



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava

Zápisnica

z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 10.02.2020.

Prítomní:	Mgr. Zoltán Pék	-	starosta mestskej časti
	Ing. Peter Ágh	-	prednosta miestneho úradu
	Mgr. Ján Komara	-	miestny kontrolór
	poslanci	-	podľa prezenčnej listiny
	pracovníci MiÚ	-	podľa prezenčnej listiny
	hostia	-	podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program :

01. Otvorenie.
02. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva dňa 10.12.2019 a dňa 21.01.2020.
03. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na rok 2020.
04. Návrh na odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči: Barbora Pódová, IČO: 40 699 749, Sĺňavská 12, 821 06 Bratislava.
05. Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 6060/150 – záhrada o výmere 226 m² a parc. č. 6060/182 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Ľubica Kubová, Vlčie hrdlo 62, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
06. Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/21 – záhrada o výmere 313 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
07. Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrada o výmere 312 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
08. Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04. 2020 do 31.10.2020 v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE.
09. Návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 84,24 m² na Devätinovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Boris Horváth, Devätinova č. 9, 821,06 Bratislava Juliana Horváth, r. Vojtanovská , Devätinova č. 9, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/84 o výmere 14 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Marián Laščiak, Dubová 4, 010 07 Žilina ako prípad hodný osobitného

- zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Návrh na predaj pozemku parc. č. 5543/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² v k.ú. Podunajské Biskupice, spoločnosti BOD Invest, s.r.o., Majerská 56, 821 07 Bratislava v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 12. Návrh na prerokovanie a schválenie výpovede Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 09.07.2007.
 13. Návrh
 1. na zastavenie exekučného konania a
 2. na zánik daňového nedoplatku - odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice
 14. Informácia o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za školský rok 2019/2020 ku dňu 31.12.2019.
 15. Návrh na použitie zostatku schválených finančných prostriedkov z roku 2019 z Rezervného fondu a preschválenie rozvojových projektov v Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.
 16. Návrh – Zmluva o nájme služobného bytu medzi prenajímateľom - právny subjekt MŠ Linzbothova 18, 821 06 Bratislava (s elokovanými pracoviskami na Latorickej 2 a Dudvážskej 4), štatutárny zástupca: Mgr.Eva Elexová a nájomcom: Mgr. Kristián Lesko, učiteľ na ZŠ s MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava a v ZŠ Bieloruská MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE.
 17. Informačná správa o činnosti matričného úradu za rok 2019.
 18. Rôzne, interpelácie poslancov.
 19. Záver.

K bodu 01) Otvorenie.

Starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék privítal na zasadnutí miestneho zastupiteľstva poslancov mestského zastupiteľstva a poslancov mestskej časti, miestneho kontrolóra, prednostu miestneho úradu, pracovníkov miestneho úradu, prítomných občanov a ďalších hostí. Následne vyzval poslancov aby sa predstavili.

prítomní: 11 neprítomní: 4

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 11 poslancov, 4 chýbajú t.j. miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci na výzvu starostu pristúpili k hlasovaniu o návrhu zloženia návrhovej komisie a overovateľoch zápisnice.

za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 1 neprítomní: 4

Starosta mestskej časti uviedol návrh programu rokovania miestneho zastupiteľstva. Do diskusie sa prihlásil poslanec Pavol Kubiš, ktorý poukázal na nezrovnalosti v predkladanom materiály č. 11. Na základe uvedených skutočností starosta mestskej časti stiahol bod č. 11 z návrhu programu rokovania. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu o návrhu programu

za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 4

Uvedenými hlasovaniami miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 152/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A) s c h v a ľ u j e

1. návrhovú komisiu v zložení: Pavol Kubiš - predseda,
Ing. Ildikó Virágová,
Boris Boleček
2. overovateľov zápisnice: Pavol Hanzel,
Iveta Daňková

B) s c h v a ľ u j e

návrh programu rokovania.

K bodu 02) Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva dňa 10.12.2019 a dňa 21.01.2020

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Doplnujúce informácie uviedol prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 153/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

predloženú kontrolu plnenia uznesení prijatých na svojich zasadnutiach dňa 10.12.2019 a dňa 21.01.2020.

za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 4

K bodu 03) Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na rok 2020.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék. Následne miestny kontrolór Mgr. Ján Komara uviedol doplnujúce informácie k predkladanému návrhu. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali.

UZNESENIE č.154/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice po prerokovaní predloženého Návrhu plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na I. polrok 2020

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice na I. polrok 2020.

za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 4

K bodu 04) Návrh na odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči: Barbora Pódová, IČO: 40 699 749, Sĺňavská 12, 821 06 Bratislava

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku Ing. Peter Magát. Bez diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 155/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči:

Barbora Pódová, IČO: 40 699 749, Sĺňavská 12, 821 06 Bratislava vo výške 17 421,91 €

za: 11 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 4

Na zasadnutie zastupiteľstva sa dostavili poslanci Ing. Peter Tóth

K bodu 05) Návrh nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 6060/150 – záhrada o výmere 226 m² a parc. č. 6060/182 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Ľubica Kubová, Vlčie hrdlo 62, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku Ing. Peter Magát. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil, dal starosta mestskej časti hlasovať o predložennom návrhu a miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 156/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 6060/150 – záhrada o výmere 226 m² a parc. č. 6060/182 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú vo výške 85,05 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Ing. Ľubica Kubová, Vlčie hrdlo 62, 821 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku registra „C“ parc. č. 6060/182 sa nachádza stavba – záhradná chatka vo vlastníctve nájomcu v zmysle LV č. 5120.

B: o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia .

za: 12

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasoval: 0

neprítomní: 3

K bodu 06) Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/21 – záhrada o výmere 313 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku Ing. Peter Magát. Poslankyňa Olívia Falanga Wurster sa opýtala na aktuálny stav rozpočtu, na čo odpovedal Ing. Peter Magát, že čo sa týka príjmov, tie sú prekračované približne o 4% a čo sa týka výdavkov stav je cca na 64%. Bez ďalšej diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 157/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

zámer nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/21 – záhrada o výmere 313 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: s c h v a ľ u j e :

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/21 - záhrada o výmere 313 m² v záhradkárskej osade Radosť v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Cena nájmu pozemku bude určená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájom pozemkov v majetku a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 dňa 24.09.2019 (pozemky využívané na záhradkárske účely: 0,35 €/m²/rok).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- c) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- d) záväznú ponuku,
- e) originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- f) predmet žiadosti o nájom pozemku,
- g) výšku navrhovaného nájmu za predmetný pozemok,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.2. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.3. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.
- 5.4. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.8. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: **„Obchodná verejná súťaž nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/21 v ZO Radost', k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRAŤ“**, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.9. Obhliadku pozemku bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.

- 5.10. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.11. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.12. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Minimálna cena musí byť stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájomom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 zo dňa 24.09.2019 (znenie VZN je sprístupnené na www.mupb.sk, minimálna výška nájmu je 0,35 €/m²/rok).
- 6.2. Účel využitia predmetného pozemku: záhrada.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C: schválenie komisie:

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ
Členovia: Ing. Peter Magát, Mgr. Katarína Kšiňanová
Tajomník: Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

D: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemku s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 07) Návrh zámeru nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrada o výmere 312 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú, k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku Ing. Peter Magát. Bez diskusie poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 158/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

zámer nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 – záhrada o výmere 312 m² v záhradkárskej osade Radosť na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B: schvaľuje:

I. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodnú verejnú súťaž vyhlási Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpený Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému pozemku.

1. Prenajímateľ (budúci vyhlasovateľ):

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava, zastúpená Mgr. Zoltánom Pékom, starostom, IČO: 00641383, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

zámer nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 - záhrada o výmere 312 m² v záhradkárskej osade Radosť v k. ú. Podunajské Biskupice. Predmetný pozemok je zapísaný na LV č. 1395 Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti zverovacím protokolom č. 61/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Cena nájmu pozemku bude určená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájom pozemkov v majetku a správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 dňa 24.09.2019 (pozemky využívané na záhradkárske účely: 0,35 €/m²/rok).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Vlasta Pavlačková

Číslo telefónu: 02/40209230

E-mail: vlasta.pavlackova@mupb.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- i) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
- j) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu,
- k) meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu,
- l) záväznú ponuku,
- m) originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu,
- n) predmet žiadosti o nájom pozemku,
- o) výšku navrhovaného nájmu za predmetný pozemok,
- p) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.19. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 5.20. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov. Fyzické osoby – podnikatelia sú povinní predložiť spolu s návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako 1 mesiac.
- 5.21. Uchádzači sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby), o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Miestnemu úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a voči daňovému úradu.
- 5.22. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.23. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.24. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.25. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.26. Súťažný návrh môže byť doručený do podateľne Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž**“

nájom pozemku registra „C“ parc. č. 3176/6 v ZO Radosť, k. ú. Podunajské Biskupice NEOTVÁRATĽ“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice do 11.30. hod., alebo zaslaný na adresu Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

- 5.27. Obhliadku pozemku bude možné vykonať v termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.mupb.sk, na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Vlasty Pavlačkovej, pracovníčky EO a SM na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.28. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je neverejné. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, ako aj na internetovej stránke www.mupb.sk v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.29. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.30. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.31. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice, na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.32. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.33. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.34. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli Miestneho úradu Bratislava – Podunajské Biskupice a na internetovej stránke www.mupb.sk.
- 5.35. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.36. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena. Minimálna cena musí byť stanovená v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 7/2019 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a s prenájomom pozemkov v majetku a správe mestskej časti, schváleného Uznesením č. 102/2018-2022 zo dňa 24.09.2019 (znenie VZN je sprístupnené na www.mupb.sk, minimálna výška nájmu je 0,35 €/m²/rok).
- 6.2. Účel využitia predmetného pozemku: záhrada.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

II. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená podľa schválených podmienok najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V prípade, ak nebude v tejto lehote vyhlásená, toto uznesenie stratí platnosť. Termín a miesto na prevzatie súťažných podmienok a súťažných podkladov budú uvedené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, t. z. www.mupb.sk, ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa do 60 dní od schválenia týchto podmienok v Miestnom zastupiteľstve Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlásovať v pravidelných intervaloch až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

C: schválenie komisie:

Predseda: Ing. Peter Ágh – prednosta MiÚ
Členovia: Ing. Peter Magát, Mgr. Katarína Kšíňanová
Tajomník: Vlasta Pavlačková – referent EOaSM

D: odporúča:

starostovi mestskej časti zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a následne uzatvorenie nájomného vzťahu na nájom pozemku s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 08) Návrh nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04. 2020 do 31.10.2020 v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M.B.I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol Ing. Peter Magát. Poslanci bez diskusie pristúpili k hlasovaniu, ktorým miestne zastupiteľstvo prijalo

UZNESENIE č. 159/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: schvaľuje:

nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 5478/29 o výmere 24 m² pod letným exteriérovým sedením v nadväznosti na prevádzku „Espresso SPEEDY“ na Korytnickej ul. 3/a, na dobu určitú t. j. od 01.04.2020 do 31.10.2020, vo výške 841,96 € v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech prevádzkovateľa: Milan Baláž – M. B. I., IČO: 36 908 266, Korytnická 5162/1, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania poskytovania služieb občanom Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

B: o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 09) Návrh prechodu nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 84,24 m² na Deväťtinovej ul. na dobu neurčitú v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Boris Horváth, Deväťtinova č. 9, 821,06 Bratislava Juliana Horváth, r. Vojtanovská , Deväťtinova č. 9, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol Ing. Peter Magát. Keďže do diskusie sa nik neprihlásil, poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 160/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

prechod nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2801 – záhrada o výmere 84,24 m² na Deväťtinovej ul. na dobu neurčitú vo výške 29,48 €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Boris Horváth, Deväťtinova č. 9 , 821 06 Bratislava a Juliana Horváth, r. Vojtanovská , Deväťtinova č. 9, 821 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že pozemok je príľahlá plocha, ktorý slúži ako predzáhradka a je dlhodobo oplotený súčasne s pozemkom registra „C“ parc. č. 2802/3 vo vlastníctve nájomcu.

B: o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať nájomnú zmluvu v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 10) Návrh prechodu nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/84 o výmere 14 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech: Marián Laščiak, Dubová 4, 010 07 Žilina ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol Ing. Peter Magát. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ildikó Virágová, ktorá položila otázku, prečo je návrh nájmu na dobu určitú do roku 2046. Vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku odpovedal, že uvedenú skutočnosť preverí. Poslanec Pavol Kubiš požiadal o právne vysvetlenie uzatvárania nájmu na dobu určitú. Ing. Peter Magát uviedol, že „doba určitá“ je pre prenajímateľa určitým spôsobom ochrany. Doplňujúcu odpoveď uviedol prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh v zmysle, že tak ako je v materiály uvedené bola pôvodná zmluva uzatvorená v roku 1996 (na 50 rokov), pričom

uviedol, že na danej zmluve sa iné skutočnosti nemenia okrem osoby, ktorá vlastní nehnuteľnosť. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 161/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

prechod nájmu pozemku registra „C“ parc. č. 5590/84 o výmere 14 m² na Dudvážskej ul. na dobu určitú do 30.05.2046 vo výške 56,- €/rok v k. ú. Podunajské Biskupice v prospech Mariana Laščiaka, Dubová 4, 010 07 Žilina ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou – garážou vo vlastníctve nájomcu v zmysle LV č. 4689.

B: o d p o r ú č a :

starostovi mestskej časti zabezpečiť vypracovanie a následne podpísať dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu A tohto uznesenia.

za: 11

proti: 0

zdržali sa: 1

nehlasoval: 0

neprítomní: 3

K bodu 12) Návrh na prerokovanie a schválenie výpovede Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 09.07.2007.

Materiál uviedol starosta mestskej časti, ktorý podal aj doplňujúce informácie. Následne podala vysvetľujúce informácie riaditeľka ZŠ Biskupická Mgr. Horváthová. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Ildikó Virágová s otázkou, či uvedené skutočnosti boli prerokované aj v komisii školstva a kultúry. Odpovedal starosta mestskej časti, že k uvedenému problému prebiehali prerokovania dlhodobejšie. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 162/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A: s c h v a ľ u j e :

Výpoveď Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 09.07.2007 (ďalej aj ako „nájomná zmluva“), ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, so sídlom Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava, IČO: 641 383, v zastúpení Základnou školou, so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava 214, IČO: 31 748 201 a nájomcami: 1. Súkromná hotelová akadémia HaGMA s. r. o., so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava 214, IČO: 31 396 453, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, VI. č.: 9063/B a 2. Súkromná hotelová akadémia HaGMA, so sídlom Biskupická 21, 821 06 Bratislava 214, IČO: 31 787 517 z dôvodu opakovaných porušení ustanovení nájomnej zmluvy (osobitne čl. III ods. 3 Nájomnej zmluvy) a jeho dodatkov.

B: u k l a d á :

Riaditeľke Základnej školy – Mgr. Ivete Horváthovej zabezpečiť vypracovanie výpovede Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 09.07.2007 a po jeho podpísaní túto predložiť nájomcom.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 13)

Návrh

1. na zastavenie exekučného konania a
2. na zánik daňového nedoplatku - odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Materiál uviedla zástupkyňa starostu mestskej časti Olívia Falanga Wurster a doplňujúce informácie predniesol prednosta miestneho úradu Ing. Peter Ágh. Poslanec Boris Boleček uviedol, že sa jedná o prevádzku, s ktorou sú dlhodobé problémy a preto neodporúča vyhovieť žiadosti o predĺženie prevádzkovej doby. Poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 163/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e :

1. zastavenie exekučného konania u nasledovných dlžníkov:

1. dlžník: Miroslav Csonga, dát.nar. 21.12.1962, Hornádska 10, 821 07 Bratislava
Dlžná suma: 183,99 Eur na dani za užívanie verejného priestranstva,
2. dlžník: Miroslav Csonga – MCServis, IČO:41 845 463, sídlo: Hornádska 10, 821 07 Bratislava -IPodunajské Biskupice
Dlžná suma: 404,79 Eur na dani za užívanie verejného priestranstva,
3. dlžník: Miroslav Lehuta, Bieloruská 17, 821 06 Bratislava, r.č.:670314/6406
Dlžná suma: 145,43 Eur na dani za užívanie verejného priestranstva
4. dlžník: Milada Serafínová, Komárovská 39, 821 06 Bratislava
Dlžná suma: 20,00 Eur na dani za psa,
5. dlžník: Ing. Mária Mitková, Popradská 55, 821 06 Bratislava /naposledy bytom Osuského 4, Bratislava - Petržalka
Dlžná suma: 200,00 Eur na dani za psa,
6. dlžník: Kapušová Oľga, Bodrocká 2, 821 07 Bratislava
Dlžná suma: 20,00 Eur na dani za psa,
7. dlžník: Združenie zemiak, s.r.o., IČO: 35 951 036, so sídlom Lieskovská 13, 821 06 Bratislava
Dlžná suma: 100,00 Eur na dani za psa,

2. zánik daňového nedoplatku - odpísanie pohľadávky z účtovnej evidencie Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice voči:

- Dlžník: Združenie zemiak, s.r.o., IČO: 35 951 036, so sídlom Lieskovská 13, 821 06 Bratislava
Dlžná suma: 100,00 Eur na dani za psa.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 14) Informácia o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za školský rok 2019/2020 ku dňu 31.12.2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti Mgr. Zoltán Pék a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku Mgr. Peter Magát. Poslanci bez diskusie prijali

UZNESENIE č. 164/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice za školský rok 2019/2020 ku dňu 31.12.2019

K bodu 15) Návrh na použitie zostatku schválených finančných prostriedkov z roku 2019 z Rezervného fondu a preschválenie rozvojových projektov v Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesol vedúci oddelenia ekonomického a správy majetku. V rámci diskusie uviedol poslanec Pavol Kubiš že v písm. A navrhovaného uznesenia je pod č. 1 uvedená „Prípravná a projektová dokumentácia vo výške 100 940 Eur“, pričom v pôvodnom uznesení bola uvedená iná suma a k danému mu chýba rozpis čerpania podľa jednotlivých projektov; pod č. 2 je uvedená iná suma ako v dôvodovej správe; v č. 3 je prepisná chyba (suma je uvedená 2x); v č. 4 sa podľa predložených podkladov nedá identifikovať o ktorú ZŠ sa jedná, obdobne poukázal na nezrovnalosti v č. 5 a 6 pričom požiadal o vysvetlenie rozdielných súm v pôvodných uzneseniach a v predkladaných. Zároveň uviedol, že mu chýbajú v materiály ďalšie projekty a stav ich riešenia. V písm. B predkladaného uznesenia poukázal na preklep v bode 3.), kde mala byť zrejme uvedená ZŠ Podzáhradná; v bode 4.) „Multifukčné ihrisko (ZŠ Bieloruská)“ je iná suma uvedená pri spoluúčasti. Zároveň poukázal na nezrovnalosti v dôvodovej správe predkladaného materiálu. Uviedol, že v predloženom stave tento materiál nemôže podporiť. Poslankyňa Ildikó Virágová uviedla, že predložená dôvodová správa predkladaného materiálu je veľmi zle pripravená a celý materiál je nedostatočne pripravený. Zároveň poukázala na pochybenie miestneho úradu pri administrácii projektu „Dažďová záhrada“. Odpovedal starosta mestskej časti v zmysle, že k danej veci prebiehajú ešte rokovania s BSK a poslanci budú o výsledku informovaní. Následne odpovedal Ing. Peter Magát, že predkladaný materiál bol pripravovaný v časovej tiesni a predložený bol z dôvodu aby sa mohlo pokračovať v začatých projektoch. Zároveň uviedol, že napriek tomu, že pri verejnom obstarávaní pri multifunkčnom ihrisku boli vysúťažené nižšie sumy v predkladanom materiály sú uvedené pôvodné pre prípad nepredvídaných dodatočných nákladov. Doplňujúce vysvetlenia uviedol prednosta miestneho úradu. Poslanec Pavol Kubiš upresnil svoju otázku, že v písm. A bod 1. bolo podľa predloženého materiálu minútých 30 660 Eur a on chce počuť na čo boli uvedené prostriedky použité. Prednosta miestneho úradu uviedol, že uvedený rozdiel vznikol realizáciou určitých projektov. Poslankyňa Ildikó Virágová opätovne poukázala na zle pripravenú dôvodovú správu predkladaného materiálu. Odpovedal prednosta v zmysle, že určite nebolo úmyslom miestneho úradu poslancov nejakým spôsobom zavádzať. Poslankyňa Čermanová uviedla, že napriek uvedeným nedostatkom materiálu ona bude hlasovať za, a to z dôvodu aby sa neblokovali uvedené projekty, ale upozornila aby sa do budúcnosti takým nepresnostiam predchádzalo. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu, ktorým prijali

UZNESENIE č. 165/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

A : s c h v a ľ u j e

použitie zostatku schválených finančných prostriedkov z roku 2019 z Rezervného fondu Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice vo výške 389 341 Eur na:

1. Prípravná a projektová dokumentácia vo výške 100 940 Eur
2. Vybudovanie nového multifunkčného ihriska vo výške 34 900 Eur
3. Rekonštrukcia oplotenia ZŠ Bieloruská a Geologická – Vrakunská – Priekopnícka ulica vo výške 15 691 Eur
4. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov vo výške 48 750 Eur
5. Rekonštrukcia a modernizácia MŠ vo výške 69 420 Eur
6. Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ vo výške 119 640 Eur

B: s c h v a ľ u j e pokračovanie:

1.) v projekte

„ZŠ Bieloruská 1 - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“

- poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „ZŠ Bieloruská 1 - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ v súlade s platným PHSR mestskej časti;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutých finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie a ŠR SR v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie financovania prípadných vyvolaných výdavkov z rozpočtu mestskej časti;

Celkové náklady	Zdroje			
	EU + ŠR	Dotácie / ŠR	Iné	Spoluúčasť
180 951,91	162 832,62			18 119,29

2.) v projekte

„ZŠ Biskupická - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“

- poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „ZŠ Biskupická 21 - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ v súlade s platným PHSR mestskej časti;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutých finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie a ŠR SR v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie financovania prípadných vyvolaných výdavkov z rozpočtu mestskej časti;

Celkové náklady	Zdroje			
	EU + ŠR	Dotácie / ŠR	Iné	Spoluúčasť
261 911,37	187 317,88			74 593,49

**3.) v projekte
„ZŠ Podzáhradná 51 - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“**

- poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „ZŠ Podzáhradná 51 - Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov“ v súlade s platným PHSR mestskej časti;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutých finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie a ŠR SR v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP;
- zabezpečenie financovania prípadných vyvolaných výdavkov z rozpočtu mestskej časti;

Celkové náklady	Zdroje			
	EU + ŠR	Dotácie / ŠR	Iné	Spoluúčasť
246 042,97	171 294,56			74 748,41

**4.) v projekte
„Multifukčné ihrisko (ZŠ Bieloruská)“**

- poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Multifukčné ihrisko (ZŠ Bieloruská)“ v súlade s platným PHSR mestskej časti;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí Dotácie;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutých finančných prostriedkov zo zdrojov Európskej únie a ŠR SR v súlade s podmienkami Zmluvy o poskytnutí Dotácie;
- zabezpečenie financovania prípadných vyvolaných výdavkov z rozpočtu mestskej časti;

Celkové náklady	Zdroje			
	EU + ŠR	Dotácie / ŠR	Iné	Spoluúčasť
59 360,19		35 000,00		24 360,19

**5.) v projekte
„Vypracovanie realizačných projektových dokumentácií na budúce projekty“**

- poskytnutie finančných prostriedkov na projekt „Vypracovanie realizačných projektových dokumentácií na budúce projekty“ v súlade s platným PHSR mestskej časti;

Celkové náklady	Zdroje			
	EU + ŠR	Dotácie / ŠR	Iné	Spoluúčasť
100 940,00				100 940,00

za: 8 proti: 0 zdržali sa: 4 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 16) Návrh – Zmluva o nájme služobného bytu medzi prenajímateľom - právny subjekt MŠ Linzbothova 18, 821 06 Bratislava (s elokovanými pracoviskami na Latorickej 2 a Dudvážskej 4), štatutárny zástupca: Mgr. Eva Elexová a nájomcom: Mgr. Kristián Lesko, učiteľ na ZŠ s MŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava a v ZŠ Bieloruská MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a doplňujúce informácie predniesla Mgr. Bibiána Guldánová. Poslanec Boleček upozornil na nepresnosť v dôvodovej správe o pôsobisku Mgr. Kristiána Leska. Poslanci následne svojim hlasovaním prijali

UZNESENIE č. 166/2018-2022

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme služobného bytu v priestore MŠ Latorická 2 s Mgr. Kristiánom Leskom na dobu určitú, ktorá je viazaná na výkon práce – učiteľ ŽŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

za: 12 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 3

K bodu 17) Informačná správa o činnosti matričného úradu za rok 2019.

Materiál uviedol starosta mestskej časti a následne doplňujúce informácie predniesla vedúca matriky a EPO Mgr. Zuzana Dinková. Do diskusie sa nik neprihlásil.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informačnú správu o činnosti matričného úradu za rok 2019.

za: 13 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasoval: 0 neprítomní: 2

K bodu 18) Rôzne, interpelácie poslancov.

- 1) Pavol Kubiš
 - poukázal na psí park (oplotenie, brány, plachta, lavičky, altánok, pergola)
 - požiadal o výmenu košov na sídlisku Medzi jarky za nové, keďže staré sa už rozpadajú,
 - poukázal na počarbanú fasádu zdravotného strediska na Lotyšskej ulici,

- poukázal na faktúry, ktoré sa zverejňujú s popisom všeobecný materiál, a podobne,
- vyslovil interpeláciu ohľadne projektovej dokumentácie na „zelené kruhy“,
- požiadal o úplnejšie vysvetlenie faktúr spoločnosti W.R.P.R., ktoré už interpeloval v predchádzajúcom období a odpovede nepovažuje za dostatočné,
- požiadal o úplnejšie vysvetlenie svojej interpelácie ohľadne webovej stránky resp. podľa ktorého paragrafu zákona o verejnom obstarávaní bolo postupované,
- položil otázku ohľadne dotácie z BSK na projekt „dažďová záhrada“ v sume 10 000 Eur,
- opýtal sa na dotáciu 8 000 Eur z BSK, ktorá nebola využitá.

2) Zuzana Čermanová

- položila otázku ohľadne osadenia cestných spomaľovačov v lokalitách: pred MŠ Linzbothova prípadne pred zdravotné stredisko na Učiteľskej, ďalej pred prechod pre chodcov ak sa odbočuje z Vetvárskej na ulicu Padlých hrdinov, na Krajinskej ulici pri križovatke s Vetvárskou,
- poukázala na stojisko pre kontajner na separovaný zber na Farmárskej ulici, z ktorého sa stáva smetisko – požiadala o pravidelnú kontrolu,
- na križovatke Krajinská Mramorová bola vyvrátená značka prechodu pre chodcov,
- požiadala o vyriešenie prechodu pre chodcov pri nemocnici (bezpečnosť, osvetlenie),
- upozornila na jamu pri zastávke MHD pri nemocnici,
- na križovatke Mramorová a ul. Svornosti smerom do mesta sú vyjazdené jamy,
- opätovne požiadala o zabezpečenie kontajnerov na bioodpad pre nadchádzajúce jarné obdobie,
- informovala o podnetoch od občanov na kultúrne akcie v priebehu roka ako napr. filmové večery (letné kino).

Odpoveď Ing. Eduard Vandriak

Cestné spomaľovače – na Linzbothovej je inštalovaný jednak cestný ako aj optický spomaľovač, ktoré inštalovala mestská časť; pri ostatných bude požiadavka posunutá na správcu komunikácie,

Pracovníci miestneho úradu 2x týždenne zabezpečujú vyprázdňovanie kontajnerov na Farmárskej ulici

Na ohnutú značku bol už 2x upozornený správca (magistrát), rovnako bude zaslaný podnet aj v súvislosti s prechodom pre chodcov pri nemocnici na Krajinskej ulici a jamou na chodníku pri nemocnici.

Vyjazdené jamy na križovatke ul. Svornosti a Mramorovej už v minulosti boli riešené a bude opätovne oslovený správca komunikácie,

Pre kontajnery na bioodpad sa hľadajú vhodné lokality.

3) Boris Vereš

- Vyslovil interpeláciu na starostu mestskej časti ohľadne nerealizovanej dezinfekcie detských ihrísk a zároveň vyslovil požiadavku na zabezpečenie prevádzkových poriadkov detských ihrísk.
- Požiadal o výrub stromu na Priekopníckej ulici, pričom poukázal na to že predmetný strom je nebezpečný pre obyvateľov a koreňový systém poškodzuje chodník ako aj potrubie, pričom k uvedenému už v minulosti podal interpelácie.
- Vyslovil interpeláciu na stav rekonštrukcie telocvični na ZŠ Bieloruskej.

Odpoveď Ing. Eduard Vandriak

K dezinfekcii detských ihrísk – uvedená požiadavka bola podaná v čase, keď finančné prostriedky na daných položkách boli už do značnej miery vyčerpané a pri prieskume trhu ani nebola nájdená firma, ktorá by sa danou problematikou zaoberala. Prevádzkové poriadky detských ihrísk budú riešené v tomto roku, keďže prišlo k zmene právnych predpisov od 1.1.2020.

Čo sa týka výrubu stromu na Priekopníckej ulici, mestská časť nemôže svojvoľne bez súhlasu majiteľa realizovať výrub. Uvedené je v riešení, keďže cez matričný úrad boli dohľadani dedičia daného pozemku a nejaký čas to ešte potrvá, kým aj z hľadiska legislatívneho budú dedičské konania ukončené a bude môcť právoplatný dedič dať súhlas na výrub.

Poslanec Boris Vereš dodal, že predpokladal, že existuje nejaký dezinfekčný prostriedok, ktorým by mohla byť vykonaná dezinfekcie ihrísk aj pracovníkmi miestneho úradu.

4) Michal Drábik

- podal podnety ohľadne dopravy: - v križovatke ulíc Popradská Vrakunská je potrebné osadenie zrkadla pre vozidlá odbočujúce doľava z Vrakunskej ulice na Popradskú z dôvodu zložitosti a neprehľadnosti,
- prepojovacie ulice Geologická a Priekopnícka, kde je potrebné vyznačiť žltou čiarou zákaz parkovania pozdĺž okrajov, keďže tu vozidlá parkujú na oboch stranách a ulice sa stávajú neprejazdné.

Odpoveď Ing. Eduard Vandriak

Osadenie zrkadla na križovatke Popradská Vrakunská bolo už v predchádzajúcom období riešené so správcom komunikácie, ktorý však v danej veci nevykonal nápravu – bude zaslaný opätovný podnet.

Ohľadne parkovania budú oslovení mestský policajti, v prípade nutnosti riešenia dopravného značenia to bude riešené oddelením ŽPOaCH.

5) Olívia Falanga Wurster

- požiadala miestny úrad, aby v súčinnosti magistrátom zabezpečil riadne označenie ulíc v lokalite „Podunajská brána“;
- Na konci Biskupickej ulici pri Linzbothovom kaštieli je zarastený chodník.

6) Ildikó Virágová

- položila otázku ohľadne konania so spoločnosťou 1. Recyklačná ohľadne plánovanej skládky a vydaného stavebného povolenia v danej lokalite (vodovodná prípojka, trafostanica).

Odpoveď Ing. arch. Mária Urbánková, PhD.

Požiadala pani poslankyňa, aby prišla na stavebný úrad, kde preveria dané skutočnosti

7) Iveta Daňková

- Opätovne upozornila na situáciu na Dudvážskej ulici, kde sú obyvatelia obťažovaní, požiadala o zintenzívnenie policajných hliadok v danej lokalite
- Požiadala o vybudovanie kontajnerového stojiska na Dudvážskej 19,
- Požiadala o opravu plotu detského ihriska na Uzbeckej ulici,
- Križovatka Kazanská Uzbecká kde je diera vo vozovke.
- Upozornila na vrecia odpadu na súkromnom pozemku.
- Kanálový vpust Kazanská Komárovská, ktorý je zatopený
- Požiadala o riešenie inteligentných prechodov pre chodcov.

8) Pavol Hanzel

- Potvrdil upozornenie pani Daňkovej na vrecia s odpadom na danom súkromnom pozemku, ktoré už svojpomocne odpratal, pričom požiadal miestny úrad o riešenie obdobných situácií formou pokutovania majiteľov takýchto pozemkov.

9) Boris Vereš

- faktickou poznámkou vyslovil súhlas s návrhom poslanca Hanzela ohľadne pokutovania občanov (majiteľov pozemkov) v súvislosti so znečisťovaním mestskej časti.

Odpoveď starostu mestskej časti

Poukázal na skutočnosť, že neporiadok je v celej mestskej časti, pričom to súvisí aj so správaním sa obyvateľov mestskej časti k svojmu okoliu. Riešenie uvedeného problému formou pokút je zdĺhavý proces, ktorý nemusí viesť k želanému výsledku.

K bodu 19) Záver.

Na záver starosta mestskej časti poďakoval poslancom a prítomným za účasť.

.....
Ing. Peter **Á g h**
prednosta
miestneho úradu

.....
Mgr. Zoltán **P é k**
starosta
mestskej časti

Overovatelia zápisnice: Pavol **Hanzel**

.....

Iveta **Daňková**

.....

Mgr. Ján **Špaček**
zapisovateľ