

**Dodatok č. 3 k Zmluve č. 949 05 09 3 33
o nebytových priestoroch**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Zuzana Györgyová - KOZMETIKA
Sídlo: Há 5
Prevádzka: zdravotné stredisko, Učiteľská 20, 821 06 Bratislava
IČO: 41 824 641
DIČ: 2028700554
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 3 k Zmluve č. 949 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ v zmysle Čl. 5 ods. 1c/ nájomné za nebytové priestory – zdravotná kozmetika – valorizácia 5%:
 $8,54 \text{ m}^2 \times 66,15 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 564,92 \text{ €/rok}$

b/ v zmysle Čl. 2 ods. 3a) – pomocné priestory:
 $13,94 \text{ m}^2 \times 27,- \text{ €/m}^2/\text{rok} = 376,38 \text{ €/rok}$
Spolu: (slovom: deväťstoštrnásť eur a štyridsať centov) $941,30 \text{ €/rok}$

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 78,44 €/mesiac.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného, na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	64,56 Eur
<u>nájomné za mesiac s valorizáciou 5%:</u>	<u>78,44 Eur</u>
spolu za mesiac:	143,00 Eur

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **143,- Eur** (slovom stoštyridsaťtri eur) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol: 1 191.

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6 Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 k zmluve č. 949 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 30. 12. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




Zuzana Györgyová