

**Dodatok č. 4 k Zmluve č. 952 05 09 3 33
o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová - starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2627005541/1100
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislavy
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Zdravotné stredisko Totus Tuus Podunajské Biskupice, s. r.o.
Štatutárny zástupca: PharmDr. Katarína Mišinová
Sídlo: Nová Lipnica, Kvetná 943, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 43 910 637
DIČ:
Registrácia:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s Občianskym zákonníkom tento dodatok č. 4 k Zmluve č. 952 05.09 3 33 o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 11. 2009.

1. Mení sa Čl. IV. ods. 1 zmluvy nasledovne:

1. V zmysle Čl. 5 ods. 2 VZN č. 7/2009 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schváleného Uznesením č. 73/2009/MZ dňa 03. 11. 2009 sa určuje výška nájomného nasledovne:

a) podľa Čl. 5 ods. 1 c/ nájomné za nebytové priestory - lekáreň – valorizácia 5%:	
44, 91 m ² x 66, 15 €/m ² /rok =	2. 970, 80 €/rok
b) v zmysle Čl. 2 ods. 3a/ tohto VZN nájomné za pomocné priestory:	
69, 23 m ² x 27,- €/m ² /rok =	1. 869, 21 €/rok
a) + b) spolu:	4. 840, 01 €/rok

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach vo výške 403, 34 €.

2. Mení sa Čl. IV. ods. 3 zmluvy nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a na úhrade zálohových platieb za spotrebu energií a služieb v mesačných splátkach nasledovne:

správna réžia a spotreba energií za mesiac :	185, 06 €
<u>nájomné za mesiac (s valorizáciou 5%)</u>	<u>403, 34 €</u>
spolu za mesiac:	588, 40 €

3. Mení sa Čl. IV. ods. 4 zmluvy nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného a zálohových platieb v **mesačných splátkach** vo výške **588, 40 €** (slovom: päťstoosemdesiatosem eur a štyridsať centov) splatných vždy do 10. dňa príslušného mesiaca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, vedeného v Tatra banke, a.s., číslo účtu: 2627005541/1100, **variabilný symbol: 11 564.**

4. Práva a povinnosti neupravené týmto dodatkom zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ostatnými platnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.

6. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 01. 2012.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 4 k zmluve č. 952 05 09 3 33 o nájme nebytových priestorov prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, 19. 12. 2011

Ož.
PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka



Zdravotné stredisko
Totus Tuus s.r.o. Biskupice, s.r.o.
Kvetinská 42, 821 02 Biskupá Lužná
IČO: 2022523547
FIK: P03032160001

[Signature]
PharmDr. Katarína Mišinová