

**Zápisnica zo zasadnutia
komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecných bytov
zo dňa 22.1.2020**

Prítomní:

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- Ing. Ildikó Virágová,
- Ing. Michal Drábik,
- Mgr. Stanislav Koiš,

zamestnankyne mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- Mgr. Adriana Kalmárová,
- Mgr. Bibiána Guldanová, predsedníčka komisie

Ospravedlnené:

poslankyňa miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- Izabella Jégh

zástupkyňa občanov mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

- Andrea Horváthová,

Program:

1. Predĺženia zmlúv o nájme bytov
2. Informácia o nových žiadostiach o nájom bytu
3. Informácia o plnení uznesení z ostatného rokovania komisie
4. Rôzne

V úvode zasadania ospravedlnila predsedníčka komisie B. Guldanová neúčast' dvoch členiek – poslankyne miestneho zastupiteľstva p. Izabelly Jégh a zástupkyne občanov mestskej časti p. Andrey Horváthovej.

Konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná v súlade s § 4, ods. 8 VZN č. 8/2019 o nájme bytov.

K bodu 1) Predĺženia zmlúv o nájme bytov

a) p. Bělik, užívateľ obecného bytu, požiadal žiadosťou doručenou miestnemu úradu dňa 10. januára 2020 o predĺženie doby nájmu 2-izbového bytu č. 44, s rozlohou 55,05 m² v bytovom dome na, ktorý užíva na základe Zmluvy o nájme bytu, sp. č. Byt 254-7/49-277/2002 zo dňa 11.3.2002 v znení neskorších dodatkov.

V súčasnosti byt užíva spolu s dcérou p. Bělikovou a jej maloletým synom. V byte č. 44 žijú celkovo dve dospelé osoby a jedno maloleté dieťa. Užívateľ bytu nemá neuhradené záväzky voči mestskej časti.

Zodpovedné pracovníčky príslušného oddelenia posudzujú súlad žiadosti o predĺženie nájmu bytu so Všeobecne záväzným nariadením č. 8/2019 o nájme bytov (ďalej len „VZN o nájme bytov“) a komunikujú s užívateľom, ktorý je povinný v stanovenej lehote doplniť chýbajúce doklady.

Uznesenie č. 1/2020

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice predĺžiť dobu nájmu bytu č. 44 na žiadateľovi p. Bělikovi na dobu určitú, **do 30. 11. 2021 iba v prípade, ak p. Bělik spĺňa podmienky na predĺženie doby nájmu bytu podľa VZN o nájme bytov.**

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) p. Buček, užívateľ obecného bytu, požiadal žiadosťou doručenou dňa 9.12.2019 o predĺženie nájmu 2- izbového bytu č. 3, s celkovou rozlohou 55,82 m², v bytovom dome na V súčasnosti užíva byt v súlade so zmluvou o nájme bytu v znení neskorších dodatkov, ktorá určuje dobu nájmu do 31.3.2020 a užíva ho spolu s manželkou p. Bučekovou Kmetiovou. Buček nemá neuhradené záväzky voči mestskej časti.

Zodpovedné pracovníčky príslušného oddelenia posudzujú súlad žiadosti o predĺženie nájmu bytu s VZN o nájme bytov a komunikujú s užívateľom, ktorý je povinný v stanovenej lehote doplniť chýbajúce doklady.

Uznesenie č. 2/2020

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice predĺžiť dobu nájmu 2- izbového bytu č. 3 na žiadateľovi p. Bučekovi na dobu určitú, **do 30. 11. 2021 iba v prípade, ak p. Buček spĺňa podmienky na predĺženie doby nájmu bytu podľa VZN o nájme bytov.**

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Predsedníčka komisie B. Guldánová informovala členov komisie, že k 31.3.2020 končí zmluva o nájme bytu p. Mackovej, 5. 4.2020 uplynie termín zmluvy p. Goljanovej, k 30.4.2020 končia nájomné zmluvy p. Ferencovej a p. Botlovej.

Uznesenie č.3/2020

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, po preverení súladu splnenia podmienok na predĺženie nájmu bytu s VZN o nájme bytov oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky, predĺžiť dobu nájmu bytu

a) **do 30.11.2021** tým žiadateľom, ktorých doba nájmu bytu končí k 30.6.2020,

b) **do 31.5.2022** tým žiadateľom, ktorých doba nájmu bytu končí k 31.12.2020.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2) Informácia o nových žiadostiach o nájom bytu

Predsedníčka komisie B. Guldánová informovala členov komisie o nových žiadostiach o nájom obecného bytu. Žiadosti sú v súčasnosti preverované z hľadiska úplnosti a splnenia podmienok pre nájom obecného bytu.

Do zoznamu žiadateľov o obecný byt, ktorí spĺňajú podmienky pre nájom obecného bytu podľa § 6 ods. 1 VZN o nájme bytov boli zaradení žiadatelia p. Mikuš, p. Bihári.

O obecný byt požiadal p. Lesko, učiteľ ZŠ, na ktorého sa nevzťahuje § 6, ods. 1 VZN o nájme bytov. Žiadosť p. Leska je posudzovaná podľa § 6, ods. 6 VZN o nájme bytov, resp. podľa § 4, ods. 3 písm. a) VZN č. 1/2006 hlavného mesta SR Bratislavy o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

Predsedníčka komisie informovala členov komisie, o možnosti ponúknuť p. Leskovi služobný byt v priestore Členovia komisie schválili túto možnosť a uvoľnený obecný byt č. 3..... odporúčajú ponúknuť žiadateľovi zo zoznamu podľa § 6, ods. 1 VZN o nájme bytov.

V súvislosti s voľným obecným bytom č. 3, garsónkou na, o celkovej ploche 18,24 m², sa komisia zaoberala žiadateľmi podľa § 7, ods. 2, písm. a), ktorí majú aspoň 1 maloleté dieťa.

Uznesenie č. 4/2020

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice uzatvoriť nájomnú zmluvu na užívanie služobného bytu v s p. Leskom. Doba nájmu bytu bude viazaná na trvanie pracovného pomeru p. Leska v ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2020

Komisia odporúča starostovi mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, po preverení splnenia podmienok pre nájom obecného bytu podľa VZN o nájme bytov oddelením sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky, uzatvoriť zmluvu o nájme bytu s p. Harasztiovou, ktorá žiada o obecný byt pre seba a maloleté dieťa, s dobou trvania do **30.11.2021**.

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3) Informácia o plnení uznesení z ostatného rokovania komisie

Predsedníčka komisie informovala o priebehu odovzdávania dodatkov k nájomným zmluvám, ktorých pôvodný termín ukončenia bol k 31.12.2019. Všetkým nájomníkom boli podrobne vysvetlené pravidlá nájmu bytov, s dôrazom na podmienky predĺženia nájmu a notársku zápisnicu, stanovené vo VZN o nájme bytov.

Informovala aj o odovzdávaní a stave prideľovaných bytov a nových zmlúv o nájme bytov.

K bodu 4) Rôzne

Predsedníčka komisie informovala o možných ukončeníach zmlúv o nájme bytov v súvislosti s nespĺnením podmienok podľa VZN o nájme bytov (príjem nájomcu). Členovia komisie sa v diskusii vyjadrili k vhodnosti pripraviť materiál, ktorý sa bude zaoberať účelom obecných bytov tak, aby obecné byty vyhovovali potrebám a záujmom mestskej časti.

Bibiána Guldanová
predsedníčka komisie

Bratislava, 28.1.2020

Overili: Ing. Ildikó Virágová

Mgr. Adriana Kalmárová