

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu

Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie dňa 09.02.2021 o 16,30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- **Otvorenie**

1/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m² a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 31.12.2022 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Peter Šarközi, Kovová 18, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letný exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04. 2021 do 31.10.2021 v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3/ Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31. 12. 2022 v prospech spoločnosti: NUBIUM s.r.o., IČO:47545672 , Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m² v spoluvlastníckom podiele 1625/253826 v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Ivovi Fedorkovi a Oľge Fedorkovej, bytom Petöfiho 41A, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5/ Zámer odpredať pozemky v záhradkárskej osade Radosť – informácia.

6 /Návrh na zverenie správy nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Óvoda, Komárovská 58, 821 06 Bratislava.

7/ Návrh Dodatku č. 1 k Protokolu č. 12/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Podzáhradná 51, 821 06 Bratislava.

- Rôzne
 - Diskusia
 - Záver
-
- Otvorenie

Na úvod zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a obchodu všetkých prítomných privítala predsedníčka komisie Ing. Olívia Falanga Würster, ktorá zasadnutie komisie viedla.

PROGRAM:

1/ Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 31.12.2022 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Peter Šarközi, Kovová 18, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu súhlasí s nájmom pozemkov registra „C“ parc. č. 4998 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² a parc. č. 4997 - záhrady o výmere 480 m² na Kovovej ul. na dobu určitú do 31.12.2022 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech : Peter Šarközi, Kovová 18, 821 06 Bratislava, s tým, že zmluvu treba podmieniť zaplatením celej dlžnej sumy nájomného. Odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2/ Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letný exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04. 2021 do 31.10.2021 v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

3/ Návrh na predĺženie doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31. 12. 2022 v prospech spoločnosti: NUBIUM s.r.o., IČO:47545672 , Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu nesúhlasí s predĺžením doby nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/19 pod reklamným zariadením v počte 1 ks o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m v areáli Základnej školy Podzáhradná na Podzáhradnej ul. na dobu určitú do 31. 12. 2022 v prospech spoločnosti: NUBIUM s.r.o., IČO:47545672, Trenčianska ul. č. 55, 821 09 Bratislava odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice v tomto zmysle.

Za: 0

Zdržal sa: 0

Proti: 5

4/ Návrh na predaj časti pozemku parc.č. 5478/34, zastavaná plocha o výmere 1720 m² v spoluvlastníckom podiele 1625/253826 v k.ú. Podunajské Biskupice, Ing. Ivovi Fedorkovi a Oľge Fedorkovej, bytom Petöfiho 41A, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Nehlasoval:

5/ Zámer odpredať pozemky v záhradkárskej osade Radosť – informácia

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu nesúhlasí s odpredajom pozemkov v záhradkárskej osade Radosť a odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice v tomto zmysle.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6/ Návrh na zverenie správy nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Óvoda, Komárovská 58, 821 06 Bratislava.

Komisia finančná, podnikateľských činností odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

7/ Návrh Dodatku č. 1 k Protokolu č. 12/EOaSM/2016 o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy Podzáhradná 51, 821 06 Bratislava.

Komisia finančná, podnikateľských činností a obchodu odporúča prerokovať materiál na Miestnej rade a Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Podunajské Biskupice.

Za: 5

Zdržal sa: 0

Proti: 0

- Rôzne
- Diskusia

V diskusii členovia komisie vyjadrili postoj k Memorandu TJ Spoje. Vyjadrili obavy, že zámer športového areálu nebude naplnený v takom znení, ako spoločnosť deklaruje v memorande a Mestská časť príde o ihrisko na Biskupickej ulici. KFPČaO navrhuje venovať náležitú pozornosť podmienkam pri podpise zmluvy s investorom.

- **Záver**

Predsedička komisie poďakovala prítomným a zasadnutie ukončila.

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,00 hod.

Zapísal: Ing. Iveta Laurovičová

Overil: Ing. Olívia Falanga Würster., podpredseda KFPČaO

V Bratislave, dňa 10.02.2021