

Zápisnica z rokovania Bytovej komisie dňa 22.1.2024

Prítomní:

Ing. Michal Drábik, predseda komisie,

Izabella Jégh, členka komisie,

Pavol Hanzel, člen komisie

Matúš Mendl, člen komisie

Andrea Horváthová, členka komisie

Ing. Katarína Kšiňanová, členka komisie

Andrej Bojcún, člen komisie

Bibiána Guldánová, vedúca odd. soc. vecí, zdravotníctva a byt. komisie

Ospravedlnení:

Mgr. Júlia Anditsová, tajomníčka komisie

Program:

1. Kontrola uznesení z ostatného rokovania komisie
2. Žiadosť p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy
3. Informácia o končiacej zmluve o nájme s p. R.D. k 31.1.2024
4. Zoznam žiadateľov o obecný byt
5. Informácia o voľných bytoch
6. Rôzne

Rokovanie komisie viedol predseda komisie Ing. Michal Drábik. Komisia bola uznášaniaschopná.

K bodu 1 – Kontrola uznesení z ostatného rokovania komisie

Bytová komisia konštatuje, že uznesenia ostatného rokovania komisie boli splnené.

K bodu 2 - Žiadosť p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy.

B. Guldánová informovala členov komisie o liste č. xxx/2023 - o žiadosti p. M.J. o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bola miestnemu úradu doručená dňa XX.XX.2023. Informovala o sťaženej komunikácii so žiadateľkou, ktorá z rôznych dôvodov nie je schopná včas a riadne dodať prílohy v súlade s VZN.

Členovia bytovej komisie zohľadnili sociálnu situáciu žiadateľky, najmä jej zdravotný stav. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľke poskytuje mestská časť nájomné bývanie od júna 2002 súčasne bytová komisia odporúča upozorniť žiadateľku na nevyhnutnosť podnikať kroky na zabezpečenie vlastného bývania, uplatniť si nároky súvisiace s dávkami dôchodkového poistenia a dbať na absolvovanie predpísaných a odporúčaných zdravotných vyšetrení.

Bytová komisia sa situáciou žiadateľky bude zaoberať pri zasielaní informácie o možnom predĺžení nájomnej zmluvy, ak bude mať mestská časť k dispozícii menší byt, resp. garsónku, prípadne budú evidované žiadosti o výmenu menšieho bytu za väčší.

Podľa Čl. VII, ods. 1 bola zmluva o nájme bytu č. xxx/2023 uzatvorená na dobu určitú (od XX.XX.2023 -XX.XX.2024) – na vystaňovanie sa z bytu, v súvislosti s nepredĺžením nájomnej zmluvy č. xxx/2021 končiacou dňa XX.XX.2023. Z tohto dôvodu nie je možné predĺžiť nájomnú zmluvu, je možné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 47/2023

Bytová komisia

o d p o r ú č a

starostovi

uzatvoriť s p. M.J. v súlade s VZN č. 6/2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice **zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. xxx na dobu určitú od 1.2.2024 do 30.11.2024.**

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 3- Informácia o končiacej zmluve o nájme s p. R.D. k 31.1.2024

Žiadateľke p. R.D. končí nájomná zmluva 31.1.2024, listom zo dňa 20.12.2023 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné prílohy. Spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy podľa VZN č. 6/2021 o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Uznesenie č. 48/2023

Bytová komisia

o d p o r ú č a

starostovi

predĺžiť zmluvu o nájme bytu, garsónky č. xxx na Uzbeckej č. xx s p. R.D. na dobu **určitú, do 31.1.2027**.

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 4 Zoznam žiadateľov o obecný byt

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č.61202| a zverejnený na web sídle mestskej časti.

K bodu 5 Informácia o voľných bytoch

Vedúca odd. soc. vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala členov komisie o voľných bytoch, ktoré sú neobsadené z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie – 2-izbový byt na Stavbárskej 34, 3-izbový na Dudvážskej 7, 1-izbový na Bieloruskej 36, 1-izbový na Bodrockej 38. Všetky byty sú v správe mestskej časti.

K bodu 6 Rôzne

Členovia bytovej komisie jednomyselne odporúčajú osloviť užívateľa nájomného bytu, garsónky, na Uzbeckej 26 s ponukou na výmenu garsónky, v ktorej sú prihlásené 2 osoby, za 2-izbový byt č. xxx. V prípade, že nebude mať záujem, odporúča bytová komisia ponúknuť výmenu 2-izbového bytu č. xxx za menší ďalším zo zoznamu žiadateľov o väčší byt.

Vo februári 2024 sa uskutoční stretnutie vedenia mestskej časti s užívateľmi nájomných bytov na Kovovej ul. č. 6.

Mgr. Michal Drábik, v. r.
predseda komisie