

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľ : 073/10/11/5/66

č. zhotoviteľ : ZCM/3489/0501/11/21518/V/EXT/044

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Adresa: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Právna forma : Mestská časť
Zastúpený: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
IČO : 00641383
DIČ : 2020408522
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 262 700 5541
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka MČ
technických a realizačných: Ing. Darina Jankovská, Ing. Soňa Matejovičová
Telefón: +421 (0)2 40 209 209
Fax: +421 (0)2 45 248 264
e-mail: darina-jankovska@mupb.sk
(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Skanska SK a.s.
Adresa : Krajná 29, 821 04 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Zápis v obchodnom registri: OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 5012/B
Zmluva sa týka závodu : Cesty, mosty SK, oblasť Západ
Zastúpený : Ing. Vladimír Kotrík – člen predstavenstva
Ing. Viktor Janovič – špecialista zmlúv senior
na základe poverenia č.: P/361/2011
IČO: 31 611 788
DIČ : 2020478955
IČ DPH: SK 2020478955
Bankové spojenie: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2005730001/8130
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných: Ing. Jakub Kolesár – vedúci Oblasť Západ, Závod Cesty, mosty SK
Ing. Viktor Janovič – špecialista zmlúv senior Skanska SK a.s.
v technických a realizačných:
Ing. Marek Štancel – vedúci strediska HSV 501 a 504 (mobil: 0902 986 287)
Ing. Dušan Todák – stavbyvedúci strediska HSV 501 (mobil: 0902 986 630)
Kontakt: Oblasť Západ, tel: 02 482 95 111, fax.: 02 48 295 212
e-mail: marek.stancel@skanska.sk
dušan.todak@skanska.sk
(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa :
Realizáciu stavebných prác v rámci akcie s názvom „**Povrchová úprava vozovky na uliciach Vetvárska, Krajinská, Popradská, Šamorínska.**“ v Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.
Špecifikácia zmluvného diela je uvedená v Prílohe č.1 – Rozpočet stavebných prác, tvoriacej nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa Rozpočtu stavebných prác - Príloha č.1 k zmluve, zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo kontrahované touto zmluvou v kvalite podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným zmluvným dielom.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela spôsobom stanoveným v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. II Čas a miesto plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 2.1.1. Odovzdanie staveniska.....do 5-tich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy
 - 2.1.2. začatie prác.....do 2-och pracovných dní po odovzdaní staveniska
 - 2.1.3. ukončenie prác postupne do 31. Decembra 2011
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
 - 2.2.4. V prípade omeškania objednávateľa (platba, termín odovzdania staveniska, spolupôsobenie)
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Miestom plnenia zmluvy je stavba „**Povrchová úprava vozovky na uliciach Vetvárska, Krajinská, Popradská, Šamorínska**“ nachádzajúca sa v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako súčet súčinov pevných jednotkových cien a celkového množstva prác a dodávok uvedených v rozpočte stavebných prác (Príloha č.1 k zmluve). Vo vzťahu k podkladom poskytnutých objednávateľom - Výkazy výmer jednotlivých ulíc, sa táto považuje za **cenu konečnú** platnú počas doby trvania zmluvy.

Cena stavebných prác je uvedená v členení :

Povrchová úprava vozovky na Hydinárskej, Parcelnej a Družobnej ulici			
Názov ulice	Cena bez DPH v EUR	DPH 20 % v EUR	Cena celkom vrátane DPH v EUR
Krajinská ulica	105 245,19	21 049,04	126 294,23
Popradská ulica	42 343,21	8 468,64	50 811,85
Vetvárska ulica	19 109,27	3 821,85	22 931,12
Zmluvná cena za celý predmet zákazky bez DPH v €			166 697,67
DPH 20%			33 339,53
Zmluvná cena za celý predmet zákazky s DPH v €			200 037,20

(Slovom: dvesto tisíc tridsaťsedem eur a dvadsať centov vrátane DPH)

Špecifikácia ceny prác a dodávok tvoriacich predmet tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tvoriacej jej nedeliteľnú súčasť.

- 3.2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy v rozsahu objednávateľom poskytnutých dokladov k spracovaniu ponuky (výkaz výmer, vrátane všetkých súvisiacich výdavkov s realizáciou zákazky, ako i ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu podpisu tejto zmluvy

3.3. Rozpis ceny stanovenej v bode č.3.1. uvedený v Prílohe č.1 k tejto zmluve slúži ako podklad pre účely:

- ☐ fakturácie (ocenenie jednotlivých častí diela)
- ☐ ocenenie objednávateľom požadovaných navyšiac prác,
- ☐ ocenenie menej prác
- ☐ vystavenia súpisu vykonaných prác

3.4 Zmeniť cenu diela je možné po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom . Ocenenie zmeny ceny bude jednotkovými cenami uvedenými v zmluve. V prípade, že pre určitý druh prác nie je v zmluve uvedená jednotková cena, táto bude stanovená v zmysle § 2 odst.3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1. Platobné podmienky

4.1.1. Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy neposkytne preddavky.

4.1.2. Na základe **mesačných faktúr** (daňových dokladov) vystavených zhotoviteľom mesačne. Podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry a jej nedeliteľnú súčasť bude tvoriť vzájomne medzi poverenými zástupcami zmluvných strán podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok zrealizovaných v príslušnom mesiaci. Súpis vykonaných prác po jednotlivých uliciach spracuje zhotoviteľ k 28-mu dňu príslušného mesiaca zhotoviteľ a predloží ho k odsúhlaseniu poverenému zástupcovi objednávateľa pre realizáciu. Objednávateľ sa zaväzuje k takto zhotoviteľom spracovanému súpisu vykonaných prác vyjadriť a odsúhlasiť ho do troch dní odo dňa jeho predloženia. Predmetom faktúry budú čiastky odsúhlasené v súpise vykonaných prác. V prípade, že sa objednávateľ k takto predloženému súpisu vykonaných prác v lehote do troch dní odo dňa jeho predloženia nevyjadrí, má sa za to že s jeho obsahom súhlasí.

4.1.3. Na základe **konečných faktúr**. Zhotoviteľovi vznikne nárok na vystavenie faktúry :

- V deň nasledujúci po dni v ktorom písomne odovzdal objednávateľovi riadne zrealizovaný predmet zmluvy na príslušnej ulici .
- Podkladom pre takto vystavenú faktúru a jej nedeliteľnú súčasť bude tvoriť doklad o odovzdaní a prevzatí diela (ulice) podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán.

4.2. Lehota splatnosti takto zhotoviteľom vystavených faktúr (mesačná, konečná) je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v ďalšom texte tejto zmluvy.

4.3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

4.4. V prípade, že faktúra bude mať vecné a formálne nedostatky, respektíve nebude spĺňať náležitosti faktúry stanovené zákonom č. 222/2004 Z.z. v platnom znení, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť bezodkladne späť na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4.5. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, adresa
- označenie diela (názov)
- číslo zmluvy, t.j.: 073/10/11/5/66 / ZCM/3489/0501/11/21518/V/EXT/044
- číslo faktúry a označenie (mesačná, resp. konečná faktúra)
- ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
- dátum dodania (odovzdania a prevzatia) zmluvného diela (ulice)
- deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a čiastka s DPH,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v texte zmluvy uvedené prílohy, t.j. :
 - a) pri mesačných faktúrach – vzájomne podpísaný zisťovací protokol, súpis vykonaných prác a rekapitulácia
 - b) konečná faktúra -celkový súpis vykonaných prác a zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ulice)

4.6. Adresa na doručenie faktúr je:

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava.

Faktúra ktorá nebude doručená na túto adresu sa nepovažuje za doručenú.

Podmienky uskutočnenia prác**5.1. Odovzdanie staveniska:**

- 5.1.1. objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhradza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (stavebný zákon v platnom znení a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce)
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.1.4. Objávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a príslušnú dokumentáciu k realizácii diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. K prevzatíu staveniska vyzve objednávateľ zhotoviteľa min. 2 pracovné dni pred požadovaným termínom začatia prác na zmluvnom diele
- 5.1.5. Zápisnica o odovzdaní staveniska bude okrem iných údajov obsahovať i prehlásenie objednávateľa, že ním odovzdávané stavenisko je zbavené práv tretích osôb.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
- 5.2.3. zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na staveniska len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením,
- 5.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.5. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.6. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.7. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva technický dozor. (stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na stavenisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označeným dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.8. technický dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.
Zhotoviteľ je povinný:
 - zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - nevykonať práce, ktoré technický dozor na nevykonanie určí,
 - zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady,
- 5.2.9. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,

- 5.2.10. ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takého práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.11. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby,
- 5.2.12. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
- 5.2.13. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- 5.2.14. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.2.15. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovný deň vopred oznámi technickému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.2.16. technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

5.3. Stavebný denník:

- 5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá poverený zástupca objednávateľa,
- 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam technický dozor objednávateľa, jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy,
- 5.3.4. denné záznamy sa píšú do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5. technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6. pokiaľ technický dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8. ak technický dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

5.4. Odovzdanie:

- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené zápisničné odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2. dielo možno preberať po ucelených častiach zákazky – jednotlivých uliciach
- 5.4.3. prevzatím ucelenej časti – ulice prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
- 5.4.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti (ulice) môže byť odmietnuté pre chyby brániace riadnemu a správne užívaniu predmetu diela a to až do ich odstránenia,
- 5.4.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.6. zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdá objednávateľovi kompletnú dokumentáciu kvality:
 - preukazné skúšky zabudovaných materiálov s uvedením názvu stavby
 - potvrdené a podpísané originály zápisníc a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - stavebné denníky
- 5.4.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak ,aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania,
- 5.4.8. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.9. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.4.10. v prípade, že pri odovzdaní a prevzatí predmetu diela bude zistené že dielo vykazuje zrejme vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení nebránia riadnemu a správne užívaniu predmetu diela objednávateľ takto zrealizované dielo prevezme s tým, že zoznam takýchto väd a nedorobkov bude tvoriť súčasť preberacej zápisnice – viď bod č.5.4, odsek 5.4.11
- 5.4.11. Preberacia zápisnica bude spísaná v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
Preberacia zápisnica bude okrem základných údajov o zmluvnom diele obsahovať aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá
 - dodatočne požadované práce
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
 - zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu s dohodnutou lehotou ich odstránenia
 - záručnú lehotu a dĺžku jej trvania

5.5. Osobitné technické podmienky:

- 5.5.1. Kvalita použitých materiálov sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN a kvality vykonávaných stavebných prác certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 99001:2000
- 5.5.2. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Vady diela, ktoré sa vyskytli na diele neskôr po jeho prevzatí, a to i napriek vynaloženej odbornej starostlivosti objednávateľa o prevzaté dielo, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi na jeho adresu uvedenú v texte tejto zmluvy. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomne.
- 6.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá a záruka sa nevzťahuje na vady diela :
- a) ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval
 - b) vzniknuté po prevzatí diela, spôsobené údržbou vozovky, násilným poškodením ťažkými mechanizmami, účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi rozrušujúcimi cestnú konštrukciu a sadnutím podlažia po inžinierskych sieťach sa záruka nevzťahuje.
 - c) ktoré sa prejavujú v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené živelnými udalosťami
 - d) ktoré sa prejavujú v priebehu záručnej lehoty a boli spôsobené deformáciou podlažia
- 6.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 6.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady .
- 6.9 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti po dobu 36 mesiacov, s výnimkou zariadení u ktorých ich výrobca udáva inú dĺžku záručnej doby – minimálne však 24 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zoznam týchto strojov a zariadení s odchýlnou záručnou dobou predložiť objednávateľovi najneskôr v termíne odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
- 6.10 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu ukončenia diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve – článok II., bod 2.1, odsek 2.1.3 zo strany zhotoviteľa, s výnimkou prípadov kedy je omeškanie zapríčinené objednávateľom, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,03 %** z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr zo strany objednávateľa podľa bodu 4.2 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,03 %** z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.4. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373 až 386 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 8.1. V prípade neplnenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tohto článku.
- 8.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu (21 dní) s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 8.3 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy :
- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 21 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 21 dní** od odovzdania staveniska,

- 8.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch, ktoré stanovuje zmluva :
- 8.4.1 Ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
 - 8.4.2 Ak objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 1 mesiaca neuhradí dohodnutú platbu, alebo sa dostane do platobnej neschopnosti trvajúcej dlhšie ako 1 mesiac.
- 8.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto článku zmluvy nemá zmluvná strana, ktorej bolo odstúpenie od zmluvy oznámené nárok na náhradu škôd, ktoré jej týmto krokom vzniknú. Vyúčtovanie bude nasledovné :
- 8.5.1 Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtuje podľa zmluvných cien.
 - 8.5.2 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela najneskôr do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky a pod.).
- 8.6 Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. IX.

Riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 9.1.1 zmluva o dielo,
 - 9.1.2 Ponuka - návrh ceny
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 9.3 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňuje zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Čl. X.

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Všetky zmluvné dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 10.2 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.4 Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.
- 11.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami zmluvy o dielo a jej prílohami majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

- 11.6 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu súdu v sídle objednávateľa. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.
- 11.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, jej obsahu porozumeli, uzavierajú ju dobrovoľne nie v časovej tiesni, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.10 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke objednávateľa
- 11.11 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavebných prác
Príloha č. 2 – Fotokópia poverenia zástupcu zhotoviteľa č. P/361/2011

V Bratislave, dňa 01.08.2011

V Bratislave, dňa 03.08.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Skanska SK a.s.



SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajina: Slovensko
Mesto: Bratislava
PSČ: 817 788
Telefon: 020478955

0317


PhDr. Alžbeta Ož
starostka MČ


Ing. Ján Janovič
špecialista zmlúv senior
na základe poverenia č.P/361/2011