

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 024 05 11 3 33

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **NZZ – Ambulancia klinickej logopédie**
Mgr. Andrea Sobolová

Prevádzka: Učiteľská č. 22, 821 06 Bratislava
IČO: 30 791 693
DIČ: 1040122484
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 1 k Zmluve č. 024 05 11 3 33
o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 04. 2011.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a/ podľa Čl. 5 ods. 1b) – nájomné za zubné laboratórium alebo ďalšie špeciálne zdravotnícke služby
- logopedická ambulancia – valorizácia 5%:

$$27,00 \text{ m}^2 \times 57,33 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 1.547,91 \text{ €/rok}$$

b/ podľa Čl. 2 ods. 3a) – nájomné za pomocné priestory sklady, chodby, hygienické zariadenia:
ostatné priestory:

$$14,49 \text{ m}^2 \times 27,00 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 391,23 \text{ €/rok}$$

a/ + b/ spolu za rok: 1.939,14 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 161,60 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac	89,02 €
<u>nájomné za mesiac (valorizácia 5%):</u>	<u>161,60 €</u>
spolu za mesiac:	250,62 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v mesačných splátkach vo výške **250, 62 Eur** (dvestopäťdesiat eur a šesťdesiatdva centov), splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke a.s. Bratislava, číslo účtu: **2627005541/1100, variabilný symbol: 17 402.**

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 1 k Zmluve č. 024 05 11 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011


PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka




Mgr. Andrea Sobolová

NZZ - Ambulancia klinická - gopédie

219

ICO: 481111111, DIČ: 1025122434