

Zápisnica z rokovania
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 13.10.2021

Zúčastnili sa:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Ildikó Virágová,**
- **Izabella Jégh,**
- **Mgr. Stanislav Koiš**

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Andrea Horváthová**

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení:

- **Ing. Michal Drábik,**
- **Mgr. Adriana Kalmárová,**

Program:

1. Informácia o uvoľnených bytoch
2. Vyhodnotenie žiadostí o nájomný byt
3. Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu
4. Zoznam žiadateľov o obecný byt k 13.10.2021
5. Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021
6. Rôzne

Členom komisie bol zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, na mieste rokovania boli k dispozícii aktuálne spisové dokumentácie. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Informácia o uvoľnených bytoch

K 13.10.2021 mala mestská časť k dispozícii 4 voľné, neobsadené byty. Jeden 2-izbový byt, ktorý je k dispozícii učiteľom v mestskej časti, jednu garsónku, ktorú pôvodne určený žiadateľ odmietol, jeden 1-izbový byt, ktorý sa bude rekonštruovať a jeden 1-izbový, ktorý odmietol pôvodne určený žiadateľ.

Určenie nájomcu do garsónky č. ..., na Uzbeckej ulici č. ..., (garsónka odmietnutá pôvodne určenou žiadateľkou)

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky B. Guldanová informovala, že p. M. Sz. nevyhovuje pridelená garsónka (18,24 m²), **byt č. ..., na Uzbeckej ..**, z dôvodu nedostatočnej bytovej plochy pre 2 osoby a súčasne požiadala o pridelenie väčšieho bytu, teraz už pre 2 osoby- zamestnankyne miestneho úradu.

Vzhľadom na to, že odmietnutá garsónka je okamžite voľná, komisia jednomyseľne zmenila uznesenie č. 30/2021, zo dňa 28.6.2021 písm. b), a odporúča starostovi uzavrieť nájomnú zmluvu **na garsónku, byt č. ..., na Uzbeckej .. s p. A. G. na dobu určitú, do 31.5.2024.** Garsónka, byt č. ..., na Uzbeckej č. ..., ktorá bola podľa vyššie uvedeného

uznesenia pôvodne pridelená p. G., sa k plánovanému dátumu 31.10.2021 po pánovi Š. neuvoľní, vzhľadom na to, že p. Š. požiadal o predĺženie lehoty na vyst'ahovanie sa z bytu.

Uznesenie č. 52/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú – do 31.5.2024 s p. A. G., byt č. ..., na Uzbeckej č. ...

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. ..., na Bodrockej ..., (1-izbový byt odmietnutý pôvodne určenou žiadateľkou)

Pani učiteľka Mgr. T. H. odmietla 1-izbový byt (33,6 m²), č. ..., na Bodrockej ..., ponúknutý na prenájom z dôvodu, že byt je veľmi opotrebovaný.

Vzhľadom na to, že odmietnutý 1-izbový byt bude renovovaný, komisia jednomyseľne zmenila uznesenie č. 41/2021, zo dňa 8.9.2021, a odporúča starostovi uzavrieť nájomnú zmluvu na jednoizbový byt č. ..., na Bodrockej .. s Ing. M. Sz. počas obdobia výkonu funkcie, ktorá bude mať byt v spoločnom nájme s p. K. V., (obe zamestnankyne mestskej časti).

Uznesenie č. 53/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu počas obdobia výkonu funkcie s p. Ing. M. Sz. a s pani K. V., na byt č. ..., na Bodrockej ...

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. .. na Kovovej ..., ktorý sa uvoľní k 31.10.2021 z dôvodu, že doterajší nájomca si zaobstaral vlastné bývanie.

Uznesenie č. 54/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme bytu počas výkonu funkcie s pani Mgr. T. H., učiteľkou zo ZŠ Bieloruská, na byt č. ..., na Kovovej č. ...

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Vyhodnotenie nových žiadostí o nájom obecného bytu

Predseda komisie B. Guldánová a odborná pracovníčka Mgr. J. Anditsová informovali o 8 nových žiadateľoch o nájom obecného bytu doručených v období do 13.10.2021. Šesť žiadostí je neúplných, žiadatelia boli písomne vyzvaní, aby do 30 dní doručili chýbajúce povinné prílohy. Dve žiadosti ešte nie sú posúdené.

K bodu 3)

Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu

V mesiaci október nekončia žiadne nájomné zmluvy, informovala predsedníčka komisie a Mgr. Júlia Anditsová. V písomnom materiáli bol predložený zoznam nájomníkov, ktorým končia zmluvy o nájme v mesiaci november 2021, je ich 11. Vzhľadom na to, že od 15.10.2021 bude v platnosti nové VZN č. 6/2021 o nájme bytov zo dňa 28.9.2021, predlžovaním zmlúv sa bude zaoberať komisia pre posudzovanie žiadostí na nasledujúcom zasadnutí komisie.

K bodu 4)

Zoznam žiadateľov o obecný byt k 13.10.2021

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu zaradení podľa kategórií aj s uvedením bodového ohodnotenia. Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti mestskej časti v súlade s § 7, ods. 4, VZN č. 8/2019.

Uznesenie č. 55/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

schváliť zoznam abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5)

Informácia o bytoch, ktoré sa uvoľnia do konca roku 2021

Členovia komisie dostali k dispozícii písomný prehľad o bytoch, ktoré sa majú uvoľniť k 31.12.2021 z dôvodu nepredĺženia nájomných zmlúv. Je ich 9.

K bodu 6)

Rôzne

Predsedníčka komisie B. Guldánová informovala členov komisie

- Pán K. K., ktorému na Uzbeckej .. skončila zmluva o nájme bytu k 31.8.2021 a komisia pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov mu uznesením č. 29/2021 zo dňa 28.6.2021 nepredĺžila zmluvu o nájme bytu z dôvodu, že nespĺňa podmienky pre nájom obecného bytu (VZN č. 8/2019, § 10, ods. 4), písomne informoval o svojej situácii prezidentku SR. Kancelária prezidenta vyzvala m. č. na zaujatie stanoviska. Vo veci nepredĺženia nájomnej zmluvy požiadal o zastúpenie advokátsku kanceláriu, ktorá z dôvodu zmierlivého vyriešenia vecí, a z dôvodu vyhnutia sa súdnemu sporu požiadala o opätovné prerokovanie žiadosti v komisii pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu, pričom pán K.K. sa nebráni ani uzatvoreniu nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude byt omnoho menšej výmery, ako v súčasnej dobe, nakoľko podľa informácie p. K.K. disponujeme voľnými garsónkami. Členovia komisie znovu prerokovali situáciu pána K.K., a znovu jednomyselne potvrdili pôvodné stanovisko, t.j. nepredĺžiť zmluvu o nájme, z dôvodu nesplnenia podmienok podľa platného VZN č. 8/2019.

- Pán Š., z Uzbeckej .., ktorému komisia nepredĺžila zmluvu o nájme a má lehotu na vyst'ahovanie do 31.10.2021, opäť požiadal o predĺženie lehoty na vyst'ahovanie. Pán Š. je ŤZP a byt, ktorý si zaobstaral ešte stále nie je skolaudovaný.

Uznesenie č. 56/2021

Komisia pre posudzovanie žiadostí

odporúča

starostovi

predĺžiť pánovi A. Š. lehotu na vyst'ahovanie do 31.1.2022

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Oddeleniu sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky boli doručené 2 žiadosti o výmenu bytu za väčší, od pani K. H. a od pani A. E. Žiadosti budú zapísané do zoznamu žiadateľov o väčší byt.
- Pani V. Sz., nájomkyňa bytu na Kovovej ulici doručila žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme bytu k 31.10.2021, z dôvodu zaobstarania si vlastného bývania.
- Od 15.10.2021 bude v platnosti nové VZN č. 6/2021 o nájme bytov, zo dňa 28.9.2021. Pri tejto príležitosti predsedníčka komisie B. Guldanová v tejto súvislosti pripomenula poslancom, že bude potrebné zastupiteľstvu schváliť nového predsedu komisie.

Bibiána Guldanová, v.r.
vedúca oddelenia sociálnych vecí,
zdravotníctva a bytovej politiky

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová

v Bratislave, dňa 13.10.2021

Overila: Ing. Ildikó Virágová, v.r., podpredsedníčka komisie

