



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

### INTERPELÁCIA POSLANCA MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA

---

**POSLANEC:** Izabella JÉGH  
**INTERPELOVANÝ:** starosta mestskej časti Ing. Roman LAMOŠ

**PREDMET INTERPELÁCIE:** Ulica Akad.mal.Jozefa Nagya

**TEXT INTERPELÁCIE:** v akom stave je, kedy ju investor vybuduje - v akom stave je projekt, bude sa meniť územný plán – trváme na tom, aby ulica bola dostavaná tak ako bolo uvedené v pôvodnom pláne

**ODPOVEĎ:** Mgr. Veronika BERNER ĎURINOVÁ (oddelenie životného prostredia, odpad. a cest. hospodárstva)

**TEXT ODPOVEDE:** Miestnemu úradu Bratislava MČ Podunajské Biskupice bola doručená dňa 23.02.2023 žiadosť o stanovisko k návrhu Zadania urbanistickej štúdie lokality „Lesný hon – Podunajská brána“ od Ing. arch. Ivan Macko - IM CONSULT, s. r. o., Chorvátska 10, 811 08 Bratislava. Návrh Zadania predmetnej urbanistickej štúdie sa plánuje v území, ktoré je ohraničené: zo severozápadu Družobnou ulicou, ohybom ulice Akad. mal. Jozefa Nagya a jej plánovaným predĺžením rovnobežne so železničnou traťou, zo severovýchodu Hydinárskou ulicou, z juhovýchodu železničnou traťou a z juhozápadu ulicou Svornosti.

Z predloženého materiálu vyplýva, že hlavné ciele riešenia Zadania urbanistickej štúdie lokality „Lesný hon – Podunajská brána“ sú nasledovné:

- Overiť zmenu územným plánom určeného funkčného využitia „zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných kód funkcie 502 – rozvojové územie“, na funkčné využitie „Málopodlažná zástavba obytného územia – kód funkcie 102 – rozvojové územie“.
- Stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia územia, na podklade overenia a zhodnotenia územného potenciálu a rešpektovania jestvujúcich limitov.
- Stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia a hmotovo priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia, vybavenia územia technickou infraštruktúrou, životného prostredia, zelene, prvkov územného systému ekologickej stability.
- Stanoviť zásady vecnej a časovej koordinácie výstavby v území, vyjadriť prípadnú etapizáciu výstavby.
- Riešiť problematiku dopravného i pešieho územia
- Overiť investičný zámer obstarávateľa – vlastníka pozemkov ktoré tvoria riešené územie, ktorý má záujem na efektívnejšom využití územného potenciálu stanoveného v platnom ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, vzhľadom k „Výzve na zmenu územného plánu za účelom zvýšenia dostupnosti bývania v hlavnom meste Bratislave“.

MČ BA-Podunajské Biskupice vydala stanovisko č. SU-808/6892/2023/La zo dňa 20.04.2023, kde súhlasila s návrhom zadania predmetnej štúdie s pripomienkami:

- Požadujeme navrhnúť také opatrenia, ktoré by zabezpečili v predmetnom území odstránenie negatívnych vplyvov od uvedenej komunikácie na kvalitu bývania v uvažovanej obytnej zástavbe.
- Požadujeme zachovanie funkčnej plochy označenej kódom 1110, rozvojové územie – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, v zmysle ÚPN Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- Požadujeme zachovanie funkčnej plochy označenej kódom X 401, rozvojové územie – šport, telovýchova a voľný čas v zmysle ÚPN Hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Po zapracovaní pripomienok bude vyhotovený čistopis zadania a prikočí sa k spracovaniu návrhu UŠ, ktorá po prípadnom kladnom prerokovaní bude slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov Územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Prípadná zmena trasovania ul. Akad. mal. Jozefa Nagya nebola v zadaní definovaná, jej poloha vyplynie zo spracovania návrhu a bude predmetom prerokovania.

**Ing. Roman Lamoš, v.r.**  
starosta