

g

ZMLUVA O DIELO č.: ZCM/3489/0501/11/20919.021/V/EXT/085/OZ

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany**Objednávateľ:**

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Adresa: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Právna forma : Mestská časť
Zastúpený: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
IČO : 00641383
DIČ : 2020408522
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 262 700 5541
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
technických a realizačných: JUDr. Alexander Vajda, Ing. Soňa Matejovičová
Telefón: +421 (0)2 40 209 209
Fax: +421 (0)2 45 248 264

(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno : **Skanska SK a.s.**
Adresa : Krajná 29, 821 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Zápis v obchodnom registri: OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 5012/B
Zmluva sa týka závodu : Cesty, mosty SK, oblasť Západ
Zastúpený : Ing. Miroslav Potoč – podpredseda predstavenstva
Ing. Viktor Janovič – zmluvný špecialista senior, na základe poverenia
č.P/209/2011

IČO: 31 611 788
DIČ : 2020478955
IČ DPH: SK 2020478955
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2005730001/8130
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Ing. Jakub Kolesár – vedúci Oblasť Západ, Závod Cesty, mosty SK
Ing. Viktor Janovič – zmluvný špecialista senior Skanska SK a.s.
v technických a realizačných:
Ing. Marek Štancel – vedúci strediska HSV 501 a 504 (mobil: 0902 986 287)
Ing. Dušan Todák – stavbyvedúci strediska HSV 501 (mobil :0902 986 630)
Kontakt: Oblasť Západ, tel:02 482 95 111, fax.: 02 48 295 212
e-mail: marek.stancel@skanska.sk
dusan.todak@skanska.sk

(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – rokovacie konanie bez zverejnenia

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa :
Realizáciu stavebných prác v rámci akcie s názvom „**Povrchová úprava vozovky na Hydinárskej, Parcelnej a Družobnej ulici**“ v Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.
Špecifikácia zmluvného diela je uvedená v Prílohe č.1 – Rozpočet stavebných prác, tvoriacej nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa Rozpočtu stavebných prác - Príloha č.1 k zmluve, zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo kontrahované touto zmluvou v kvalite podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným zmluvným dielom.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela spôsobom stanoveným v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. II Čas a miesto plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 2.1.1. začatie prác.....27.04.2011
- 2.1.2. ukončenie prác31.05.2011
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
- 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.2.4. V prípade omeškania objednávateľa (platba, termín odovzdania staveniska, spolupôsobenie)
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Miestom plnenia zmluvy je stavba „**Povrchová úprava vozovky na Hydinárskej, Parcelnej a Družobnej ulici**“ nachádzajúca sa v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako súčet súčinov pevných jednotkových cien a celkového množstva prác a dodávok uvedených v rozpočte stavebných prác (Príloha č.1 k zmluve). Vo vzťahu k podkladom poskytnutých objednávateľom - Výkazy výmer jednotlivých ulíc, sa táto považuje sa za **cenu konečnú** platnú počas doby trvania zmluvy.

Cena stavebných prác je uvedená v členení :

Povrchová úprava vozovky na Hydinárskej, Parcelnej a Družobnej ulici			
Názov ulice	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Cena celkom vrátane DPH v EUR
Parcelná ulica – variant „A“	19 729,52	3 945,90	23 675,42
Hydinárska ulica vrátane Družobnej ulice – variant „A“	18 490,79	3 698,16	22 188,95
Zmluvná cena za celý predmet zákazky bez DPH v €			38 220,31
DPH 20%			7 644,06
Zmluvná cena za celý predmet zákazky s DPH v €			45 864,37

(Slovom: štyridsaťpäť tisíc osemstošesťdesiatštyri eur a tridsaťsedem centov vrátane DPH)

Špecifikácia ceny prác a dodávok tvoriacich predmet tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tvoriacej jej nedeliteľnú súčasť.

- 3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy v rozsahu objednávateľom poskytnutých dokladov k spracovaniu ponuky (výkaz výmer, vrátane všetkých súvisiacich výdavkov s realizáciou zákazky, ako i ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy)

g

3.3. Rozpis ceny stanovenej v bode č.3.1. uvedený v Prílohe č.1 k tejto zmluve slúži ako podklad pre účely:

- ☐ fakturácie (ocenenie jednotlivých častí diela)
- ☐ ocenenie objednávateľom požadovaných navyšiac prác,
- ☐ ocenenie menej prác
- ☐ vystavenia súpisu vykonaných prác

3.4 Zmeniť cenu diela je možné po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom . Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena, táto bude stanovená v zmysle § 2 odst.3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Platobné podmienky

4.1.1. Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy neposkytne preddavky.

4.1.2. Na základe **mesačných faktúr** (daňových dokladov) vystavených zhotoviteľom mesačne. Podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry a jej nedeliteľnú súčasť bude tvoriť vzájomne medzi poverenými zástupcami zmluvných strán podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok zrealizovaných v príslušnom mesiaci. Súpis vykonaných prác po jednotlivých uliciach spracuje zhotoviteľ k 28-mu dňu príslušného mesiaca zhotoviteľ a predloží ho k odsúhlaseniu poverenému zástupcovi objednávateľa pre realizáciu. Objednávateľ sa zaväzuje k takto zhotoviteľom spracovanému súpisu vykonaných prác vyjadriť a odsúhlasiť ho do troch dní odo dňa jeho predloženia. Predmetom faktúry budú čiastky odsúhlasené v súpise vykonaných prác. V prípade, že sa objednávateľ k takto predloženému súpisu vykonaných prác v lehote do troch dní odo dňa jeho predloženia nevyjadrí, má sa za to že s jeho obsahom súhlasí.

4.1.3. Na základe **konečnej faktúry**. Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry :

- V deň nasledujúci po dni v ktorom písomne odovzdal objednávateľovi riadne zrealizovaný predmet zmluvy, resp. príslušnú ulicu .
- Podkladom pre takto vystavenú faktúru a jej nedeliteľnú súčasť bude tvoriť doklad o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán.

4.2. Lehota splatnosti takto zhotoviteľom vystavených faktúr (mesačná, konečná) je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v ďalšom texte tejto zmluvy.

4.3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4.4. V prípade, že faktúra bude mať vecné a formálne nedostatky, respektíve nebude spĺňať náležitosti faktúry stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť bezodkladne späť na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4.5. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, adresa
- označenie diela (názov)
- číslo zmluvy, t.j.: ZCM/3489/0501/11/20919.021/V/EXT/085/OZ
- číslo faktúry a označenie (mesačná, resp. konečná faktúra)
- ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- dátum dodania (odovzdania a prevzatia) zmluvného diela (ulice)
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a čiastka s DPH,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v texte zmluvy uvedené prílohy, t.j. :
 - a) pri mesačných faktúrach – vzájomne podpísaný zisťovací protokol, súpis vykonaných prác a rekapitulácia
 - b) konečná faktúra -celkový súpis vykonaných prác a zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela

4.6. Adresa na doručenie faktúr je:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.

Faktúra ktorá nebude doručená na túto adresu sa nepovažuje za doručenú.

9

Čl. V.

Podmienky uskutočnenia prác**5.1. Odovzdanie staveniska:**

- 5.1.1. objednávatel zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (stavebný zákon v platnom znení a vyhl. Č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce)
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.4. Objednávatel zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a príslušnú dokumentáciu k realizácii diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. K prevzatíu staveniska vyzve objednávatel zhotoviteľa min. 2 pracovné dni pred požadovaným termínom začatia prác na zmluvnom diele
- 5.1.5. Zápisnica o odovzdaní staveniska bude okrem iných údajov obsahovať i prehlásenie objednávatela, že ním odovzdávané stavenisko je zbavené práv tretích osôb.
- 5.1.6. Objednávatel najneskôr k dátumu odovzdania staveniska pripraví a odovzdá zhotoviteľovi všetky východiskové podklady súvisiace s realizáciou zmluvného diela, a to najmä:
 - výškové a smerové body
 - zamerania existujúcich sietí nachádzajúcich sa v priestore staveniska
 - napájacie body - voda, električka, kanalizácia
 - právoplatné stavebné povolenia
- 5.1.6. Objednávatel preukázateľne poučí zástupcov zhotoviteľa o podmienkach BOZ, PO platných na ním odovzdávanom stavenisku
- 5.1.7. Objednávatel odovzdá zhotoviteľovi príslušnú projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach najneskôr ku dňu odovzdania staveniska.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zamestnanci objednávatela môžu vstupovať na staveniska len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.5. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.6. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.7. objednávatel, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. (stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označeným dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávatel zaobchádzať dôverne,

g

- 5.2.8. stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

Zhotoviteľ je povinný:

- zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.

Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,

- 5.2.9. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.10. ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takého práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.11. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby,
- 5.2.12. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.13. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.2.14. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.2.15. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovný deň vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.2.16. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

5.3. Stavebný denník:

- 5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor,
- 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,

9

- 5.3.4. denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.4. Odovzdanie:

- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené zápisničné odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach zákazky – jednotlivých uliciach
- 5.4.3. prevzatím ucelenej časti – ulice prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti (ulice) môže byť odmietnuté pre chyby brániace riadnemu a správne užívaniu predmetu diela a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdá objednávateľovi kompletnú dokumentáciu kvality:
 - preukazné skúšky zabudovaných materiálov s uvedením názvu stavby
 - potvrdené a podpísané originály zápisníc a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - stavebné denníky
 - návod na údržbu diela - manuál
- 5.4.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak ,aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania,
- 5.4.8. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.9. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.10. v prípade, že pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela bude zistené že dielo vykazuje zrejme vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení nebránia riadnemu a správne užívaniu predmetu diela objednávateľ takto zrealizované dielo prevezme s tým, že zoznam takýchto vád a nedorobkov bude tvoriť súčasť preberacej zápisnice – vid' bod č.5.4, odsek 5.4.11
- 5.4.11. Preberacia zápisnica bude spísaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
Preberacia zápisnica bude okrem základných údajov o zmluvnom diele obsahovať aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá
 - dodatočne požadované práce
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - zoznam vád a nedorobkov nebrániacich užívaniu s dohodnutou lehotou ich odstránenia
 - záručnú lehotu a dĺžku jej trvania

5.5. Osobitné technické podmienky:

- 5.5.1. Kvalita použitých materiálov sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN a kvality vykonávaných stavebných prác certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 99001:2000
- 5.5.2. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

9

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Vady diela, ktoré sa vyskytli na diele neskôr po jeho prevzatí, a to i napriek vynaloženej odbornej starostlivosti objednávateľa o prevzaté dielo, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi na jeho adresu uvedenú v texte tejto zmluvy. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Lehota odstránenia vád sa dohodne písomne.
- 6.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 6.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 6.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
- 6.9 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti po dobu 36 mesiacov, s výnimkou zariadení u ktorých ich výrobca udáva inú dĺžku záručnej doby – minimálne však 24 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zoznam týchto strojov a zariadení s odchýlnou záručnou dobou predložiť objednávateľovi najneskôr v termíne odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
- 6.10 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu ukončenia diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve – článok II., bod 2.1, odsek 2.1.2 zo strany zhotoviteľa, s výnimkou prípadov kedy je omeškanie zapríčinené objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,03 %** z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr zo strany objednávateľa podľa bodu 4.2 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,03 %** z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373 až 386 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

9

Čl. VIII

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 8.1. V prípade neplnenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tohto článku.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu (21 dní) s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy :
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 21 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 21 dní** od odovzdania staveniska,
- 8.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva :
 - 8.4.1 Ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 - 8.4.2 Ak objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 1 mesiaca neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti trvajúcej dlhšie ako 1 mesiac.
- 8.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nemá zmluvná strana, ktorej bolo odstúpenie od zmluvy oznámené nárok na náhradu škôd, ktoré jej týmto krokom vzniknú. Vyúčtovanie bude nasledovné :
 - 8.5.1 Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtuje podľa zmluvných cien.
 - 8.5.2 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykoná v priebehu realizácie diela najneskôr do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky a pod.).
- 8.6 Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. IX.

Riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 9.1.1 zmluva o dielo,
 - 9.1.2 Ponuka - návrh ceny
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 9.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňuje zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Čl. X.

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Všetky zmluvné dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 10.2 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

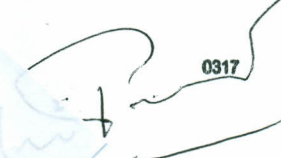
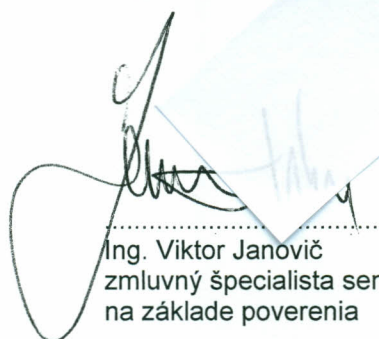
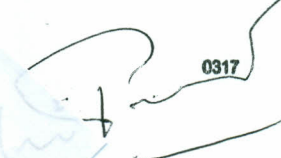
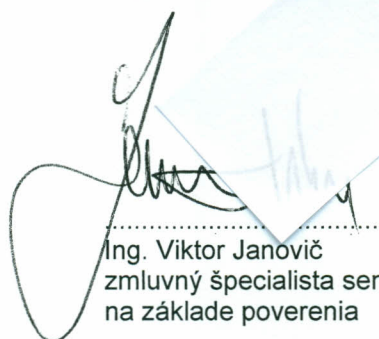
- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.4 Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy o dielo a jej prílohami majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- 11.6 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu súdu v sídle objednávateľa. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 11.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, jej obsahu porozumeli, uzavierajú ju dobrovoľne nie v časovej tiesni, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.10 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
- 11.11 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozpočet stavebných prác
 - Príloha č.2 – Fotokópia poverenia zástupcu zhotoviteľa č. P/209/2011

V Podunajských Biskupiciach, dňa 27.04.2011

V Bratislave, dňa 27.04.2011

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :
Skanska SK a.s.
PhDr. Alžbeta Ozvaldová
starostka
Ing. Miroslav Potoč
podpredsa predstavenstva
Ing. Viktor Janovič
zmluvný špecialista senior
na základe poverenia
SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK2020478955
SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK2020478955