. | NÁVRH ZÁSAD NAKLADANIA S ODPADMI PRI ŤAŽBE ŠTRKOV | 60 |
| 12.6. | NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU ĽUDÍ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ | 63 |
| 12.6.1. | Návrh opatrení na zmiernenie následkov potenciálnych havarijných udalostí..... | 63 |
| 12.6.2. | Návrh zásad civilnej ochrany v území | 64 |
| 12.7. | NÁVRH ZÁSAD OZELENENIA ÚZEMIA AKO SÚČASTI FORMOVANIA EKOLOGICKY STABILNÝCH PRVKOV V ÚZEMÍ | 65 |
| 12.7.1. | Vzťah navrhnutého rozvoja riešeného územia a prvkov nadradených územných systémov ekologickej stability | 65 |
| 12.7.2. | Návrh prvkov územných systémov ekologickej stability na lokálnej úrovni | 66 |
| 12.7.3. | Návrh ozelenenia územia | 66 |
| 12.8. | NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA DOPRAVNEJ OBSLUHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 71 |
| 12.8.1. | Širšie dopravné vzťahy a komunikačné väzby riešeného územia | 71 |
| 12.8.2. | Dopravná obsluha riešeného územia | 73 |
| 12.8.3. | Zaťaženosť územia nákladnou dopravou zabezpečujúcou ťažbu štrku v riešenom území | 75 |
| 12.8.4. | Statická doprava v riešenom území | 77 |
| 12.8.5. | Mestská hromadná doprava v riešenom území | 78 |
| 12.8.6. | Pešia doprava v riešenom území | 79 |
| 12.8.7. | Cyklistická doprava v riešenom území | 79 |
| 12.8.8. | Dopravné a kapacitné posúdenie križovatky Ulica svornosti – Lieskovská – Mramorová | 79 |
| 12.9. | NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEJ OBSLUHY ÚZEMIA | 81 |
| 12.9.1. | Návrh koncepcie zásobovania územia vodou | 81 |
| 12.9.2. | Návrh koncepcie odkanalizovania územia | 82 |
| 12.9.3. | Návrh koncepcie zásobovania územia elektrickou energiou | 82 |
| 12.9.4. | Návrh koncepcie zásobovania územia plynom | 84 |
| 12.9.5. | Návrh koncepcie zásobovania územia teplom | 85 |
| 12.9.6. | Návrh koncepcie rozvoja telekomunikácií v území | 86 |
| 13. | ZHODNOTENIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚZEMÍ S NÁVRHOM ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE POUŽITIE | 88 |

| | | |
|------------|--|----|
| 14. | NÁVRH VYMEDZENIA OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY V ÚZEMÍ | 90 |
| 15. | NÁVRH ZÁSAD RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY V ÚZEMÍ | 91 |
| 16. | URBANISTICKÁ EKONÓMIA | 92 |
| 16.1. | ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ BILANCIE | 92 |
| 16.2. | NÁVRH ZAŤAŽENOSTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 92 |
| 17. | NÁVRH ETAPIZÁCIE, VECNEJ A ČASOVEJ KOORDINÁCIE ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA | 94 |
| 18. | NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV | 97 |
| 18.1. | NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU HL. MESTA SR BRATISLAVY, ROK 2007, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV – VÝKRESOVÁ ČASŤ | 97 |
| 18.1.1. | Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie | 97 |
| 18.1.2. | Verejné dopravné vybavenie | 98 |
| 18.1.3. | Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky | 98 |
| 19. | ZÁVER | 99 |